

Kleszczów, dn. 11 października 2012 r.

## Odwołanie przetargu na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Kleszczów działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), odwołuje I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w miejscowości Żłobnica, mającej urzędową księgę wieczystą nr KW PT1B/00044532/0, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie Żłobnica pod nr 786/1 o powierzchni 11,0864ha.

Przetarg miał być przeprowadzony w dniu 12 października 2012r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, ul. Główna 47.

Przyczyna odwołania przetargu: nie doprecyzowanie warunków dotyczących doliczania podatku VAT do ceny nabycia nieruchomości. Regulamin ustnego przetargu nieograniczonego oraz ogłoszenie o przetargu sugeruje, że VAT będzie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu od całości nieruchomości, gdy tymczasem przeważający obszar jako nie przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Żłobnica na cele budowlane objęty jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, który byłby doliczony tylko do ceny za 210 m<sup>2</sup> nieruchomości. Ostateczna cena do zapłaty różniłaby się zatem od ceny, która wynika z treści ogłoszenia o przetargu.

Z up. WÓJTA  
mgr Marcin Bębnowski  
KIEROWNIK  
Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami