



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 grudnia 2013 r.

Poz. 5798

UCHWAŁA NR XLII/398/2013 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) w związku z uchwałą Nr XXXVII/365/09 Rady Gminy Kleszczów z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów przyjętym uchwałą Nr XIX/189/2012 Rady Gminy Kleszczów z dnia 30 marca 2012 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kleszczów, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:2000;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym określającym przeznaczenie terenu;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 6) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów odrębnych, w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej stanowiącej minimum 30%, jednak nie więcej niż 50%, powierzchni całkowitej budynku;
- 7) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni działki budowlanej zajętej przez teren biologicznie czynny;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu na pokryciu budynku (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w jego obrysie zewnętrznym;
- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej;
- 12) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną.

§ 3. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
 - c) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się:
 - w terenie drogi, podlegają jedynie przebudowie lub remontowi,
 - w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi,
 - d) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejących budynków należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się stosowanie rodzaju dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci) występującego w istniejącej części budynku;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
- a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,
 - b) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Łuszczanowice” - wszelkie działania w granicach rezerwatu wymagają uwzględnienia zakazów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących uznania obszaru za rezerwat przyrody;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji:
 - a) celu publicznego,
 - b) lokalizowanych w ramach terenów dróg oraz terenów infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P;
- 4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) dopuszcza się realizację szpitala, domu opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w ramach terenu oznaczonego na rysunku symbolem U pod warunkiem spełnienia wymogów związanych z ich ochroną akustyczną określoną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, zlokalizowany jest zabytek nieruchomy znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków – cmentarz ewangelicki;

- 2) w zakresie ochrony i zagospodarowania zabytku nieruchomego znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - a) wszelkie działania, a w szczególności związane z prowadzeniem robót budowlanych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek zachowania obiektów budowlanych,
 - c) obowiązek zachowania zieleni wysokiej oraz układów kompozycyjnych ciągów pieszych;
- 3) wyznacza się, w granicach określonych na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której wszelkie roboty ziemne wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 4) wyznacza się, w granicach określonych na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której wszelkie roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem przestrzeniami publicznymi są tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 2) na terenach stanowiących przestrzenie publiczne ustala się obowiązek stosowania w ramach jednego terenu jednakowych i powtarzalnych obiektów małej architektury.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) uwzględnia się lokalizację złoża kopaliny „Kleszczów” obejmującego fragment obszar objęty planem wskazany na rysunku planu;
- 2) uwzględnia się lokalizację terenów górniczych:
 - a) „Pole Belchatów” obejmującego cały obszar objęty planem,
 - b) „Pole Szczerców” obejmującego fragment obszaru objętego planem wskazany na rysunku planu;
- 3) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności:
 - a) kategorii terenu górniczego,
 - b) przyspieszeń drgań powierzchni gruntu,
 - c) osiadań, których wartości wskazano na rysunku planu;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się, strefę ochronną linii elektroenergetycznych, dla której ustala się:
 - a) szerokość:
 - 36 m: 18 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
 - 8 m: 4 m na każdą stronę od osi kablowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
 - 15 m: 7,5 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
 - b) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - c) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - d) zagospodarowanie terenu w granicach strefy powinno być zgodne z przepisami odrębnymi a jego zmianę należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci,
 - e) zmiana lokalizacji lub likwidacja linii elektroenergetycznej:

- powoduje zmianę lokalizacji lub likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej niezależnie od przebiegu wskazanego na rysunku planu,
 - nie powoduje konieczności zmiany rysunku planu przy zachowaniu strefy ochronnej dla nowego przebiegu linii;
- 2) wyznacza się, w odległości 50 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony bezpośredniej cmentarza, dla której ustala się:
- a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- 3) wyznacza się, w odległości 150 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony pośredniej cmentarza, dla której ustala się:
- a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
 - b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki jak dla nowo wydzielanej działki budowlanej,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P;
- 2) 10% dla pozostałych terenów.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się, niezależnie od określonych w planie zakazów, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wszelkie zmiany lokalizacji lub przebiegu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci;
- 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe – jako rozwiązanie tymczasowe w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej,

- obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych w terminie do 6 miesięcy od momentu stworzenia możliwości przyłączenia, tj. daty odbioru sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej,
 - z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego,
 - z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, zlokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 14MN do 30MN, od 34MN do 45MN, 47MN, 49MN, od 4MN/U do 17MN/U, od 20MN/U do 26MN/U, od 1RM do 3RM, 2U oraz UO,
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło:
- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię geotermalną lub promieniowania słonecznego,
 - z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, zlokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 14MN do 30MN, od 34MN do 45MN, 47MN, 49MN, od 4MN/U do 17MN/U, od 20MN/U do 26MN/U, od 1RM do 3RM, 2U oraz UO,
- g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru o:
- a) mocy przekraczającej 10 kW,
 - b) wysokości, będącej różnicą rzędnej łopat wirnika w ich najwyższym położeniu i rzędnej w miejscu posadowienia masztu, przekraczającej 20 m.
- § 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
- a) drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
 - c) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - d) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - e) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) przy wydzielaniu działek budowlanych obowiązek zapewnienia do terenów rolnych o szerokości minimum 6 m;
- 4) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
- a) 2 stanowiska, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,

- b) 2 stanowiska na każde 40 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
- c) 4 stanowiska na każde 10 miejsc noclegowych obiektów hotelowych,
- d) 3 stanowiska na każdych 10 pracowników obiektów biurowych, oświatowych oraz produkcyjnych,
- e) 4 stanowiska na każde 20 miejsc siedzących obiektów sportowych,
- f) 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 49MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - wolnostojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - usług handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 180 m²,
 - boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
 - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojeżdż i dojazdów do budynków,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) zakaz lokalizacji budynków usługowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: 11 m,
 - pozostałe: 6 m,
 - e) maksymalna wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych: 6 m,
 - f) dachy:
 - wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
 - w ramach terenów 48MN, 49MN dopuszcza się dachy płaskie,
 - dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN/U do 26MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- usług handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 250 m²,
- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- budynków usługowych, gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U oraz od 15 MN/U do 17MN/U;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe: 12 m,
- pozostałe: 6 m,

e) maksymalna wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych: 6 m,

f) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 20°-45°,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych,
- budynków gospodarczych, garaży oraz wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- usług w parterach budynków mieszkalnych,
- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

- budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) zakaz lokalizacji budynków usługowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: 17 m,
 - pozostałe: 6 m,
 - e) maksymalna wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych: 6 m,
 - f) dachy:
 - wielopłociowe o kącie nachylenia 20°-35°,
 - płaskie;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.
- § 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RM do 3RM, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) lokalizacja:
 - wolnostojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - budynków inwentarskich i budowli rolniczych,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - usług handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 180 m²,
 - boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
 - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) zakaz lokalizacji budynków usługowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, gospodarcze i inwentarskie: 12 m,
 - pozostałe: 6 m,
 - e) maksymalna wysokość budowli rolniczych: 20 m,

f) maksymalna wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych: 6 m,

g) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 3U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

a) dopuszcza się lokalizację:

- usług handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,
- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
- zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe: 12 m,
- pozostałe: 6 m,

e) maksymalna wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych: 6 m,

f) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30° - 45°,
- płaskie,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- szkół, przedszkoli i żłobków,
- świetlic i bibliotek,

- boisk, budynków sportu, budowli sportowych i rekreacyjnych,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków zamieszkania zbiorowego,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki szkół, przedszkoli i żłobków, świetlic i bibliotek, sportu oraz zamieszkania zbiorowego: 16 m,
- pozostałe: 6 m,

e) maksymalna wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych: 6 m,

f) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- płaskie,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- boisk, budynków sportu, budowli sportowych i rekreacyjnych,
- trybun i zadaszeń,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

e) maksymalna wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych, trybun i zadaszeń: 15 m,

f) dachy:

