

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768, 1133) w związku z uchwałą Nr XXXVII/364/09 Rady Gminy Kleszczów z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów przyjętym uchwałą Nr XLIII/414/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 grudnia 2013 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów, zwaną dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kleszczów, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:2000;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 7) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów odrębnych, w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej stanowiącej minimum 30%, jednak nie więcej niż 50%, powierzchni całkowitej budynku;

- 8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni działki budowlanej zajętej przez teren biologicznie czynny;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 10) dachu wielopołaciowym – należy przez to rozumieć dach utworzony poprzez skrzyżowanie ze sobą dwóch lub więcej połaci dachowych;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej;
- 13) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną.

§ 3. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
 - c) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się:
 - w terenie drogi, podlegają jedynie przebudowie lub remontowi,
 - w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi,
 - d) przy nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się stosowanie rodzaju dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci) występującego w istniejącej części budynku;

2) zasady realizacji ogrodzeń:

- a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UK, 2UK i ZC,
- b) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych,
- c) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;

3) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;

4) obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem wszystkich obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50 m w celu uzgodnienia ich lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji:

- a) celu publicznego,
- b) lokalizowanych w ramach terenów dróg oraz terenów infrastruktury technicznej,
- c) lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 5P oraz Pg;

4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) od 1MN do 51MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) od 1MN/U do 25MN/U, 1UK oraz 2UK jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) od 1MW do 4MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- d) 1RM oraz 2RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- e) 1UO, 2UO oraz UC jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, zlokalizowane są zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- a) cmentarz ewangelicki, ul. Główna,
- b) cmentarz rzymsko-katolicki, ul. Główna,
- c) układ przestrzenny;

2) w zakresie ochrony i zagospodarowania zabytków nieruchomych określonych w pkt 1 ustala się:

- a) wszelkie działania, a w szczególności związane z prowadzeniem robót budowlanych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) obowiązek zachowania obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicach cmentarzy, z uwzględnieniem ich funkcji, gabarytów, kompozycji fasady oraz wystroju wnętrza,
- c) obowiązek zachowania zieleni parkowej oraz układów kompozycyjnych ciągów pieszych,
- d) obowiązek zachowania układu przestrzennego z uwzględnieniem rozplanowania ulic oraz przydrożnych pasm zieleni wysokiej,
- e) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w granicach wyznaczonego układu przestrzennego;

- 3) wyznacza się, w granicach określonych na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której wszelkie roboty ziemne wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 4) wyznacza się, w granicach określonych na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem przestrzeniami publicznymi są tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 2) na terenach stanowiących przestrzenie publiczne ustala się obowiązek stosowania w ramach jednego terenu jednakowych i powtarzalnych obiektów małej architektury.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) uwzględnia się lokalizację złoża kopaliny „Kleszczów” obejmującego fragment obszaru objęty planem wskazany na rysunku planu,
- 2) uwzględnia się lokalizację terenów górniczych:
 - a) „Pole Belchatów” obejmującego cały obszar objęty planem,
 - b) „Pole Szczerców” obejmującego cały obszar objęty planem;
- 3) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności:
 - a) kategorii terenu górniczego,
 - b) przyspieszeń drgań powierzchni gruntu,
 - c) osiadań, których wartości wskazano na rysunku planu;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną linii elektroenergetycznych, dla której ustala się:
 - a) szerokość:
 - 36 m: 18 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
 - 8 m: 4 m na każdą stronę od osi kablowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
 - 20 m: 10 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 30 kV,
 - 15 m: 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
 - b) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - c) zakazuje się nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 2,0 m,
 - d) zmiana lokalizacji lub likwidacja linii elektroenergetycznej:
 - powoduje zmianę lokalizacji lub likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej niezależnie od przebiegu wskazanego na rysunku planu,
 - nie powoduje konieczności zmiany rysunku planu przy zachowaniu strefy ochronnej dla nowego przebiegu linii;
- 2) wyznacza się w odległości 50 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony bezpośredniej cmentarza, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;

3) wyznacza się, w odległości 150 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony pośredniej cmentarza, dla której ustala się:

- a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
- b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchni działki jak dla nowo wydzielanej działki budowlanej,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 5P, 1PU oraz 2PU;
- 2) 10% dla pozostałych terenów.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się, niezależnie od określonych w planie zakazów, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe – jako rozwiązanie tymczasowe w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej,
 - obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych w terminie do 6 miesięcy od momentu stworzenia możliwości przyłączenia, tj. daty odbioru sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego,
 - z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, zlokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2MN do 9MN, od 26MN do 30MN, 1MN/U, od 3MN/U do 5MN/U, 1RM oraz 2RM,

e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,

f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię geotermalną lub promieniowania słonecznego,
- z indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, zlokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2MN do 9MN, od 26MN do 30MN, 1MN/U, od 3MN/U do 5MN/U, 1RM oraz 2RM,

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz lokalizacji indywidualnych odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru:

a) o mocy przekraczającej 10 kW,

b) o wysokości, będącej różnicą rzędnej łopaty wirnika w ich najwyższym położeniu i rzędnej w miejscu posadowienia masztu, przekraczającej 20 m.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

a) drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,

b) drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,

c) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,

d) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,

e) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) przy wydzielaniu działek budowlanych obowiązek zapewnienia do terenów rolnych o szerokości minimum 6 m;

4) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,

b) 2 stanowiska na każde 40 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,

c) 4 stanowiska na każde 10 miejsc noclegowych obiektów hotelowych,

d) 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,

e) 4 stanowiska na każde 20 miejsc siedzących obiektów sportowych,

f) 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych;

