

ZARZĄDZENIE NR 120.105.2022
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w Dębiniu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały NR XIX.220.2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2020 r., Uchwały NR XXV.339.2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 października 2020 r. oraz Uchwały NR XLIX.620.2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 23 czerwca 2022 r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE GiEK S.A. z siedzibą w Bełchatowie działki stanowiące własność Gminy Kleszczów, położone w obrębie geodezyjnym Dębina, oznaczone numerami: 115/7 o powierzchni 0,0032 ha, 604/1 o powierzchni 0,0007 ha, 604/2 o powierzchni 0,0502 ha, 64/2 o powierzchni 0,0040 ha i 2.42/1 o powierzchni 0,0052 ha dla których Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PT1B/00053420/8.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120.105.2022

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 10 listopada 2022 r.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Kleszczów Zarządzeniem nr 120.90.2022 z dnia 21 września 2022 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działki stanowiące własność Gminy Kleszczów, położone w obrębie geodezyjnym Dębina oznaczone numerami: nr 115/7 o powierzchni 0,0032 ha, nr 604/1 o powierzchni 0,0007 ha, nr 604/2 o powierzchni 0,0502 ha, nr 64/2 o powierzchni 0,0040 ha i nr 2.42/1 o powierzchni 0,0052 ha i o łącznej powierzchni 0,0633 ha., oraz podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 21.09.2022 r. do dnia 12.10.2022 r., a osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości powinna złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 02.11.2022 r.

Pismem znak: KWB/DI/2009/DIZ/982/IZG/8/459//2022 z dn. 03 października 2022 r. został złożony w terminie (data wpływu: 04.10.2022 r.) przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z/s ul. Węglowa 5,97-400 Bełchatów, wniosek do Wójta Gminy Kleszczów o sprzedaż nieruchomości w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (t.j. D. U. z 2021r. poz. 1420 z późn. zm.). Wnioskodawca wskazał, iż nieruchomości oznaczone jako ww. działki, położone w obrębie geodezyjnym Dębina, są położone w zasięgu obszaru górniczego, którego granice wskazano na rysunku planu, „Pole Szczerców I” na podstawie koncesji nr 25/97 z dnia 01.10.1997 roku oraz koncesji zmieniającej znak: DGK ks-4771-21/6840/13/AK Ministra Środowiska z dnia 18 lutego 2014 r. Ponadto nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XIV/124/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wysadu solnego „Dębina” (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, poz. 7192 z dnia 17 grudnia 2019 roku) a w/w działki znajdują się w strefie 1PG – gdzie ustala się przeznaczenie terenu:

- a) eksploatację powierzchniową kopaliny ze złoża węgla brunatnego Bełchatów „Pole Bełchatów” oraz „Pole Szczerców” wraz ze zwałowiskami nakładu, obiektami budowlanymi oraz obiektami i urządzeniami technologicznymi związanymi wyłącznie z eksploatacją kopaliny ze złoża, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym energetyczne, telekomunikacyjne i inne związane z przeznaczeniem podstawowym, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej, jako dopuszczalne przeznaczenia terenu;

w związku z tym przysługuje wnioskodawcy roszczenie możliwości wykupu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo geologiczne i górnicze, roszczenie przedsiębiorcy uzależnione jest od tego czy nieruchomość lub jej część położona jest w obszarze górniczym. Obszar górniczy został wyznaczony przez ww. decyzję.

W 2020 roku Rada Gminy Kleszczów podjęła Uchwały: NR XIX.220.2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2020 r., NR XXV.339.2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 października 2020 r. oraz NR XLIX.620.2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 23 czerwca 2022 r. wyrażające zgody na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Kleszczów przychylił się do wniosku PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z/s ul. Węglowa 5,97-400 Bełchatów i skierował nieruchomość do zbycia w trybie bezprzetargowym.