ZARZĄDZENIE NR 120.116.2021
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczów położonej w Bogumiłowie oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność gminy Kleszczów, położoną w Bogumiłowie o powierzchni 0,30 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Bogumiłów jako działka numer 335.

§ 2. 1. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości 7 910,00 zł.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów, ul. Główna 47, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl, podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120.116.2021

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 20 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Kleszczów, położonej w obrębie geodezyjnym Bogumiłów, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Bogumiłów.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1B/00047225/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 3 - Bogumiłów jako działka numer 335 o łącznej pow. 0,30 ha, posiadająca w ewidencji gruntów użytek „dr".

3. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach niezabudowanych leśnych, pełniąca rolę duktu leśnego, sąsiadująca z niezabudowanymi terenami rolnymi przeznaczonymi do zalesień. Działka nieuzbrojona posiada kształt wąskiego prostokąta, typowego dla nieruchomości drogowych.

4. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów NR XXXVII/348/2017 z dnia 11 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów, gdzie działka nr 335 położona w obrębie geodezyjnym Bogumiłów znajduje się w strefie 13ZL– teren leśny.

5. Cena nieruchomości położonej w Bogumiłowie wynosi 7 910,00 zł.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.

6. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Uchwałą Nr XXXII/467/2021 z dnia 27 maja 2021 r. Rada Gminy Kleszczów wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Bogumiłowie oznaczonej numerem 335.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym jako zbycie pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

·wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów, ul Główna 47 tj. od dnia 20 października 2021 r. do dnia 10 listopada 2021 r.

·zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl,

·podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Nieruchomość położona w Bogumiłowie została nabyta z mocy prawa przez Gminę Kleszczów na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/A/4/2/2002 z dnia 14 lutego 2003 r.

Z uwagi na powyższe, przy zbywaniu działki objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).