

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Epicom sp. z o.o. zs. w Warszawie

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej. Rozbudowa i przebudowa istniejącej wiaty - łącznika, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 795, 336/22, 336/24, 796, 229/5, 494/2, 230/2, 231/2, 232/2, 233/2, 234/2, 235/2, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 483/14 obręb Bogumiłów w gminie Kleszczów.
- II. Następujące wymagania i warunki, a także obowiązki działań:
 1. Prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00.
 2. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne. Teren wyposażać w sorbenty.
 3. Na etapie budowy (co najmniej raz dziennie, w godzinach porannych) kontrolować teren placu budowy oraz wykopów, sprawdzać dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt. Kontrole prowadzić również każdorazowo przed zasypaniem i likwidacją wykopów. W przypadku ich stwierdzenia, zwierzęta należy wyjąć i przenieść w bezpieczne miejsce z dala od placu budowy na dogodny dla nich siedliska.
 4. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Zabezpieczenie musi dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. pnia, korony oraz korzeni. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu

mechanicznego. Unikać ruchu pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew, co najmniej w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

5. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, wykonać nasadzenia zastępcze drzew w liczbie minimum 17 szt. drzew. Do nasadzeń wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Nasadzenia wykonać na terenie przeznaczonym pod przedmiotowe przedsięwzięcie.

6. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu.

7. Zapewnić opiekę i pielęgnację drzew pochodzących z nasadzeń zastępczych, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez co najmniej trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew zaleca się prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.

8. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń i substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich zbieranie, odzysk czy unieszkodliwienie.

9. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych wyposażyć w szczelne podłoże, odpowiednią ilość sorbentów oraz w podstawowy sprzęt przeciwpożarowy.

10. Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie może negatywnie wpływać na dalsze procesy związane z odzyskiem, czy unieszkodliwieniem odpadów poza terenem zainwestowania.

11. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaprojektować maksymalnie następujące zewnętrzne, nowe źródła hałasu:

Oznaczenie źródła	Nazwa źródła	Moc akustyczna [dB]	Wysokość [m]
W(p1)	wentylator dachowy	max 70	ok. 14
W(p2)	wentylator dachowy	max 70	ok. 14

12. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaprojektować maksymalnie następujące nowe źródła zorganizowanej emisji do powietrza:

Oznaczenie emitora	Nazwa emitora	Średnica emitora [mm]	Wylot	Wysokość emitora od poziomu gruntu [m]	Moc źródła [kW]
E(p1)	nagrzewnica gazowa	80	Zadaszony	12	35
E(p2)	nagrzewnica gazowa	80	Zadaszony	12	35

13. odpady magazynować w sposób selektywny i uporządkowany na utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczający;

14. urządzenia, sprzęt i pojazdy utrzymywać w należytym stanie technicznym i pełnej sprawności eksploatacyjnej, z pracy niezwłocznie eliminować maszyny i sprzęt niesprawny, mogący zagrażać jakości środowiska;

15. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

UZASADNIENIE

Na wniosek Epicom sp. z o.o. zs. w Warszawie, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie ustawą ooś, wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej. Rozbudowa i przebudowa istniejącej wiaty - łącznika. Do wniosku została załączona m.in. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie jest planowane do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 795, 336/22, 336/24, 796, 229/5, 494/2, 230/2, 231/2, 232/2, 233/2, 234/2, 235/2, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 483/14 obręb Bogumiłów, gmina Kleszczów.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Wobec przyjętej kwalifikacji inwestycji, Wójt Gminy Kleszczów zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy wystąpił 9 grudnia 2025 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 23 grudnia 2025 roku do Urzędu Gminy w Kleszczowie wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak: ZNS.90281.24.2025, w której postanowiono nie wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, po uzyskaniu wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, w dniu 27 marca 2026 roku przekazał postanowienie, znak

WOOŚ.4220.775.2025.DDo.6 w którym wyrażono opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazano jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych warunków i wymagań. Wskazane warunki zostały wpisane do niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu, w opinii z 3 kwietnia 2026 roku, nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych warunków i wymagań, które zostały wpisane do niniejszej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania, przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, rozpatrzono łącznie wszystkie wymienione uwarunkowania, a w szczególności jak poniżej.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej oraz rozbudowie i przebudowie istniejącej wiaty – łącznika dla potrzeb Zakładu konfekcjonowania wyrobów higienicznych codziennego użytku zlokalizowanego w Bogumiłowie przy ul. Ekologicznej 8, w szczególności:

- rozbudowę budynku magazynowego o powierzchnie maksymalnie 2 470 m² wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej,
- rozbudowę wiaty-łącznika o powierzchnie maksymalnie 96 m².

