

Bełchatów dnia 23 listopada 2022r.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Bełchatowie**

ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

tel. / fax (44) 633 29 06

PINB/011ORG/234/2022/AP

L.dz. 3700/2022

Wg rozdzielnika

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie przypomina właścicielom / zarządcom obiektów budowlanych o konieczności przygotowania obiektów budowlanych do okresu zimowego poprzez sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym instalacji przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych oraz ocenie sprawności instalacji elektrycznych, grzewczych oraz instalacji gazowej.

Informuje również, iż po intensywnych **opadach śniegu** właściciel / zarządca powinien przeprowadzić dodatkowy przegląd obiektu budowlanego w zakresie jego bezpiecznego użytkowania, **na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.)**.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu i elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku. Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie przypomina jednocześnie, że *„Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega sankcjom”*, o których mowa w art. 91a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o podanie takiej informacji na tablicy ogłoszeń w Państwa urzędzie.

Rozdzielnik:

1. Prezydent Miasta Bełchatowa
2. Starosta Bełchatowski
3. Wójt Gminy Bełchatów
4. Wójt Gminy Kleszczów
5. Wójt Gminy Szczerców
6. Wójt Gminy Kluki
7. Wójt Gminy Rusiec
8. Wójt Gminy Drużbice
9. Burmistrz Miasta Zelowa
10. a/a