5) w granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poza obszarami wskazanymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 51MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej w ramach terenów IMN,
- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

c) zakaz lokalizacji budynków usługowych z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 49MN i 50MN;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: 11 m,
- budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
- pozostałe: 6 m,

e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN/U do 25MN/U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- budynków usługowych, gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe: 12 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
 - pozostałe: 6 m,
- e) dachy:
 - wielopołaciowe o kącie nachylenia 20°-45°,
 - dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MW do 4MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych,
 - usług w parterach budynków mieszkalnych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - b) dopuszcza się:
 - boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
 - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojeżdż i dojazdów do budynków,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: 16 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
 - pozostałe: 6 m,
 - e) dachy:
 - wielopołaciowe o kącie nachylenia 20°-35°,
 - płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RM, 2RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- budynków inwentarskich i budowli rolniczych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

c) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, inwentarskie, gospodarcze, garażowe: 12m,
- budowle rolnicze: 20 m,
- budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
- pozostałe: 6 m,

e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- dla budynków gospodarczych, garaży oraz wiat lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°,

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1U do 16U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków wielorodzinnych w ramach terenu 9U,
- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
- zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki usługowe i wielorodzinne: 12 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
 - pozostałe: 6 m,
 - dopuszcza się w ramach terenu 8U budynki usługowe o wysokości większej niż określona jednak nie wyższe niż 20 m,
 - w ramach terenu 10U dopuszcz się budynki gospodarcze i wiaty o wysokości większej niż określona, jednak nie większej niż 8 m,

e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- płaskie,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa centrum;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- usług kultury, oświaty i wychowania,
- usług administracji publicznej,
- usług handlu i gastronomii,
- usług hotelarskich i rehabilitacyjnych,
- usług ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- usług kultu religijnego,

b) dopuszcza się lokalizację:

- boisk, budynków sportu, budowli sportowych i rekreacyjnych,
- obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą geotermalną,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 16 m,
- budowle sportowe i rekreacyjne: 12 m,

e) dachy: forma dowolna;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UK, 2UK, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków kultu religijnego,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojeżdż i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków mieszkalnych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- świetlic i bibliotek;
- budynków gospodarczych, garaży oraz wiat w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki kultu religijnego: 30 m,
- budynki mieszkalne oraz świetlice i biblioteki: 12 m,
- pozostałe: 6 m,

e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- dla budynków kultu religijnego: forma dowolna,
- dla budynków, gospodarczych, garaży oraz wiat lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO, 2UO, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- szkół, przedszkoli i żłobków,
- świetlic i bibliotek,
- boisk, budynków sportu, budowli sportowych i rekreacyjnych,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojeżdż i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków zamieszkania zbiorowego,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki szkół, przedszkoli i żłobków, świetlic i bibliotek, sportu oraz zamieszkania zbiorowego: 16 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne: 6 m,
 - pozostałe: 6 m,
- e) dachy:
 - wielopłociowe o kącie nachylenia 30°-45°,
 - płaskie,
 - dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłociowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2US, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - boisk, budynków sportu, budowli sportowych i rekreacyjnych,
 - trybun i zadaszeń,
 - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 12 m,
 - budowle sportowe i rekreacyjne, trybuny i zadaszenia: 20 m,
- e) dachy:
 - budynki: płaskie lub wielopłociowe o kącie nachylenia 30°-45°,
 - trybuny i zadaszenia: forma dowolna;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Pg, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obsługa eksploatacji powierzchniowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja budowli, urządzeń i instalacji wynikających z potrzeb działalności górniczej, w szczególności obiektów budowlanych zakładu górniczego, infrastruktury technicznej oraz systemów odwodnień,

b) obowiązek rekultywacji gruntów w kierunku zadrzewieniowym zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PU**, **2PU**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu zabudowa produkcyjno-usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków produkcyjnych i usługowych,

- budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,

- obiektów i urządzeń przemysłowych,

- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojeżdż i dojazdów do budynków,

b) dopuszcza się lokalizację:

- w ramach terenu 2PU budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych wyłącznie dla prowadzącego działalność na przedmiotowym terenie,

- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

- zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych, usługowych, magazynowych, biurowych i socjalnych, mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: 12 m,

- budowle, obiekty i urządzenia przemysłowe: 20 m,

- pozostałe: 9 m,

e) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: 20°-45°,

- płaskie,

- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1P** do **5P**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków produkcyjnych,
 - budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
 - obiektów i urzędzeń przemysłowych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- b) dopuszcza się lokalizację:
- budynków usługowych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- c) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki: 25 m,
 - budowle, obiekty i urządzenia przemysłowe: 50 m,
- e) dachy:
- jednopłaciowe i wielopłaciowe o kącie nachylenia: do 25°,
 - płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) lokalizacja:
- parków, skwerów, placów zabaw,
 - parkingów oraz obiektów małej architektury,
- b) zakaz zabudowy;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarz;
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) lokalizacja:
- cmentarza,
 - budynków kultu religijnego,
- b) dopuszcza się lokalizację:
- miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - e) dachy: forma dowolna;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny leśne;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - zieleni leśnej,
 - cieków i zbiorników wodnych,
 - dróg wewnętrznych,
 - b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZLD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zalesień;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - zalesień,
 - cieków i zbiorników wodnych,
 - dróg wewnętrznych,
 - b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - upraw rolnych, zadrzewień i zakrzewień,
 - cieków i zbiorników wodnych,
 - dróg wewnętrznych,
 - b) zakaz zabudowy;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1E**, **2E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się w ramach terenu 2E lokalizację:
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,

- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojeżdż i dojazdów do budynków,
- budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70 %,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 9 m,
 - budowle i urządzenia: 9 m,
- e) dachy:
 - wielopołaciowe o kącie nachylenia: 30°-45°,
 - płaskie,
 - dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K/C, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna – kanalizacja i ciepłownictwo;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja:
 - obiektów i urządzeń związanych z gospodarką ściekową,
 - obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w ciepło,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojeżdż i dojazdów do budynków,
 - budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70 %,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 6 m,
 - budowle i urządzenia: 9 m,
- e) dachy:
 - wielopołaciowe o kącie nachylenia: 30°-45°,
 - płaskie,
 - dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 34. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami od 1KS do 5KS, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obsługa komunikacji;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,
 - zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - b) dopuszcza się w ramach terenu 5KS lokalizację obiektów związanych z obsługą komunikacji, a w szczególności: stacji paliw, myjni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
 - e) dachy: forma dowolna;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi zbiorcze;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - drogi klasy Z,
 - obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi lokalne;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - drogi klasy L,
 - obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:

- drogi klasy D,
- obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,

b) dopuszcza się lokalizację:

- chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- drogi wewnętrznej,
- obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,

b) dopuszcza się lokalizację:

- chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 39. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/85/07 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 41. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

