ZARZĄDZENIE NR 120.41.2022
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 9 maja 2022 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczów położonej w Kleszczowie przy ul. Poziomkowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność gminy Kleszczów, położoną w Kleszczowie przy ul. Poziomkowej o powierzchni 0,1518 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Kleszczów jako działka numer 1611/3.

§ 2. 1. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości: 130 000,00 zł netto.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów, ul. Główna 47,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120.41.2022

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 9 maja 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), Wójt Gminy Kleszczów informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Kleszczów w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto[zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
1.	Kleszczów	1611/3	0,1518	130 000,00	PT1B/00037557/9

1. Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość położona jest w Kleszczowie, przy ul. Poziomkowej, posiada kształt prostokąta. Działka porośnięta jest drzewami, głównie z gatunku brzoza brodawkowata - pochodzącymi z samosiewu.

W ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek R IVb .

W ulicy Poziomkowej przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci: sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacyjnej.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanego wykorzystania nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego obszar ryzyka.

4. Nieruchomość winna zostać w terminie 6 lat od daty nabycia zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, przy czym przez zabudowanie należy rozumieć oddanie budynku do użytkowania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (na dzień sporządzenia wykazu ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) a właściciel (tj. nabywca lub jego następca prawny w przypadku przejścia własności nieruchomości, w tym okresie na osobę trzecią) powinien posiadać stosowne zaświadczenie w tym przedmiocie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. W przypadku niezabudowania nieruchomości zgodnie z postanowieniami w pkt 4 Nabywca (następca prawny) zapłaci Gminie Kleszczów karę umowną w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości brutto w terminie 20 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary.

6. Postanowienia określone w pkt 4 zostaną ujawnione w dziale III księgi wieczystej nieruchomości.

7. Nabywca co do obowiązku zabudowania nieruchomości określonego w pkt 4 podda się w akcie notarialnym nabycia nieruchomości egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości kwoty 25% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, na rzecz Gminy Kleszczów.

8. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr III/20/2014 z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kleszczów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, poz. 202 z dnia 23 stycznia 2015 roku) gdzie działka nr 1611/3 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczów znajduje się w strefie 46MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

9. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

10. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 4, w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

11. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47 tj. od dnia 09.05.2022 roku. do dnia 30.05.2022 roku,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia 20 czerwca 2022 r.

Kleszczów, dnia 09.05.2022 r.