**Załącznik nr 3d – do szczegółowych warunków zamówienia**

**UMOWA NAJMU (WZÓR)**

zawarta w dniu ................. 2023 r. pomiędzy Gminą Kleszczów reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kleszczów – Sławomira Chojnowskiego

zwanego dalej „Wynajmującym”

a

.................................lekarzem stomatologiem prowadzącym indywidualną praktykę lekarską pod nazwą *.................*, ........................, ul. ................, NIP ................., Regon ...................,

zwaną dalej „Najemcą” .

§ 1.

1. Wynajmujący jest właścicielem gabinetu stomatologicznego w Publicznym Przedszkolu Samorządowym w Łuszczanowicach nr 104 B o łącznej powierzchni

40 m2 wraz z wyposażeniem określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

1. Gabinet o którym mowa w ust. 1 jest w dobrym stanie i posiada sprawne instalacje wodociągowe wody zimnej i ciepłej, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie z kotłowni, elektryczne oświetlenie podstawowe, gniazdkowe i siłę.

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że gabinet stomatologiczny oddaje „Najemcy” w celu świadczenia usług stomatologicznych.
2. Najemca oświadcza, że gabinet stomatologiczny przyjmuje w celu świadczenia usług stomatologicznych.

§ 3.

„Najemca” zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, zachować przedmiot najmu w okresie jego najmu w stanie nie pogorszonym, a w przypadku istotnego pogorszenia jego stanu zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego, czyli z okresu oddania go w najem.

§ 4.

„Najemcy” nie przysługuje prawo podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez zgody „Wynajmującego”.

Dotyczy to także jakiejkolwiek innej prawnej formy oddania do korzystania przez osobę trzecią.

§ 5

* + - 1. Strony ustalają za najem gabinetu stomatologicznego wraz z wyposażeniem w Publicznym Przedszkolu Samorządowym w Łuszczanowicach czynsz w kwocie

300 zł brutto słownie: (trzysta złotych) miesięcznie.

* + - 1. Zapłata czynszu najmu przez „Najemcę” nastąpi z góry do dnia 10 –tego każdego miesiąca na rachunek nr 96 8978 0008 0000 0244 2000 0180 BS w Kleszczowie.

§ 6.

1. Umowa zawarta zostaje na czas od ............. …roku do dnia ................. ………. roku.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem 1 – miesięcznego terminu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. „Wynajmujący” może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w razie:

* zalegania z płatnością czynszu przez okres dwóch miesięcy,
* stwierdzenia, iż przedmiot najmu wykorzystywany jest w taki sposób, iż grozi przedwczesnym zużyciem – wbrew postanowieniom § 3,
* stwierdzeniem, iż przedmiot najmu został wykorzystany sprzecznie z postanowieniem § 4 lub § 2 ust. 2 umowy.

4. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Zmiany treści umowy następują wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

§ 9.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje „Najemca” , i 1 „Wynajmujący”.

**„WYNAJMUJĄCY” „NAJEMCA”**