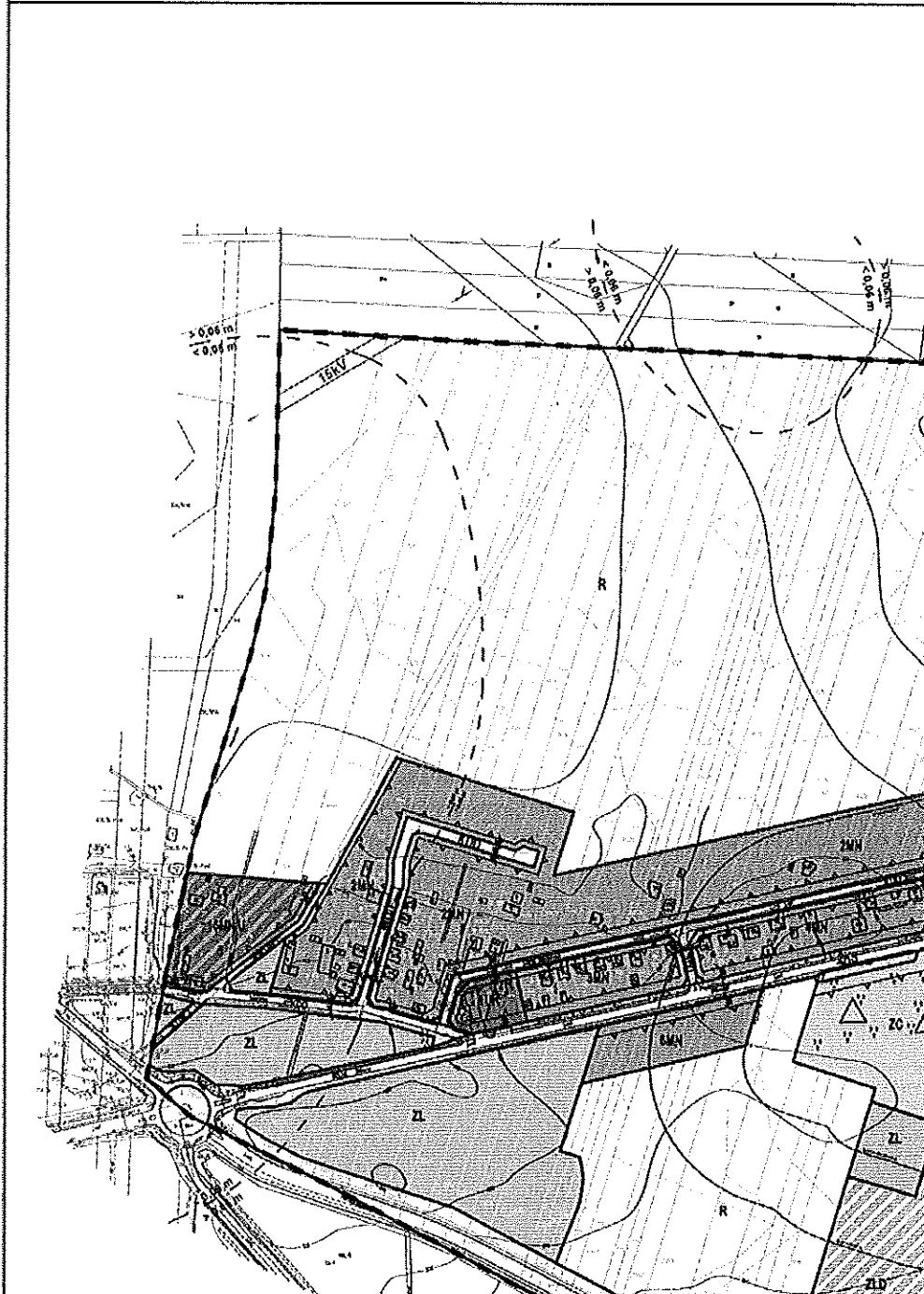
Przewodniczący Rady Gminy
Kleszczów

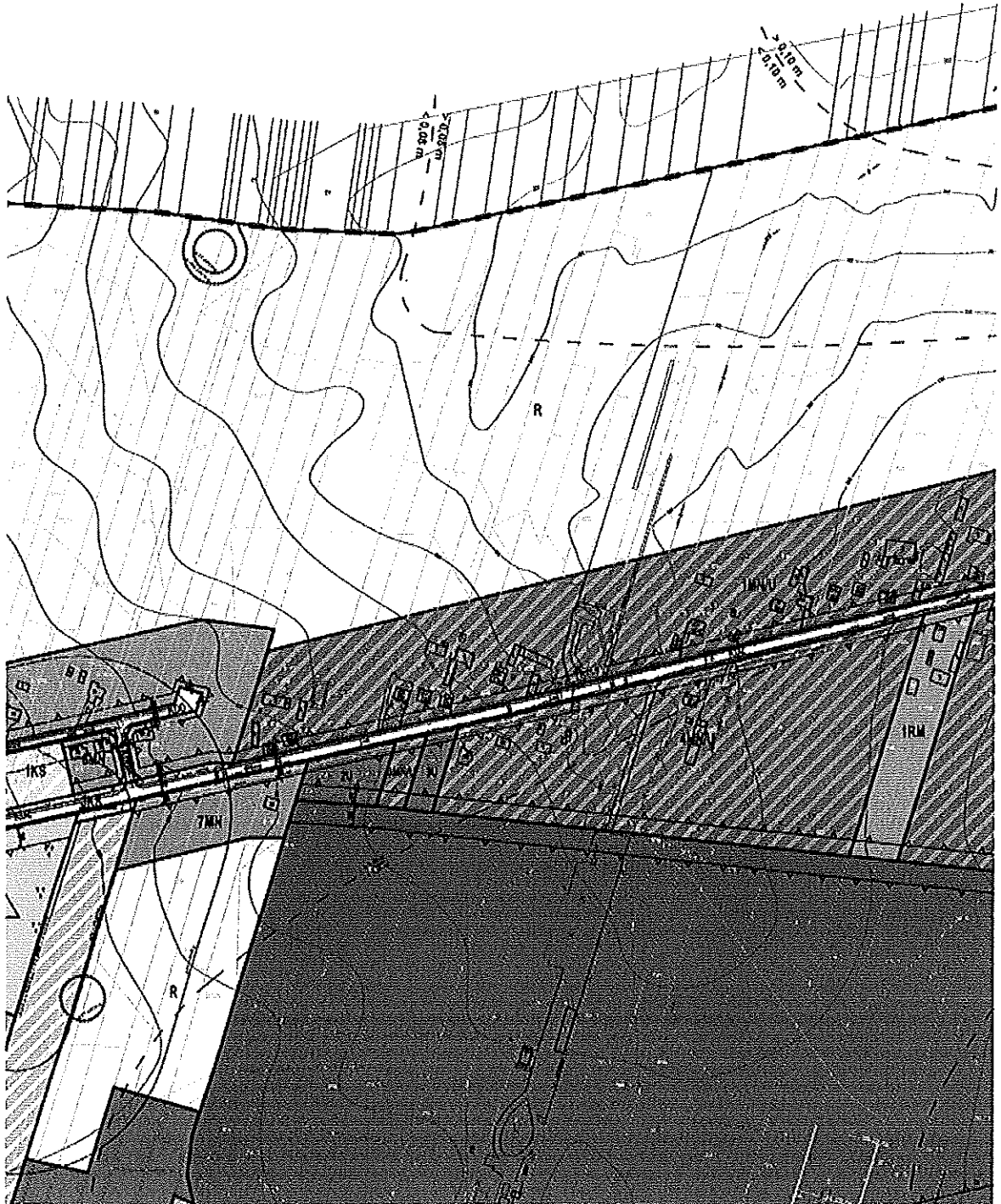
Sławomir Śluga

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Kleszczów
z dnia.....2014 r.

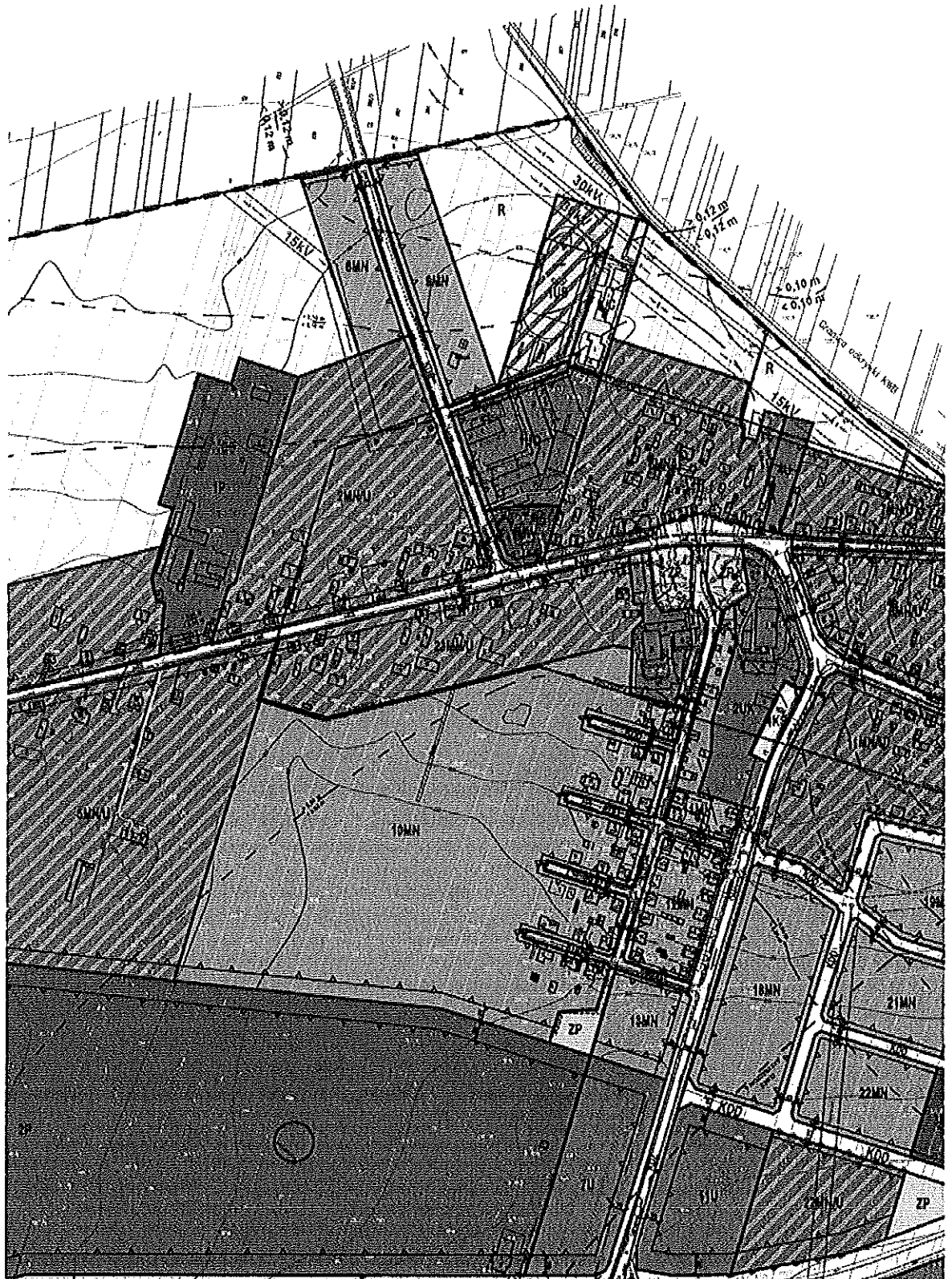
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KLESZCZÓW
z dnia

