

Bełchatów dnia 12 lutego 2025r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Bełchatowie
97-400 Bełchatów, ul. Okrzei 45
tel. / fax (44) 633 29 06

ROA.5013.147.2024.AP
RPW/4099/2024

Wg rozdzielnika

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie przypomina właścicielom / zarządcom obiektów budowlanych o konieczności przygotowania obiektów budowlanych do okresu zimowego poprzez sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym instalacji przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych oraz ocenie sprawności instalacji elektrycznych, grzewczych oraz instalacji gazowej.

Jednocześnie nadmieniam, iż od 18 września 2023r. istnieje obowiązek sporządzania protokołów wyłączenie w wersji elektronicznej w bazie Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) <http://zone.gunb.gov.pl>.

Informuje również, iż po intensywnych **opadach śniegu** właściciel / zarządca powinien przeprowadzić dodatkowy przegląd obiektu budowlanego w zakresie jego bezpiecznego użytkowania, **na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.)**.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu i elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku. Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie przypomina jednocześnie, że *„Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytych stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega sankcjom”*, o których mowa w art. 91a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o podanie takiej informacji na tablicy ogłoszeń w Państwa urzędzie.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Bełchatowie

Jarosław Bednarek
(dokument podpisany elektronicznym
podpisem kwalifikowanym)

Rozdzielnik: ePUAP

1. Prezydent Miasta Bełchatowa
2. Starosta Bełchatowski
3. Wójt Gminy Bełchatów
4. Wójt Gminy Kleszczów
5. Wójt Gminy Szczerców
6. Wójt Gminy Kluki
7. Wójt Gminy Rusiec
8. Wójt Gminy Drużbice
9. Burmistrz Miasta Zelowa
10. a/a

Jeżeli pismo wydano w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i zostało ono opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, doręczenie może również polegać na doręczeniu wydruku pisma z systemu.

Wydruk pisma zawiera informację o wydaniu pisma w postaci elektronicznej i podpisaniu kwalifikowanym podpisem elektronicznym ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała oraz identyfikator pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane. Wydruk pisma, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 1, 2 i 4 k.p.a.).