

ZARZĄDZENIE NR 120.25.2024
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 12 marca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do
dzierżawy w obrębie geodezyjnym Żłobnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego na okres 3 lat nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w obrębie geodezyjnym Żłobnica, oznaczoną numerami działek 145/4, 147/2, 148/2.

§ 2. Postanawia się sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy www.bip.kleszczow.pl, www.kleszczow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120.25.2024

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 12 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica przeznaczonej do dzierżawy.

Lp.	Obręb	Nr nieruchomości	Opis Praw	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa Na okres
1.	Żłobnica	Działka 145/4	Rep. A 915/16 PT1B/00074207/2	0,0151	Nieruchomość zabudowana	4MN/U (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	3 lata
2.	Żłobnica	Działka 147/2	AN 8430/99 PT1B/00074207/2	0,10	Nieruchomość zabudowana	1U (Tereny zabudowy usługowej)	3 lata
3.	Żłobnica	Działka 148/2	AN 8430/99 PT1B/00074207/2	0,10	Nieruchomość zabudowana	1U (Tereny zabudowy usługowej)	3 lata

Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wymienionej w tabeli wynosić będzie 2.000,00 zł + należny podatek VAT. Zasada aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy – począwszy od 1 kwietnia 2025 r. czynsz będzie wzrastał każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy – czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego.