

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.319.2021
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowych - lokali mieszkalnych i ogłoszenia wykazu sprzedawanych lokali

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXXIV/261/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XLIV/347/10 z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie udzielania przez Burmistrza Miasta bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości lokalowe - lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami, w którym znajdują się przedmiotowe lokale.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy ul. Strzelców Byt. 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.319.2021

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 23 listopada 2021 r.

wykaz nieruchomości lokalowych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej.

1) **Lompy 1 -ul. Wojska Polskiego 2**

a) dz. nr 2/27 o pow. 1288 m2, k.m.15 obręb Pyskowice, KW GL1G/00037211/7

b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe

c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu

d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: MWU- tereny mieszkaniowo -usługowe wielorodzinne,

lokal mieszkalny nr 11, klatka I z wejściem z klatki schodowej od ul. Lompy 1 - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc , przedpokój, o pow.40,18 m2

e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działki nr 2/27 - 17/1000 części

f) cena nieruchomości(łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu)- **130 203,00 zł**,

g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:

- bonifikata 85% od ceny nieruchomości tj. **110 672,55 zł**, a zatem wpłata wyniesie 15% ceny nieruchomości tj.**19 530,45 zł**

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od Gminy Pyskowice.

h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) **ul. Wojska Polskiego 13**

a) dz. nr 27/1 o pow. 1542 m2, k.m. 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00029307/8

b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej

c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,

d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: MWU- tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne,

lokal mieszkalny nr 9, klatka V - 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, o pow. 49,72 m2

e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 27/1- 14/1000 części

f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu)- **166 341,00 zł**,

g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:

- bonifikata 85% od ceny nieruchomości tj. **141 389,85 zł**, a zatem wpłata wyniesie 15% ceny nieruchomości tj. **24 951,15 zł**

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od gminy Pyskowice.

h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3) ul. Wieczorka 1

a) dz. nr 1/10 o pow. 2468 m², k.m. 14 obręb Pyskowice, KW GL1G/00035836/0

b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe

c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,

d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: 1MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

lokal mieszkalny nr 6, klatka III - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, o pow. 41,20 m² + piwnica 2,98 m², razem 44,18 m²

e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 1/10- 18/1000 części

f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu)- **142 166,00 zł**,

g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:

- bonifikata 85% od ceny nieruchomości tj. **120 841,10 zł.**, a zatem wpłata wyniesie 15% ceny nieruchomości tj. **21 324,90 zł**

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od gminy Pyskowice,

h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4) ul. Szopena Boczna 1

a) dz. nr 10/6, o pow. 1381 m², k.m. 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00042233/5,

b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe

c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,

d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: MWU- tereny mieszkaniowo- usługowe wielorodzinne,

lokal mieszkalny nr 5, klatka II - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, o pow. 36,36 m² + piwnica 5,75 m² razem 42,11 m²

e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 10/6 - 27/1000 części

f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu)- **127 375,00 zł**,

g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:

- bonifikata 80% od ceny nieruchomości tj. **101 900,00 zł**, a zatem wpłata wyniesie 20% ceny nieruchomości tj. **25 475,00 zł**

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od gminy Pyskowice,

- h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości objętych niniejszym wykazem - mają osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia 07.01.2022 r. oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w lit. f a także, że przyjmują warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym wykazie, oraz najemcy opisanych wyżej nieruchomości, jeżeli legitymują się umową najmu na czas nieoznaczony i wyrażą zgodę na warunki nabycia określone w niniejszym wykazie.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach urzędowych ogłoszeń od dnia 25.11.2021 r. do dnia 15.12.2021 r.

Cena nieruchomości podana w nin. wykazie przestaje obowiązywać dla poz. 1,2,3,4 z dniem 05.11.2022 r.