- budynki: płaskie lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- trybuny i zadaszenia: forma dowolna;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków produkcyjnych,
- budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
- obiektów i urzędzeń przemysłowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków usługowych,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

c) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,

e) maksymalna wysokość budowli, obiektów i urzędzeń przemysłowych: 40 m,

f) dachy:

- jednopołaciowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia: do 25°,
- płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZP do 6ZP, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- parków, skwerów, placów zabaw,
- miejsc postojowych i obiektów małej architektury,

b) zakaz zabudowy;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: cmentarz;

- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja cmentarza,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
 - c) zakaz zabudowy;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny leśne;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - zieleni leśnej,
 - cieków i zbiorników wodnych,
 - dróg wewnętrznych,
 - b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zalesień;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - zalesień,
 - cieków i zbiorników wodnych,
 - dróg wewnętrznych,
 - b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - upraw rolnych, zadrzewień i zakrzewień,
 - cieków i zbiorników wodnych,
 - dróg wewnętrznych,
 - a) zakaz zabudowy;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna – wodociągi;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą wodociągową,
- obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą geotermalną,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

e) maksymalna wysokość budowli i urządzeń: 9 m,

f) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: 30°-45°,
- płaskie,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna – kanalizacja;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z gospodarką ściekową,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) teren w określony liniami rozgraniczającymi stanowi działkę budowlaną,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

e) maksymalna wysokość budowli i urządzeń: 9 m,

f) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: 30°-45°,
- płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi zbiorcze;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - drogi klasy Z,
 - obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi lokalne;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - drogi klasy L,
 - obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - drogi klasy D,
 - obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi;
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - drogi wewnętrznej,
 - obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi;
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,

- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

DZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 34. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/89/07 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kleszczów:
Henryk Michałek