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczów ustanowionym Uchwałą Nr XXXVII/348/2017 Rady Gminy Kleszczów z dnia 11 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów (zmieniony Uchwałą Nr X/99/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów) obszar, na którym planowana jest niniejsza inwestycja położony jest w obrębie geodezyjnym Bogumiłów, w strefie jednostki 11P – tereny zabudowy produkcyjnej.

Łączne zużycie surowców głównych na potrzeby funkcjonowania zakładu konfekcjonowania prowadzonego przez Wnioskodawcę przy założeniu osiągnięcia maksymalnej wydajności przez 4 maszyny przetwórcze przedstawiono poniżej:

- bibuła ok. 20626,31 Mg;
- bobina – surowiec do produkcji tulejek ok. 902,06 Mg;
- folie jednostkowe ok. 328,83 Mg;
- folie zbiorcze ok. 170,83 Mg;
- folie stretch ok. 41,79 Mg;
- kleje ok. 162,82 Mg;
- inne ok. 5,06 Mg.

Obecnie zużycie wody na cele socjalno-bytowe w firmie Epicom Sp. z o.o. wynosi ok. 240 m³/miesiąc i jest realizowane z gminnej sieci wodociągowej. Po wykonaniu planowanego przedsięwzięcia nastąpi wzrost liczby zatrudnionych pracowników (o 4 osób), zatem ilość wody zużywanej do celów socjalno-bytowych w związku z planowanym przedsięwzięciem wzrośnie w stosunku do obecnego zapotrzebowania o wartość wynikającą ze wzrostu zatrudnienia. Całkowite zużycie wody na cele socjalno-bytowe w firmie Epicom Sp. z o.o. po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia nie powinno przekroczyć wartości 250 m³/miesiąc.

W związku z planowanym przedsięwzięciem nie przewiduje się wzrostu wykorzystania wody do celów technologicznych – w projektowanym budynku będzie miało miejsce wyłącznie magazynowanie wyrobów gotowych w postaci ręczników papierowych i papieru toaletowego.

Energia elektryczna pobierana jest z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Szacunkowe zużycie energii elektrycznej wykorzystywanej w zakładzie będzie kształtować się na poziomie ok. 2 480÷2 500 MWh.

Zakład ogrzewany jest za pomocą dwóch istniejących kotłów: o mocy 50 kW (1 szt.), 30 kW (1 szt.), 6 nagrzewnicami o mocy 32 kW każda, 5 nagrzewnicami o mocy do 25 kW, 14 nagrzewnicami o mocy 34 kW każda, 5 nagrzewnic o mocy 41 kW. Urządzenia te są zasilane gazem ziemnym wysokometanowym (typ. E). W projektowanym magazynie zainstalowane zostaną dodatkowo nowe źródła ciepła nagrzewnice gazowe o mocy 35 kW (2 szt.).

Projektowane źródła stacjonarnych wraz z charakterystyką emitorów przedstawiono poniżej:

Oznaczenie emitora	Nazwa emitora	Średnica emitora [mm]	Wylot	Wysokość emitora od poziomu gruntu [m]	Moc źródła [kW]
E(p1)	nagrzewnica gazowa	80	Zadaszony	12	35
E(p2)	nagrzewnica gazowa	80	Zadaszony	12	35