SKALA 1:2000

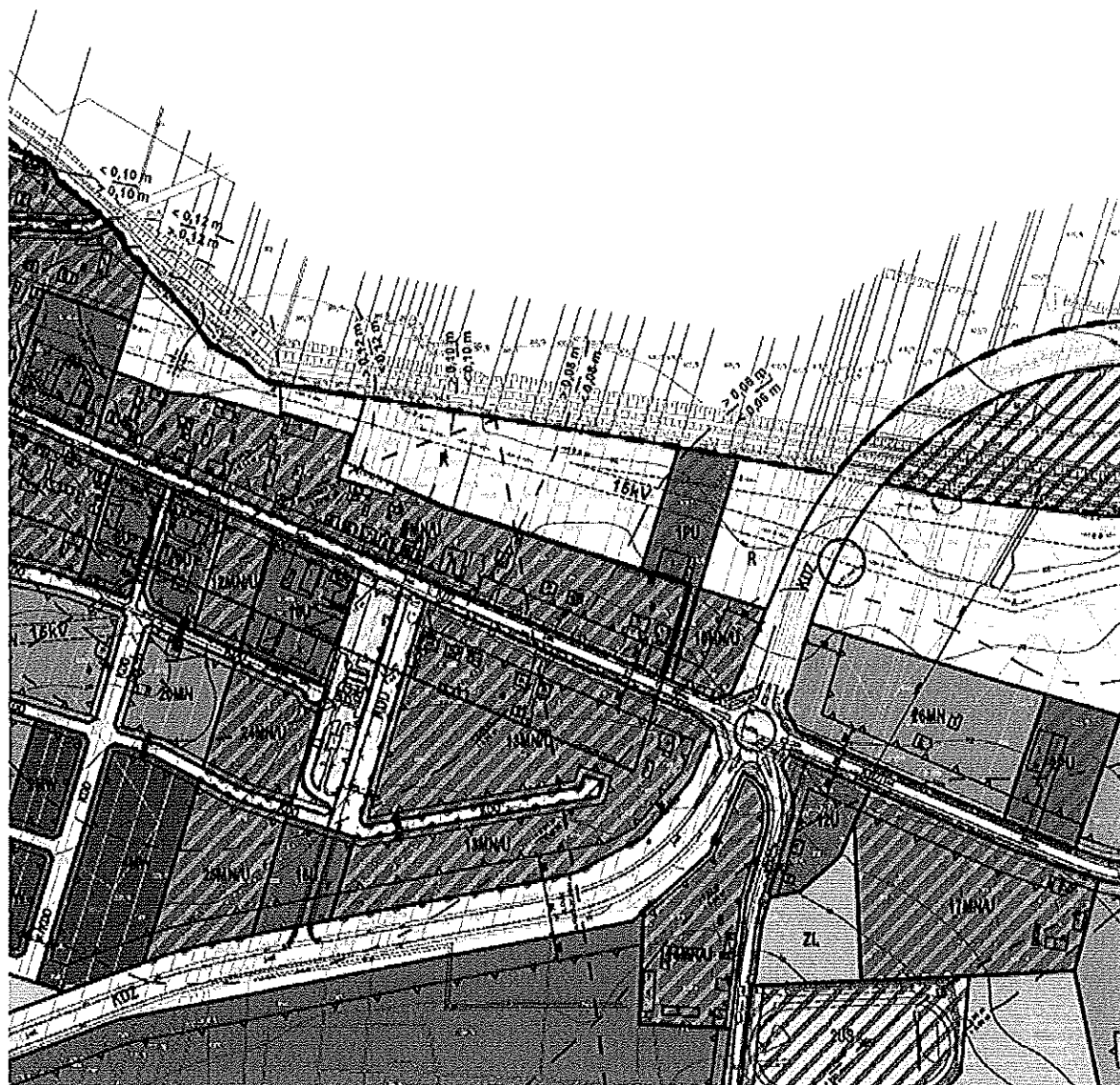




JSCOWY PLAN ZAGOSPODAROW 4NA

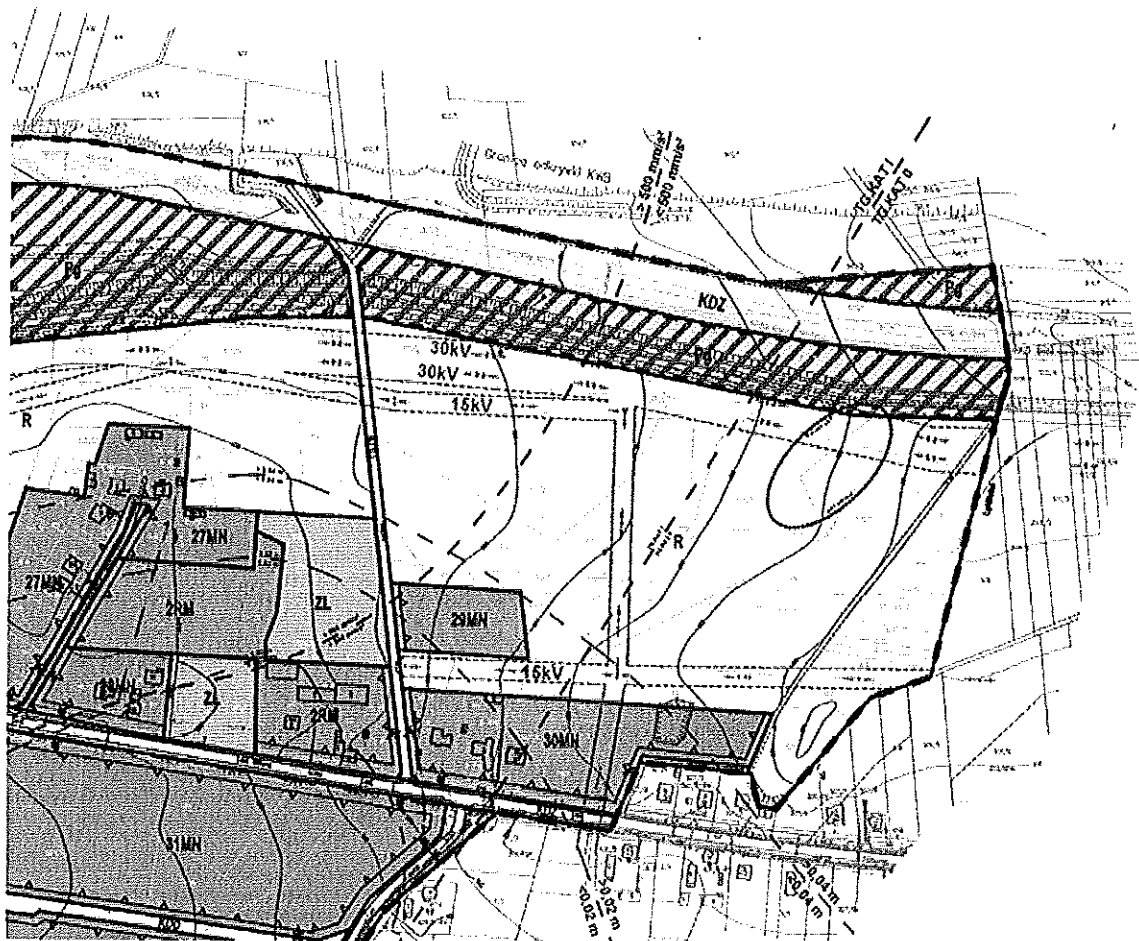
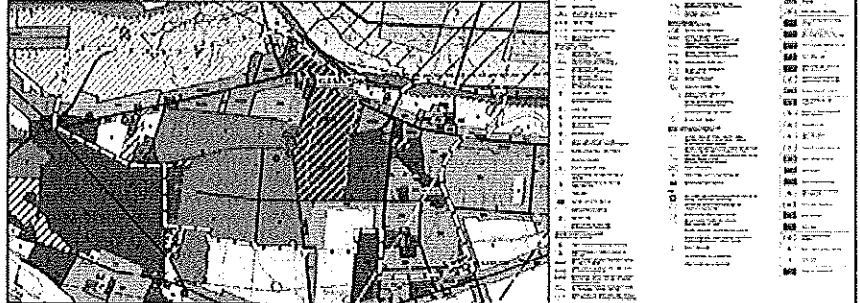


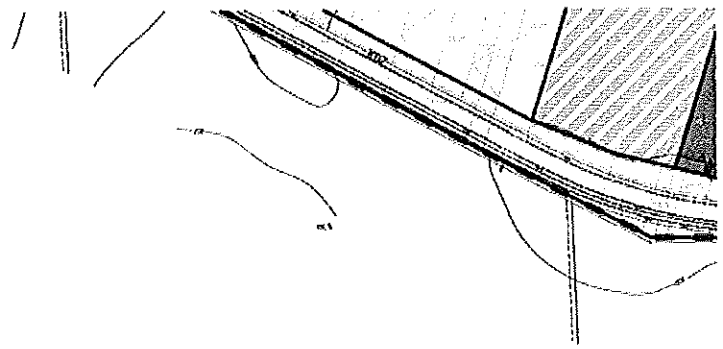
ANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSC










