MIEJSCOWY PLAN ZA ZMIANA



GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE







USZCZANOWICE



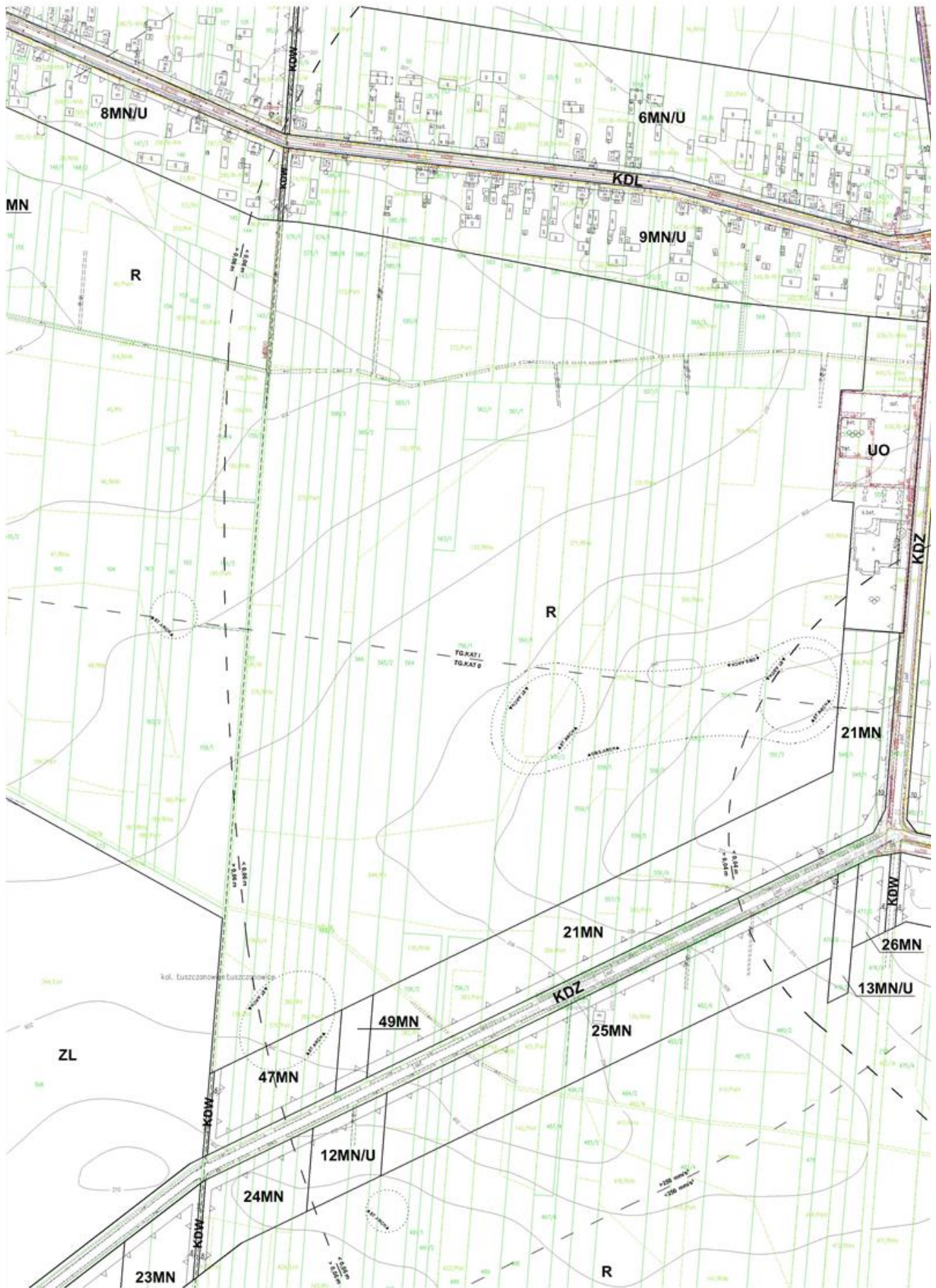


