

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 120.9.2023

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 23 stycznia 2023 r.

UMOWA KUPNA - SPRZEDAŻY

Umowa kupna-sprzedaży zawarta w dniu..... 2023r. w Kleszczowie pomiędzy Gminą Kleszczów reprezentowaną przez Sławomira Chojnowskiego Wójta Gminy Kleszczów, z siedzibą w Urzędzie Gminy w Kleszczowie przy ul. Głównej 47, 97-410 Kleszczów, REGON 590647983, NIP 769-20-78-512, zwanym dalej **Sprzedającym**

a

Panem/Panią

.....
.....

zwanym dalej **Kupującym**, o następującej treści:

§ 1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem urobku pochodzącego z wykopu z zadania "Budowa kompleksu sportowo - dydaktycznego w Kleszczowie".

§ 2. Sprzedający oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 jest wolny od wad prawnych i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia.

§ 3. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje przedmiot umowy w § 1 za cenę brutto zł (słownie: 00/100).

§ 4. Kupujący oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy uregulował całą należność ceny zakupu i w tym celu okaże się odpowiednim dokumentem.

§ 5. Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 6. Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy ponosi Kupujący.

§ 7. Przekazanie terenu, na którym znajduje się przedmiot umowy określony w § 1, w celu rozpoczęcia prac nastąpi po podpisaniu umowy przez dwie strony i uiszczeniu należności ustalonej w § 3 umowy przez Kupującego.

§ 8. 1. Sprzedający wyznacza drogę do transportu przedmiotu umowy zgodnie z załącznikami mapowymi (załącznik Nr 4 do Zarządzenia Wójta). Kupujący jest zobowiązany zainstalować myjkę dla kół pojazdów opuszczających plac w celu zachowania czystości nawierzchni dróg przy wyjazdach z terenu oraz zobowiązany jest prowadzić nadzór realizacji zalecenia dotyczącego nakazu mycia kół pojazdów opuszczających plac.

2. Wycinka drzew i krzewów (bez karczowania korzeni) znajdujących się w terenie oraz związane z tym sprawy formalno-prawne w zakresie/po stronie Sprzedającego.

3. Kupujący podczas realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez osoby przebywające w miejscu składowania urobku.

4. Kupujący zobowiązany do podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi przez osoby nieuprawnione w czasie prowadzenia prac.

5. Prace będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach, nie utrudniać korzystania z budynków, lokali i ich części.

6. W czasie wykonywania prac, Kupujący jest zobowiązany utrzymywać teren prac w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu wykonywanych prac.

7. Kupujący na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia prac.

8. Po zakończeniu prac Kupujący jest zobowiązany uporządkować teren i przekazać go we właściwym stanie – zniwelowany do rzędnej 214,35 m n.p.m.

9. Kupujący odpowiada za właściwe, zgodne z przepisami prawa postępowanie z odpadami powstałymi w wyniku wykonywanych prac oraz całością odebranego urobku, co potwierdzi oświadczeniem wskazującym sposób zagospodarowania odebranego urobku i kartą przekazania odpadów. Kupujący przedstawi Sprzedającemu ww. dokumenty niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy.

§ 9. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje SPRZEDAJĄCY, a 1 egzemplarz KUPUJĄCY.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY