

**ZARZĄDZENIE NR 120.106.2022**  
**WÓJTA GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczów położonej w obrębie ewidencyjnym Dębina i Żłobnica, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 poz. 583) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2021. 1899. z późn. zm.), oraz Uchwały NR LI/647/2022 Rady Gminy Kleszczów z dnia 24 sierpnia 2022 r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza , co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w Żłobnicy oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 20 - Żłobnica jako działka nr 11/7 o powierzchni 0,2996 ha oraz nieruchomość położoną w Dębinie oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 5 – Dębina jako działki nr 33/4, 378/3 i 385/15 o łącznej powierzchni 1.7275 ha.

**§ 2. 1.** Ustala się cenę nieruchomości w wysokości: 251 473,00 zł netto. Do powyższej wartości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zamiany nieruchomości – obecnie 23%.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczów na okres 21 dni tj. od dnia 10.11.2022 r. do dnia 2.12.2022 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kleszczów [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie nr 120.51.2022 Wójta Gminy Kleszczów w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczów położonej w obrębie ewidencyjnym Żłobnica, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

**Sławomir Chojnowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 120.106.2022

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 10 listopada 2022 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KLESZCZÓW, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), Wójt Gminy Kleszczów informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomość położoną w miejscowości Dębina i Żłobnica w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Działki numer **385/15**, o powierzchni **0,7780 ha** oraz numer **378/3** o powierzchni **0,90 ha** położone w **Dębnie** objęte księgą wieczystą **PT1B/00052651/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bełchatowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka numer **33/4** o powierzchni **0,0495 ha**, położona w **Dębnie**, objęta księgą wieczystą **PT1B/00053420/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bełchatowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka numer **11/7** o powierzchni **0,2996 ha** położona w **Żłobnicy** objęta księgą wieczystą **PT1B/00002542/7**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bełchatowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Opis nieruchomości:**

Działki numer **385/15 i 378/3** położone są w południowej części wsi Dębina i przylegają do obwodnicy gminy Kleszczów - ul. Milenijnej. Działki to użytki Ls V, w całości pokryte drzewostanem sosnowym.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wysadu solnego „Dębina” działki numer **385/15 i 378/3** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem **1PG** – podstawowe przeznaczenie terenu – eksploatacja powierzchniowa ( część działki 385/15 o powierzchni 0, 4638 ha, część działki 378/3 o powierzchni 0, 3768 ha) oraz oznaczone symbolem **3 POG** podstawowe przeznaczenie terenu – obsługa eksploatacji powierzchniowej ( część działki 385/15 o powierzchni 0, 3142 ha, część działki 378/3 o powierzchni 0,5232 ha).

Działka nr **33/4** położona jest w północno – wschodniej części wsi Dębina. W ewidencji gruntów posiada użytek ŁV i N. Działka stanowi drogę dojazdową z obwodnicy Kleszczowa – ul. Milenijnej do terenu stanowiącego obsługę eksploatacyjną odkrywki „Pola Szczerców”.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wysadu solnego „Dębina” działka numer **33/4** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2 POG** podstawowe przeznaczenie terenu – obsługa eksploatacji powierzchniowej ( część działki o powierzchni 0, 0495 ha) oraz w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów w terenie oznaczonym symbolem **R** – teren rolniczy ( część działki o powierzchni 0, 0057 ha).

Działka nr **11/7** położona jest w miejscowości Żłobnica pomiędzy drogami od północy ul. Milenijną a od południa drogą przez wieś Żłobnica. Przez działkę biegnie kanał betonowy odprowadzający wodę z terenu KWB o szerokości ok. 7 m. Teren na którym położona jest nieruchomość, jest porośnięty trawą i zakrzaczony. Sąsiaduje bezpośrednio z terenem niezabudowanym w dalszym otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowane.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Żłobnica działka znajduje się w strefie **2 MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (część działki o powierzchni 0, 1162 ha) i w terenie oznaczonym symbolem **R** – tereny rolnicze ( część działki o powierzchni 0,1834 ha).

### **Wartość nieruchomości:**

Wartość działki numer: **11/7** określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **120 529,00 złotych**.

Wartość działek numer: **33/4, 378/3, 385/15** określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **130 944,00 złotych**

Do powyższych wartości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zamiany nieruchomości – obecnie 23%.

**Informacje dotyczące zamiany:**

W/w nieruchomości będą przedmiotem zamiany za nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych numer 43, 58, 59, 61, 62, 68 oraz 193/1 położonych w obrębie geodezyjnym Kamień, stanowiących własność osoby prawnej.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) i w Biuletynie Informacji publicznej [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl) na okres 21 dni tj. od dnia **10.11.2022 r.** do dnia **02.12.2022 r.**, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia **22.12.2022 r.**