Emisja zanieczyszczeń do środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter nierównomierny w poszczególnych okresach realizacji i zaniknie po zakończeniu procesu inwestycyjnego. Wielkość i zasięg oddziaływanie procesu realizacyjnego będzie uzależniona od szeregu czynników w tym m.in. doboru technologii realizacji, warunków atmosferycznych, stanu urządzeń i maszyn budowlanych, organizacji placu budowy. W fazie realizacji inwestycji będzie wykorzystywana istniejąca infrastruktura techniczna. Powstające na etapie realizacji ścieki będą kierowane do istniejącej kanalizacji administrowanej przez Zakład Komunalny „Kleszczów” Sp. z o.o. Emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będzie głównie efektem prowadzenia prac przygotowawczych, rozbiórkowych i budowlano – montażowych (pylenie) oraz eksploatacji pojazdów, maszyn i urządzeń napędzanych silnikami spalinowymi (stosowane paliwa olej napędowy, etylina, gaz propan-butan). W wyniku spalania tego rodzaju paliw do atmosfery zostaną uwolnione przede wszystkim takie zanieczyszczenia pyłowo-gazowych jak: dwutlenek azotu, tlenek i dwutlenek węgla, węglowodory alifatyczne, dwutlenek siarki oraz pyły. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz zakres prac budowlanych emisje te będą niewielkie, ograniczą się do cykli wykonywania robót budowlanych i będą miały charakter wyłącznie lokalny. Źródłami hałasu podobnie jak źródłami zanieczyszczeń pyłowo – gazowych będą maszyny, urządzenia i środki transportu wykorzystywane przy budowie oraz dodatkowo prace wykonywane ręcznie lub przy użyciu narzędzi ręcznych przez ekipę budowlaną.

Wartości emisji hałasu oraz czas propagacji fali dźwiękowej będzie uzależniony od intensywności prac oraz długości cyklu ich realizacji. Generalnie wszystkie prace związane z realizacją projektu będą ograniczały się do pory dziennej 6:00-18:00. Wymienione powyżej źródła hałasu oraz zanieczyszczeń emitowanych do powietrza nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych normatywów prawnych i nie wpłyną w sposób istotny na stan aerosanitarny oraz klimat akustyczny najbliższego otoczenia terenów inwestycji.

Oddziaływania tego rodzaju całkowicie zanikną po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Gospodarkę odpadami powstającymi w trakcie wykonywania prac budowlanych należy prowadzić zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.

Emisja zanieczyszczeń pyłowo – gazowych w fazie eksploatacji będzie pochodziła zarówno ze źródeł stacjonarnych jak i mobilnych. Źródłami stacjonarnymi są urządzenia służące do ogrzewania zakładu (hal produkcyjnych i pomieszczeń administracyjnych oraz socjalnych) -nagrzewnice i kotły gazowe. Źródłami mobilnymi będą przede wszystkim samochody ciężarowe dowożące surowiec, materiały pomocnicze oraz wywożące gotowe produkty i odpady.

Jak wskazano w dokumentacji proces produkcyjny nie będzie miał wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Przewijaniu papieru nie będzie towarzyszyć emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do atmosfery. Żadna z maszyn stanowiących składową planowanego przedsięwzięcia na terenie zakładu nie będzie wymagała wyposażenia w instalację odciążu powietrza znad urządzenia. Jedynie w trakcie cięcia logów powstawać będą drobne ścinki papieru. Końcówki rolek wraz z ewentualnymi drobnymi cząstkami stałymi odprowadzane będą do belownicy znajdującej się w pomieszczeniu przylegającym do hali.

Środki transportowe (samochody ciężarowe) wykorzystywane w związku z funkcjonowaniem instalacji będą powodowały emisję do powietrza atmosferycznego z układów spalinowych. Przewiduje się, że w przypadku maksymalnego wykorzystania zdolności produkcyjnych 4 maszyn do konfekcjonowania papieru higienicznego zdolność produkcyjna wyniesie ok. 43 200 Mg/rok. Dostawa surowca będzie się odbywała za pomocą samochodów ciężarowych (naczepa typu TIR). Przewiduje się, iż dla maksymalnej zdolności przetwórczej na poziomie 100 Mg/dobę, (łącznie cały zakład 100 Mg/dobę) niezbędna ilość samochodów ciężarowych odbioru takiej ilości produktu wynosi 14-15 szt./dobę (cały zakład 20-12 szt. na dobę). Ruch samochodów ciężarowych będzie się odbywał w godzinach od 6:00-18:00 (max. przez 12 h/dobę). Dodatkowo samochody ciężarowe będą przyjeżdżały po odpady, dostarczały palety, środki pomocnicze do produkcji, surowiec co łącznie przy maksymalnej wydajności całego zakładu może osiągnąć 23-25 szt./dobę.

Planowana inwestycja jak każda działalność przemysłowa człowieka będzie wiązała się z pewnymi zmianami klimatu akustycznego w rejonie prowadzenia tej działalności.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia występują:

- wtórne, stacjonarne źródła hałasu typu „hala produkcyjna” – budynek produkcyjny, budynek techniczny,
- punktowe źródła – urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, centrale nawiewno-wywiewne,
- ruchome źródła hałasu – ruch pojazdów obsługujących przedsięwzięcie zarówno transport własny (np. wózki widłowe, pojazdy prywatne pracowników) jak i pojazdy klientów dostawców.

Do obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wewnątrz ww. budynków przyjęto założenie, że równoważny poziom dźwięku wewnątrz hal w odległości 1 m od ścian będzie wynosił 85 dB natomiast od dachu 75 dB.

Projektowane (nowe) punktowe źródła hałasu, przedstawione w tabeli poniżej:

Nr źródła na mapie akustycznej	Nazwa źródła	Moc akustyczna [dB]	Wysokość [m]
W(p1)	wentylator dachowy	max 70	ok. 14
W(p2)	wentylator dachowy	max 70	ok. 14

Ruch pojazdów po terenie przedmiotowego zakładu po rozbudowie kształtować będzie się w następujący sposób:

a) pora dzienna:

- samochody pracowników (do 3,5 t) – przyjęto 50 samochodów w ciągu 8 godzin pracy,
- samochody klientów (do 3,5 t) – przyjęto 10 samochodów w ciągu 8 godzin pracy,
- samochody ciężkie (powyżej 3,5 t) z surowcem/po produkt do poszczególnych hal produkcyjnych/magazynowych – przyjęto 9 tras,
- samochody ciężkie (powyżej 3,5 t) po odpady – przyjęto 1 trasę.

b) pora nocna:

- samochody pracowników (do 3,5 t) – przyjęto 25 samochodów w ciągu 1 godziny pracy,
- samochody ciężkie (powyżej 3,5 t) z surowcem/po produkt do poszczególnych hal produkcyjnych/magazynowych – przyjęto 9 tras.
- samochody ciężkie (powyżej 3,5 t) po odpady – przyjęto 1 trasę.

W promieniu 1 km od granic terenu inwestycji nie występują żadne budynki mieszkalne bądź obiekty budowlane związane ze stałym pobytem młodzieży lub dzieci (w tym szpitali, szkół i przedszkoli). Najbliższa zabudowa zagrodowa oddalona jest od terenu zakładu o ok. 1 km.

Oddziaływanie zakładu w zakresie emisji hałasu ograniczy się do najbliższego sąsiedztwa i nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów środowiska w zakresie jakości akustycznej środowiska.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzone za pomocą istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej do sieci zewnętrznej administrowanej przez Zakład Komunalny „Kleszczów” Sp. z o.o. Przewiduje się, że ilość dodatkowych ścieków socjalnych generowanych w związku ze wzrostem zatrudnienia (wzrost zatrudnienia o 4 osób) będzie zbliżona do ilości wody zużywanej na tego rodzaju cel i wyniesie 240 m³/dobę. Ścieki te będą zawierać zanieczyszczenia typowe dla ścieków, o podobnym charakterze.

W związku z planowanym przedsięwzięciem nie przewiduje się wykorzystania wody do celów technologicznych – w projektowanym budynku będzie miało miejsce wyłącznie magazynowanie wyrobów gotowych w postaci ręczników papierowych i papieru toaletowego.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia ulegnie zmianie ilość odprowadzanych wód opadowych. Z analizy wielkości spływu wód po realizacji przedsięwzięcia wynika, że istniejące urządzenia do odprowadzania wód są wystarczające. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji (dachy obiektów budowlanych i utwardzenia) odprowadzane są na dwa sposoby. Część wód opadowych z dachów (istniejący budynek magazynu produktów, istniejący budynek produkcyjny z częścią socjalno-sanitarną odprowadzana jest powierzchniowo w obrębie terenu zakładu. Również z projektowanej rozbudowy budynku produkcyjnego wody opadowe będą w ten sposób odprowadzane. Pozostała część wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych jest podczyszczana w osadnikach i w 2 separatorach substancji ropopochodnych (przepływ 30 l/s każdy), a następnie kierowana za pomocą dwóch istniejących przyłączy do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji.