LEGENDA

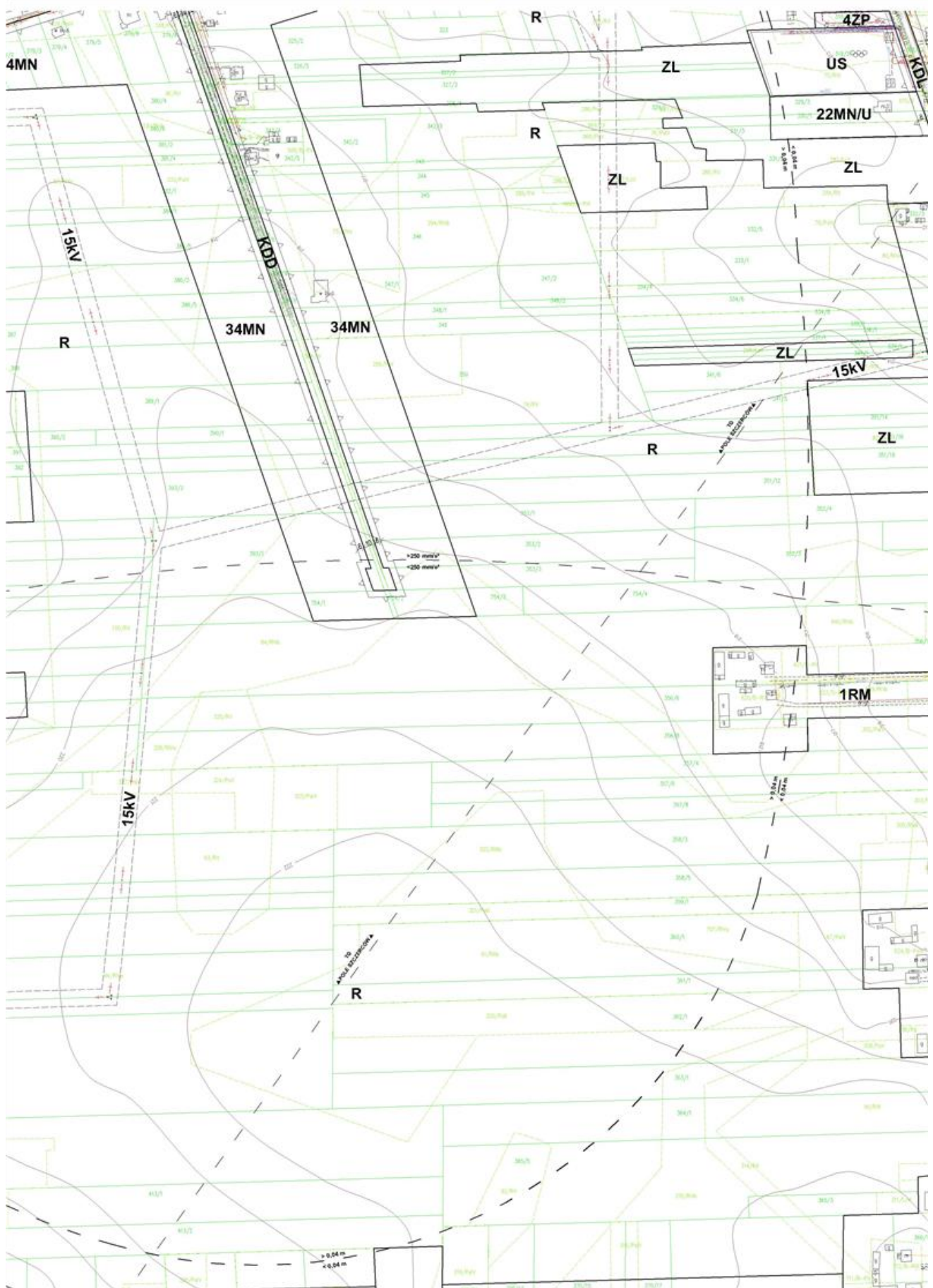
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIA ZABUDOWY

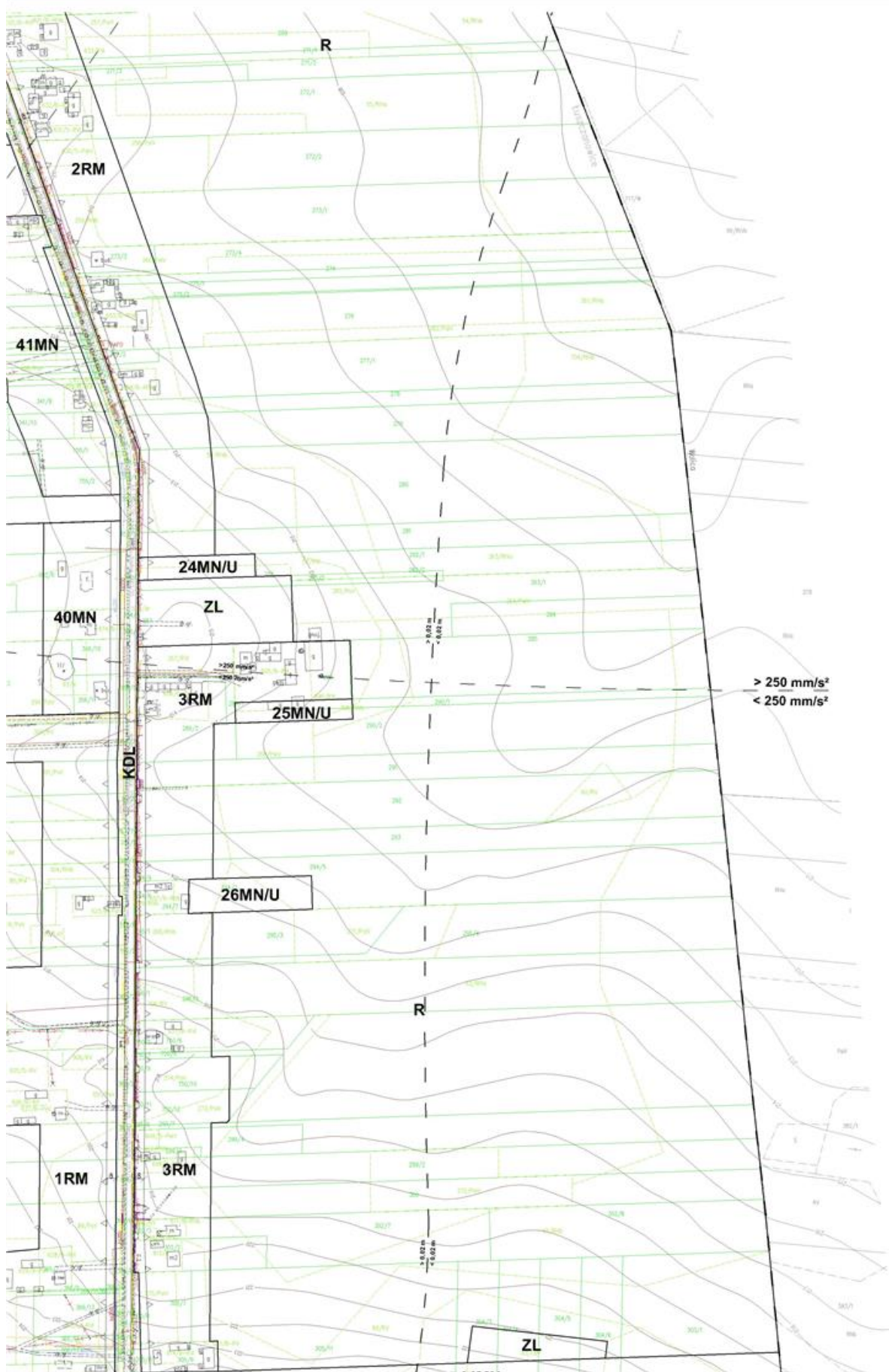


WANIA



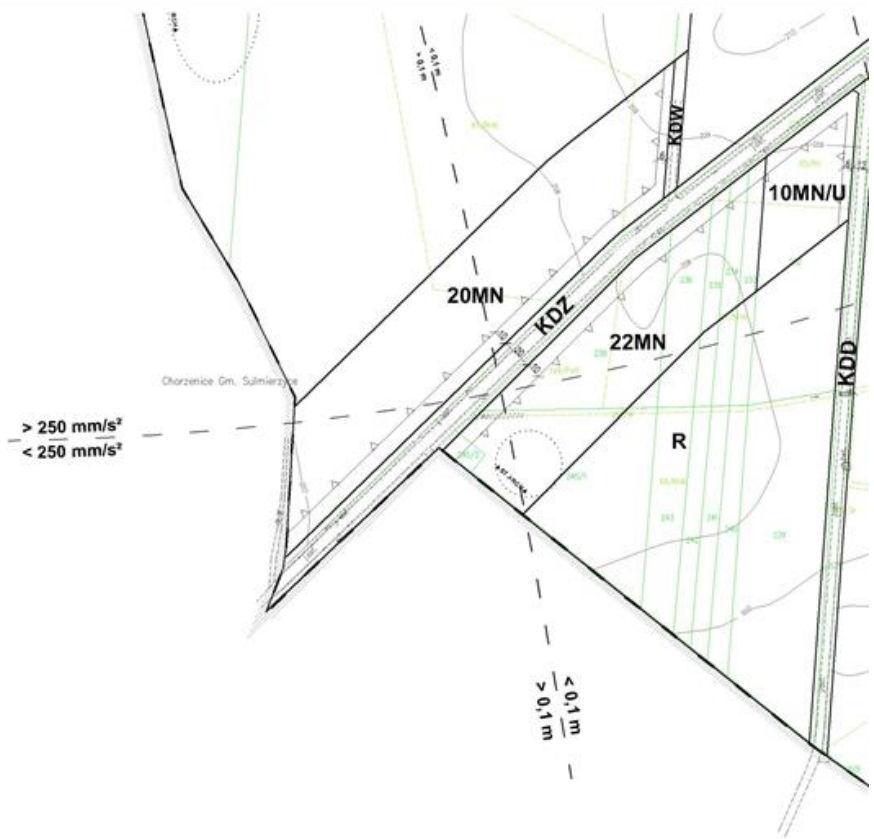




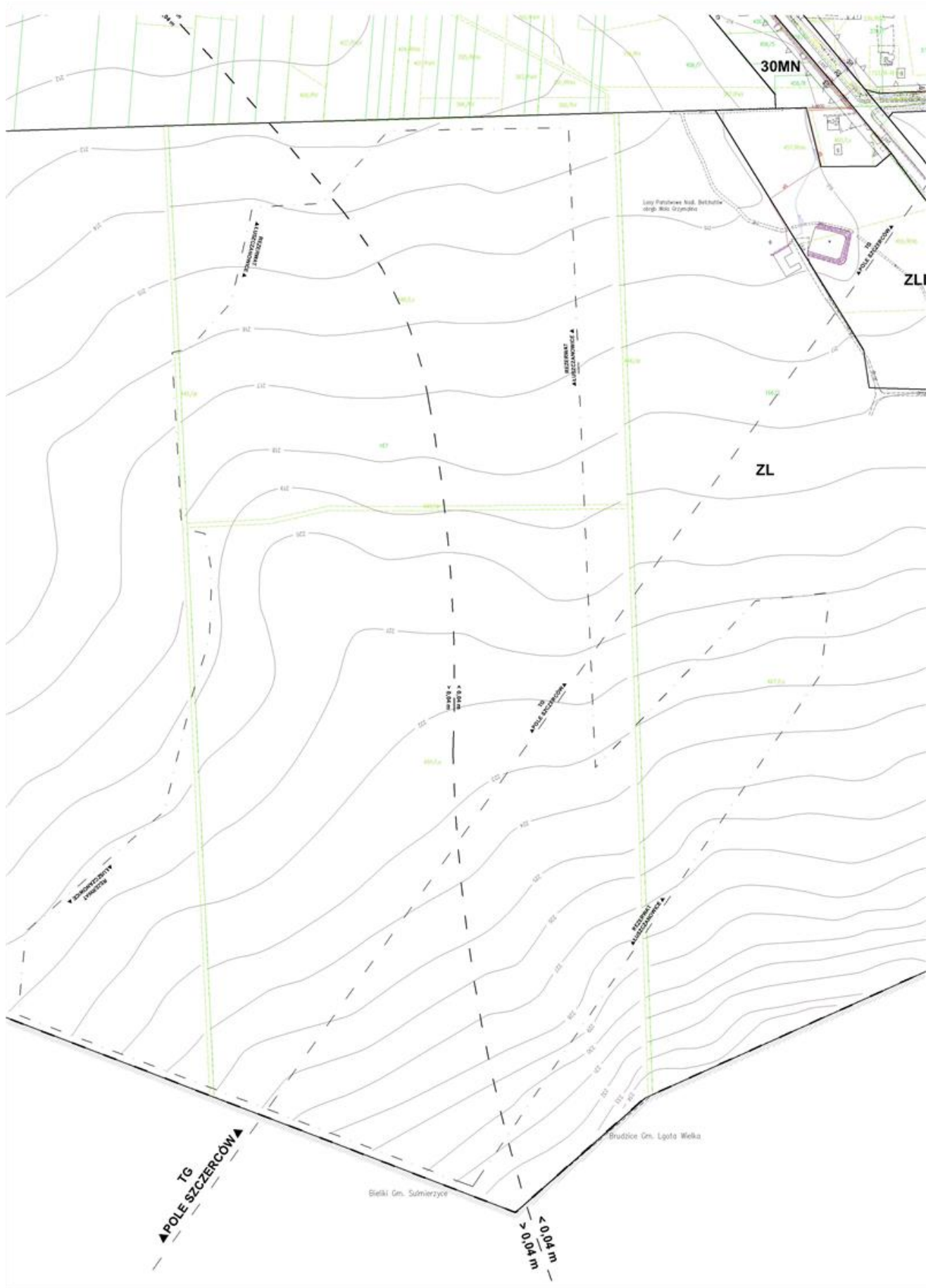


MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
US	TEREN USŁUG SPORTU
P	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TEREN CMENTARZA
ZL	TEREN LEŚNE
ZLD	TEREN ZALESIEŃ
R	TEREN ROLNICZE
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
K	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI LOKLANEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ CMENTARZA
	GRANICA ZŁOŻA KOPALINY
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
	IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNII GRUNTU
	IZOLINIA OSIADAŃ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA WSKAZANA NA RYSUNKU PLANU, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH, WODOCIĄGOWYCH,