OWOŚCI KLESZCZÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZÓW
GRANICA OBSZARU OBIEKTU PLANU





LEGENDA

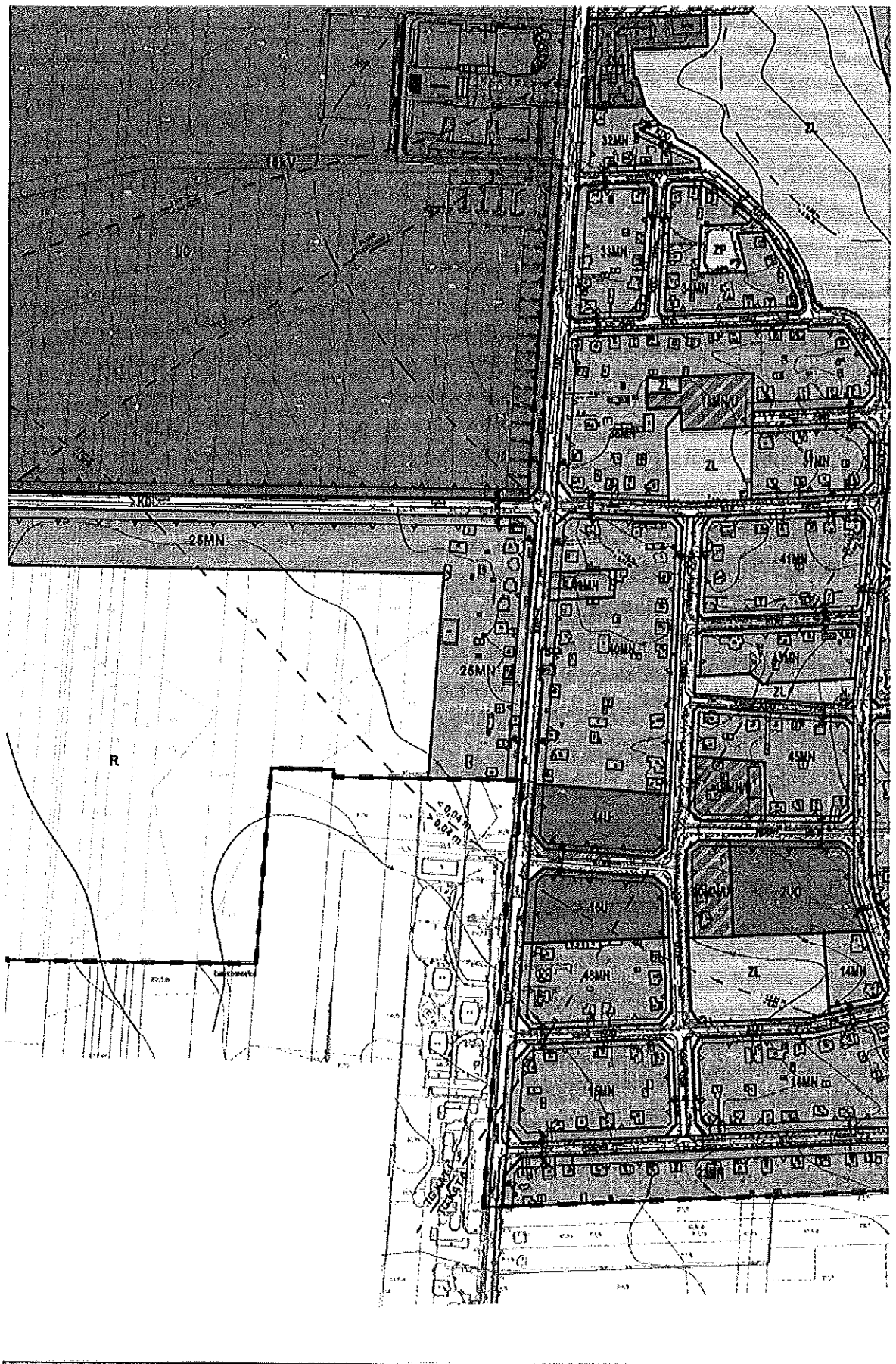
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ		
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ CENTRUM		
	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO		
	TEREN USŁUG OŚWIATY		
	TEREN USŁUG SPORTU		
	TEREN OBSŁUGI EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ		
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ		
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ		
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ		OBIEKT ZNAJDUJĄCY
	TEREN CMENTARZA		GRANICA UKŁADU
	TEREN LEŚNY		GRANICA STREFY
	TEREN ZALESIEŃ		GRANICA STREFY
	TEREN ROLNICZY		GRANICA STREFY
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA		GRANICA STREFY
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA I CIEPŁOWNICTWO		GRANICA STREFY
	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI		GRANICA ZŁOŻA K
	TEREN DRÓG ZBIORCZYCH		GRANICA KATEGORII
	TEREN DRÓG LOKALNYCH		IZOLINIA PRZYSPI
	TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH		IZOLINIA OSIADAJĄCA
	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH		GRANICA OBSZARU