Realizacja zadania inwestycyjnego będzie wiązała się również z powstawaniem odpadów, tj. 13 02 08*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 05, 15 01 10*, 16 02 13*, 17 01 01, 17 01 07,

17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 04, 17 06 04, 1 17 09 04 oraz 20 03 01.

W wyniku eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów innych niż niebezpieczne, tj.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 20 01 01 oraz 20 03 01.

Jak wskazano w dokumentacji skala i rodzaj planowanego przedsięwzięcia wiąże się z niewielkim oddziaływaniem na środowisko, które swoim zasięgiem nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na tereny sąsiednie. W związku z powyższym nie oczekuje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych z innymi realizowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie nie powinno powodować przekroczeń wymogów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie negatywnie wpływać na najbliższe tereny chronione.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Właściwe zaprojektowanie i eksploatacja urządzeń zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przepisami i wymaganiami sanitarno-higienicznymi, przeciwpożarowymi oraz BHP wyeliminuje wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Inwestor na działkach przeznaczonej pod przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kleszczów z dnia 7 lutego 2025 r., znak: OŚG.6131.2.2025, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew, przeprowadził wycinkę drzew w ilości 7 szt. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, wykonać nasadzenia zastępcze drzew w liczbie minimum 17 drzew. Do nasadzeń wykorzystywane będą sadzonki gatunków rodzimych (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Nasadzenia wykonać na terenie przeznaczonym pod przedmiotowe przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenach chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). W promieniu 5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się następujący obszar chroniony - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki w odległości 1,9 km.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000, a najbliższym położonym obszarem jest specjalny obszar ochrony siedlisk Święte Ługi PLH100036 w odległości ok. 13,5 km od planowanego przedsięwzięcia.

Najbliższy zlokalizowany od przedsięwzięcia korytarz ekologiczny Dolina Warty - Dolina Pilicy KPdC-10C znajduje się w odległości ok. 0,2 km od planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało ujemnego wpływu na środowisko w znaczeniu transgranicznym. Zlokalizowane będzie na terenie gminy Kleszczów, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 62 os./km² (wg GUS z 2025 r.).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie degradująco na stan elementów przyrodniczych i walory krajobrazowe rejonu lokalizacji przedsięwzięcia. W terenie tym brak jest wyróżniających się form rzeźby terenu czy innych składników przyrody nieożywionej, których struktura mogłaby zostać zaburzona bądź zdegradowana przez realizację inwestycji.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Informacje przedstawione w zebranych dokumentach wskazują, że nie wystąpi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego, w tym stan

ilościowy i jakościowy wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie będzie generowało występowania oddziaływań wykraczających poza dopuszczalne stężenia i normy.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600083 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Struga Aleksandrowska o kodzie RW600010182329.

JCWPd o kodzie GW600083 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym, ale słabym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana i przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona ilościowo.

JCWP o nazwie Struga Aleksandrowska o kodzie RW600010182329 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona”

nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla omawianej JCWP ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; benzo(a)piren(w).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

W granicach terenu inwestycji nie występują wody powierzchniowe. Teren działek znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Kierując się art. 10, art. 61, art. 73 kpa zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania. Strony miały możliwość przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Stronie przysługuje od niniejszej decyzji odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójtowi Gminy Kleszczów, który wydał decyzję, poprzez złożenie Wójtowi Gminy Kleszczów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Kleszczów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się

ostateczna i prawomocna.

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta
Marcin Bębnowski
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Gruntami

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Suchorska - pełnomocnik
2. strony w ilości powyżej 10 – obwieszczenie w myśl art. 74 ust. 3f ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku art. 49 Kpa
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach, na których istnieje już zabudowa przemysłowa. Teren działek jest częściowo utwardzony kostką betonową, w większości stanowi teren zielony pokryty niską roślinnością trawiastą.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi rozbudowa budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej oraz rozbudowa wiaty – łącznika. W ramach inwestycji powstaną również nowe utwardzenia powierzchni gruntu z kostki betonowej głównie jako dojazdy do projektowanego magazynowego.

Planowany budynek będzie magazynem wyrobów gotowych ręczników papierowych i papieru higienicznego w rolkach (regały wysokiego składowania piętra 0 + 4, łącznie 4 964 miejsca paletowe) – nie będzie tam prowadzony żaden proces produkcyjny zatem nie będą zasadniczo również wykorzystywane żadne surowce.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 795, 336/22, 336/24, 796, 229/5, 494/2, 230/2, 231/2, 232/2, 233/2, 234/2, 235/2, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 483/14 w obrębie 0003 Bogumiłów, gmina Kleszczów, powiat bełchatowski.

Realizacja planowanej inwestycji będzie skutkowała wzrostem powierzchni przekształconej na terenie należącym do firmy Epicom – nastąpi przekształcenie powierzchni w wyniku rozbudowy/przebudowy magazynu oraz w związku z dodatkowym utwardzeniem powierzchni gruntu wynoszącej łącznie 2720,0 m². Wiata (łącznik) będzie wybudowana na istniejącym utwardzeniu – obecnie na tym terenie ułożona jest kostka betonowa. Tym samym dojdzie również do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej o wartość 2 624,00 m².

Aktualne zagospodarowanie terenów należących do firmy Epicom Sp. z o.o. przedstawia się w sposób następujący:

a) istniejące obiekty kubaturowe, tj.: budynek magazynowy przewidziany do przebudowy i rozbudowy, budynek produkcyjny z częścią socjalno-sanitarną, istniejący budynek magazynowy, istniejący budynek produkcyjno-magazynowo-biurowy z częścią socjalną i techniczną, istniejący budynek magazynu surowców z częścią biurowo-techniczno-sanitarną, istniejąca portiernia, istniejąca wiata - łącznik przewidziana do przebudowy i rozbudowy.

b) istniejące utwardzenia, tj.: parking, miejsce gromadzenia odpadów stałych, powierzchnie utwardzone kostką betonową (drogi, place manewrowe, doki załadunkowe).

Wjazd na teren zakładu odbywa się poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne: od strony północno-wschodniej oraz od strony północno-zachodniej. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach, na których istnieje już zabudowa przemysłowa oraz częściowo na nieruchomościach niezagospodarowanych.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi rozbudowa budynku magazynowego o powierzchnię do 2 470 m² wraz z infrastrukturą techniczną, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, oraz rozbudowa wiaty – łącznika o powierzchni do 96 m².

Bilans terenu przed i po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia:

Nazwa	Przed realizacją [m ²]	Po realizacji [m ²]
Powierzchnia całego terenu inwestycji	69 396,00	69 396,00
Powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi (budynki i wiaty) i utwardzeniami	32 692,00	do 35 316,00
Tereny biologicznie czynne	36 704,00	min. 34 080,00
Powierzchnia jaka zostanie przekształcona w wyniku inwestycji	-	do 2 720,00

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obrębie zabudowy przemysłowej (teren inwestycyjny mieści się w Strefie Przemysłowej) istniejącej części zakładu Epicom Sp. z o.o. Obecnie firma Epicom Sp. z o.o. w zakładzie produkcyjnym mieszczącym się w miejscowości Bogumiłów prowadzi działalność polegającą na konfekcjonowaniu wyrobów higienicznych z celulozy - papieru toaletowego i ręczników papierowych. Zakład eksploatuje trzy kompletne zautomatyzowane linie do przetwórstwa papierów higienicznych. Zastosowane nowoczesne procesy technologiczne w spółce Epicom Sp. z o.o. pozwalają na wytwarzanie produktów higienicznych w systemach rolowych jedno-, dwu-, trzy- oraz czterowarstwowych, a średnica rolek wytwarzanych papierów mieści się w przedziale od 10 do 80 cm. Park maszynowy Wnioskodawcy umożliwia produkcję ręczników kuchennych i papierów toaletowych zarówno białych z kolorowymi tłoczeniami jak i kolorowych. Obecnie zdolność produkcyjna zakładu wynosi ok. 43200 ton bibuły rocznie i jest wykorzystywana w niespełna 50 %.