

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Kleszczów o I-szym ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w miejscowości Łuszczanowice, który odbędzie się dnia 12 stycznia 2026r.

1. Nieruchomość położona jest w Łuszczanowicach, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie.

Lp.	Numer obrębu	Nr działki	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wyzierżawieni a [ha]	Kwota rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	13	380/1 0	PT1B/00075343/4	0,9190 ha	0,9190 ha	80,83 zł	8,08 zł	10,00 zł

2. Nieruchomość posiada kształt prostokąta, położona jest w miejscowości Łuszczanowice. Dojazd do działki od ul. Diamentowej oraz ul. Bursztynowej.

3. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr XLII/398/2013 z dnia 23 grudnia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice (dz. Urz. Województwa Łódzkiego 2013r. poz. 5798) działka nr **380/10**, położona w obrębie geodezyjnym Łuszczanowice znajduje się w strefie MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w strefie R teren rolniczy oraz w strefie MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy wyłącznie na cele rolnicze bez prawa zabudowy przez dzierżawcę.

5. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

6. W/w nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

7. Okres dzierżawy – 3 lata od dnia podpisania umowy.

8. Cena wywoławcza nieruchomości podana jest w zestawieniu tabelarycznym.

9. Na dzień przetargu kwota czynszu jest wolna od podatku VAT.

10. Przetarg odbędzie się w **Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia 12 stycznia 2026r. w sali nr 16 o godz. 11⁰⁰.**

11. Wadium podane w tabeli płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów ESBANK Spółdzielczy w Kleszczowie nr 30 8978 0008 0000 0244 2000 1950 w terminie do dnia **5.01.2026r.** (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

12. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest dzierżawiona nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informując o odwołaniu przetargu na stronie internetowej urzędu, www.kleszczow.pl oraz w biuletynie informacji publicznej.

13. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo składa się w oryginale.

14. Osoby prawne krajowe i z udziałem zagranicznym obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

15. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu dzierżawy nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

16. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami – ul Główna 47 pok. 29 lub pod tel. 44 731 66 32

Wójt Gminy Kleszczów

Dariusz Michałek