

ZARZĄDZENIE NR 120.98.2025
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczów położonej w obrębie ewidencyjnym Czyżów, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Uchwały NR XV/111/2025 Rady Gminy Kleszczów z dnia 15 kwietnia 2025 r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w Czyżowie oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 4 - Czyżów jako działka nr 817/2 o powierzchni 0,23 ha.

§ 2. 1. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości: 72 000,00 zł netto. Do powyższej wartości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zamiany nieruchomości – obecnie 23%.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczów na okres 21 dni tj. od dnia 09.09.2025 r. do dnia 02.10.2025 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Dariusz Michalek

Załącznik do zarządzenia Nr 120.98.2025 Wójta Gminy Kleszczów
z dnia

Wójta Gminy Kleszczów
z dnia 9 września 2025r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KLESZCZÓW,
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Kleszczów informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomość położoną w miejscowości Czyżów w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer **817/2** o powierzchni **0,23 ha**, położona w **Czyżowie**, objęta księgą wieczystą PT1B/00049282/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bełchatowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działka numer **817/2** położona jest we wschodniej części gminy Kleszczów, w miejscowości Czyżów, przy ul. Stalowej. południowej części wsi Dębina i przylegają do obwodnicy gminy Kleszczów - ul. Milenijnej. Działki to użytki R V oraz R VI, w całości pokryte drzewostanem.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania działka numer 817/2 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wartość nieruchomości:

działka nr **817/2** określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **72 000,00 złotych**.

Do powyższych wartości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zamiany nieruchomości – obecnie 23%.

Informacje dotyczące zamiany:

W/w nieruchomości będą przedmiotem zamiany za nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych numer 706/4 oraz 707/4 położonych w obrębie geodezyjnym Czyżów, stanowiących własność osoby prawnej.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji publicznej www.bip.kleszczow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 09.09.2025 r. do dnia 02.10.2025 r., a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu t.j. do dnia 21.12.2025 r.