**Załącznik 3b –**

**do szczegółowych warunków konkursu**

**UMOWA NAJMU (WZÓR)**

zawarta w Kleszczowie w dniu .................. 2023 roku pomiędzy Gminą Kleszczów – adres:

ul. Główna 47 97-410 Kleszczów, reprezentowaną przez

Sławomira Chojnowskiego – Wójta Gminy Kleszczów

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

................................... – lekarzem stomatologiem prowadzącą praktykę lekarska pod nazwą: .......................................... ul. .............., ................................ NIP ..................., Regon ..............

zwanym dalej „Najemcą” o treści następującej:

§ 1.

1. Wynajmujący jest właścicielem gabinetu stomatologicznego mieszczącego się w szkole Podstawowej w Kleszczowie przy ul. Szkolnej 4 o łącznej powierzchni 20,

76 m2 wraz z wyposażeniem określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

1. Gabinet o którym mowa w ust. 1 jest w dobrym stanie i posiada sprawne instalacje wodociągowe wody zimnej i ciepłej, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie z kotłowni, elektryczne oświetlenie podstawowe, gniazdkowe i siłę.

§ 2.

Wynajmujący oświadcza, że gabinet stomatologiczny oddaje w najem w celu świadczenia usług stomatologicznych.

Najemca oświadcza, że gabinet stomatologiczny przyjmuje w celu świadczenia usług stomatologicznych.

§ 3.

„Najemca” zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, zachować przedmiot najmu w okresie jego wynajmowania w stanie nie pogorszonym, a w przypadku istotnego pogorszenia jego stanu zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego, czyli z okresu oddania go w najem.

§ 4.

„Najemca” nie przysługuje prawo podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez zgody „Wynajmującego”.

Dotyczy to także jakiejkolwiek innej prawnej formy oddania do korzystania przez osobę trzecią.

§ 5

1. Strony ustalają za dzierżawę gabinetu stomatologicznego mieszczącego się w Szkole Podstawowej w Kleszczowie czynsz w kwocie 300,00 zł brutto

słownie: (trzysta złotych) miesięcznie.

1. Zapłata czynszu najmu przez „Najemcę” nastąpi z góry do dnia 10 –tego każdego miesiąca na rachunek nr 96 8978 0008 0000 0244 2000 0180 BS w Kleszczowie.

§ 6.

1. Umowa zawarta zostaje na czas od ....... … roku do dnia ..................... ….. roku.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem 1 – miesięcznego terminu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. „Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w razie:

* zalegania z płatnością czynszu za okres co najmniej dwóch miesięcy,
* stwierdzenia, iż przedmiot najmu wykorzystywany jest w taki sposób, iż grozi przedwczesnym zużyciem – wbrew postanowieniom § 3,
* stwierdzeniem, iż przedmiot najmu został wykorzystany sprzecznie z postanowieniem § 4 umowy
* stwierdzenia, że przedmiot najmu jest wykorzystywany na cele inne, niż określone w § 2 umowy,

4. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Zmiany treści umowy następują wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

§ 9.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje „Najemca”, i jeden egzemplarz „Wynajmujący”.

**„WYNAJMUJĄCY” „NAJEMCA”**