KANALIZACYJNYCH, GAZOWYCH, CIEPŁOWNICZYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH, STANOWIĄ TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ







	
Wykonawca:	
UNICOM PAWIŁÓWA	
85-105 ŁÓDŹ, DROGA SZOSOWA 71A	
KOD pocztowy: 91-000 00	
tel.: 888 888 888	
e-mail: unicom@pawilowa.com	
www: unicom.pawilowa.com	
Zespół autorski:	
1. mgr inż. PATRYK ŁAJOCHA	GŁÓWNY PROJEKTANT
2. mgr inż. ANITA KOSIŃSKA-WIŚNIEWSKA	PROJEKTANT OPERACYJNO-GEODEZYJNY
3. mgr inż. ANITA KOSIŃSKA-WIŚNIEWSKA	PROJEKTANT OPERACYJNO-GEODEZYJNY
4. mgr inż. MAŁGORZATA SALWA	PROJEKTANT
5. mgr inż. KATARZYNA KAWCZYŃSKA	GEODEZJA
6. mgr inż. MARCIN STRAŻYŃSKI	GEODEZJA

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLII/398/2013
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 20 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	22.05.2013 r.	.....	Prośba o przesunięcie linii zabudowy (linii rozgraniczającej) do linii ostatnich zabudowań na działkach sąsiednich.	obręb Łuszczanowice działka nr ewid. 358/3	tereny zabudowy zagrodowej – 1RM, tereny rolnicze - R		X	
2.	28.05.2013 r.	.....	Prośba o zmianę przeznaczenia z mieszkaniowego na mieszkalno-usługowe.	obręb Kolonia Łuszczanowice działka nr ewid. 216	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 23MN, tereny rolnicze		X	
3.	29.05.2013 r.	.....	Prośba o dopuszczenie lokalizacji budynków pokrytych stropodachem o nachyleniu 7 stopni, których ostateczną warstwą pokrycia będzie gleba – zielony dach.	obręb Kolonia Łuszczanowice działka nr ewid. 267/3, 267/7, 268/6, 268/9	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN, a) dachy: wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°, dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;	X		
4.	29.05.2013 r.	.....	Prośba o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną.	obręb Łuszczanowice działka nr ewid. 264/2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 43MN, tereny rolnicze - R		X	
5.	03.06.2013 r.	.....	Prośba o: 1) przeznaczenie działki rolnej na inwestycyjno-budowlaną – lokalizacja budynków związanych z produkcją rolną i pozarolniczą; 2) dopuszczenie budowę budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych i garaży z płaskimi dachami.	obręb Łuszczanowice działka nr ewid. 565/2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 21MN, tereny rolnicze – R a) dachy: wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°, dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;		1) X	
						2) X		
6.	05.06.2013 r.	Koło Łowieckie Nr 43 „Szarak” w Woli Grzymalinej, ul. Sportowa 5 97-410 Kleszczów	Sprzeciw wobec planowanego wprowadzenia terenów zabudowy wzdłuż drogi Łuszczanowice-Chorzenice (do granic Gminy) - na przedmiotowym odcinku mają miejsce naturalne przejścia zwierząt. Dalsza urbanizacja tych terenów spowoduje całkowitą degradację środowiska przyrodniczego.	tereny wzdłuż drogi Łuszczanowice-Chorzenice - do granic Gminy	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN/U		X	

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLII/398/2013
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 20 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI
I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne polegające w szczególności na budowie dróg oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o:

- budżet gminy,
- środków zewnętrznych,
- funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.