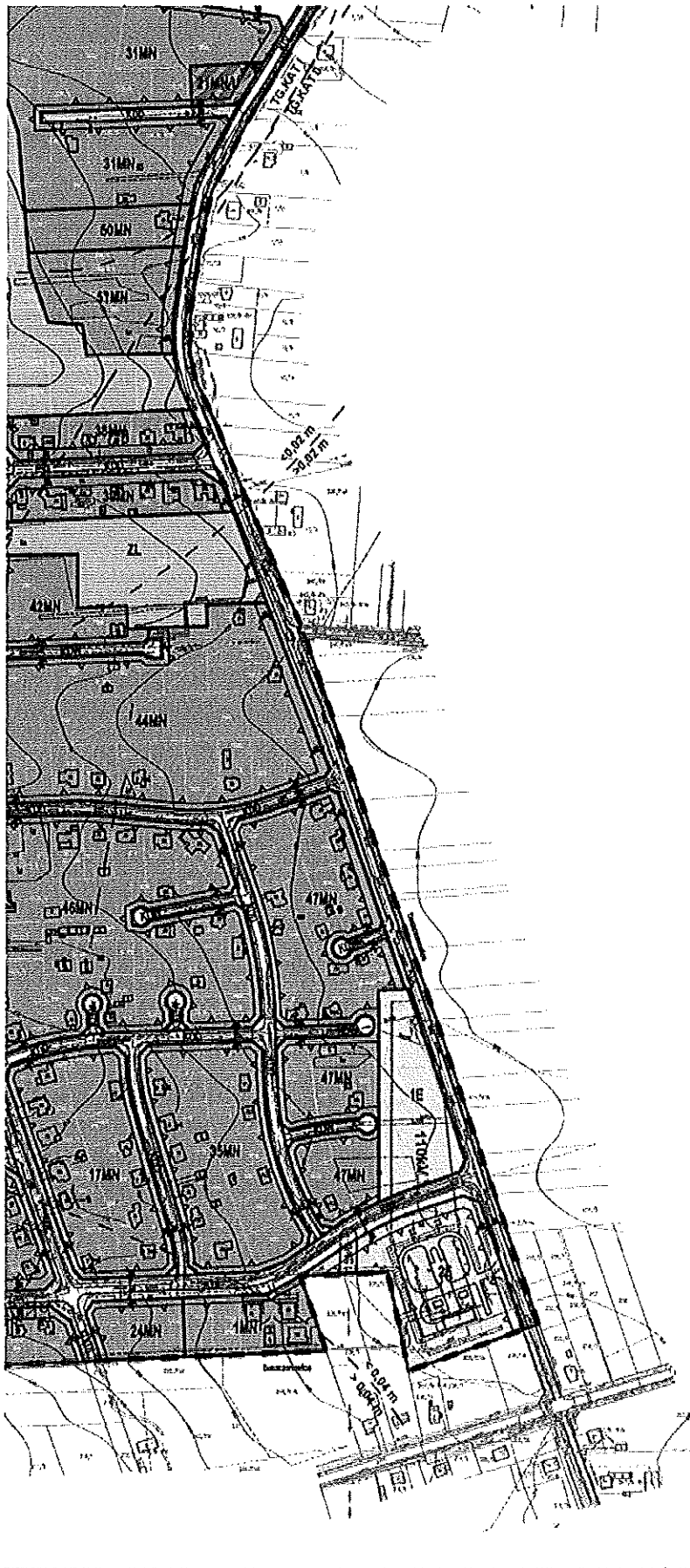
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA WSKAZANA NA RYSUNKU PLANU, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH, WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH




ĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
I PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ CMENTARZA
OCHRONY POŚREDNIEJ CMENTARZA
OPALINY
IRII TERENU GÓRNICZEGO
ESZEŃ ORGAŃ POWIERZCHNII GRUNTU
RÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
YCH, GAZOWYCH, CIEPŁOWNICZYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH, STANOWIĄ TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ



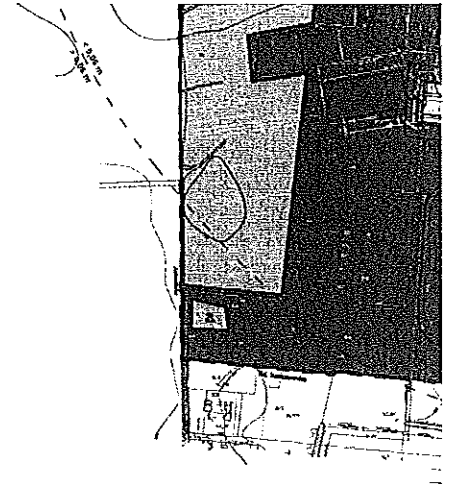




	
WZS S.A. Wodociągownictwo Zakładowe Spółka Akcyjna ul. Słowackiego 10, 00-610 Warszawa tel. (022) 629-10-00, fax (022) 629-10-01 e-mail: wzs@wzs.pl	
Opis projektu: 1. Nazwa: Budowa osiedla mieszkaniowego z infrastrukturą techniczną 2. Adres: ul. Słowackiego 10, Warszawa 3. Inwestor: WZS S.A. 4. Projektant: WZS S.A.	
Legenda: 1. Linia graniczna działki 2. Linia graniczna posesji 3. Linia graniczna nieruchomości 4. Linia graniczna terenów zielonych 5. Linia graniczna terenów rekreacyjnych 6. Linia graniczna terenów sportowych 7. Linia graniczna terenów usług publicznych 8. Linia graniczna terenów usług społecznych 9. Linia graniczna terenów usług publicznych i społecznych	

LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		OBIEKT ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		GRANICA UKŁADU PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ		GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ CMENTARZA
	TEREN ZABUDOWY ZAOGRODOWEJ		GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ CMENTARZA
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		GRANICA ZŁOŻA KOPALINY
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ CENTRUM		GRANICA KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO		IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ DROGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
	TEREN USŁUG OŚWIATY		IZOLINIA OSIADAŃ
	TEREN USŁUG SPORTU		GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
	TEREN OBSŁUGI EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ		
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ		
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ		
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ		
	TEREN CMENTARZA		
	TEREN LEŚNY		
	TEREN ZALEŚIEŃ		
	TEREN ROLNICZY		
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA		
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA I CIEPŁOWNICTWO		
	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI		
	TEREN DRÓG ZBIORCZYCH		
	TEREN DRÓG LOKALNYCH		
	TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH		
	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH		



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA WSKAZANA NA RYSUNKU PLANU, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY SECI ELEKTROENERGETYCZNYCH, WOCÓCIOWYCH, KANALIZACYJNYCH, GAZOWYCH, CIEPŁOWNICZYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH, STANOWIĄ TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ

