

Załącznik do zarządzenia Nr 120.110.2021

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 23 września 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnych przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), Wójt Gminy Kleszczów informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Łuszczanowice Kolonii w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

LP	Numer obrębu -14 miejscowość - Kolonia Łuszczanowice /ulica/	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości zł
1	Jana III Sobieskiego	695	0,1273	71288,00
2	„	775	0,1303	72968,00
3	„	774	0,1301	72856,00
4	„	773	0,1302	72912,00
5	„	707/1	0,1188	71280,00
6	„	706	0,1237	69272,00
7	„	704	0,1188	71280,00
8	„	703	0,1188	71280,00
9	„	702	0,1184	66304,00
10	„	625	0,1150	69000,00
11	„	624	0,1149	64344,00
12	„	623	0,1148	64288,00
13	„	622	0,1147	64232,00
14	„	621	0,1146	68760,00
15	„	620	0,1170	63180,00
16	„	627	0,1152	64512,00
17	„	628	0,1165	69900,00
18	„	700	0,1209	67704,00
19	„	701/1	0,1447	57880,00
20	Zygmunta III Wazy	765	0,1302	78120,00
21	Stefana Batorego	662/1	0,1616	92112,00
22	„	663	0,1204	72240,00
23	„	664	0,1205	72300,00
24	„	665	0,1205	72300,00
25	„	666	0,1206	72360,00
26	„	667	0,1207	72420,00
27	„	668	0,1204	72240,00

28	„	669	0,1335	76095,00
29	Władysława Jagielly	654	0,1840	101200,00
30	„	655	0,1201	72060,00
31	„	656	0,1200	72000,00
32	„	657	0,1200	72000,00
33	„	658	0,1200	72000,00
34	„	659	0,1200	72000,00
35	„	660	0,1200	72000,00
36	„	661/1	0,1201	72060,00
37	„	734	0,1285	71960,00
38	„	735	0,1287	72072,00
39	„	723	0,1625	92625,00
40	„	724	0,1560	88920,00
41	„	725	0,1567	83051,00
42	„	726	0,1572	83316,00
43	„	727	0,1571	83263,00
44	„	651	0,1631	92967,00
45	„	652	0,3293	171236,00
46	„	646/1	0,1376	104576,00
47	„	647	0,1663	119736,00
48	„	648	0,1616	116352,00
49	„	649	0,1615	116280,00
50	„	650	0,1613	116136,00
51	„	729/2	0,1713	97641,00
52	„	728	0,2158	123006,00
53	Bolesława Chrobrego	645	0,1603	115416,00
54	Kazimierza Wielkiego	631	0,1200	72000,00
55	„	632	0,1200	72000,00
56	„	633	0,1200	72000,00
57	„	634	0,1200	72000,00
58	„	635	0,1200	72000,00
59	„	636	0,1200	72000,00
60	„	637	0,1341	76437,00
61	„	639	0,2797	145444,00
62	„	718	0,1569	89433,00
63	„	719	0,1575	89775,00
64	„	720	0,1575	89775,00
65	„	721	0,1574	89718,00
66	„	722	0,2135	121695,00
67	„	708	0,2182	128738,00
68	„	709	0,1208	72480,00
69	„	710	0,1210	72600,00
70	„	711	0,1210	72600,00
71	„	712	0,1207	72420,00
72	„	713	0,1658	79584,00
73	„	714	0,1239	74340,00
74	„	629	0,1208	72480,00

75	„	630	0,1200	72000,00
76+77	„	717+716/2	0,2776	149904,00

1. Dla powyższych działek urządzona jest księga wieczysta Kw Nr **PT1B/00053234/7**.

2. Teren w/w działek jest płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i chwastami, a od strony zachodniej ul. Jana III Sobieskiego działki położone w terenie oznaczonym w MPZP m. Łuszczanowice Kolonia 4MN, 1/MN/U, 2MN/U i 5MN posiadają zadrzewienie pochodzące z samosiewu. W/w działki mają urządzoną pełną infrastrukturę techniczną wraz z układem drogowym. Przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wprowadzone są na teren poszczególnych działek, przyłącza teletechniczne, energetyczne i gazowe doprowadzone są do granicy pasa drogowego.

3. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

4. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2013r. poz. 5798), gdzie działki:

położone przy ulicy **Jana III Sobieskiego** o numerach:

695, 775, 774, 773, 707/1, 706, 704, 703, 702, 625, 624, 623, 622, 621, 620- znajdują się w strefie **12MN 13MN, 5MN, 4MN** o przeznaczeniu terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

627, 628, 700, 701/1- znajdują się w strefie **1MN/U, 2MN/U** -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

położona przy ulicy **Zygmunta III Wazy** o numerze:

765- znajduje się w strefie **13MN** o przeznaczeniu terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

położone przy ulicy **Stefana Batorego** o numerach:

669, 668, 667, 666, 665, 664, 663, 662/1 znajdują się w strefie **8MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

położone przy ulicy **Władysława Jagiełły** o numerach:

654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661/1, 734, 735, 723, 724, 725, 726, 727, 651, 652, - znajdują się w strefie **8MN, 9MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

646/1, 647, 648, 649, 650 - znajdują się w strefie **1U**- tereny zabudowy usługowej ; 729/2, 728 – znajdują się w strefie znajdują się w strefie **3MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

położona przy ulicy **Bolesława Chrobrego** numer:

645 - znajduje się w strefie **1U**- tereny zabudowy usługowej;

położone przy ulicy **Kazimierza Wielkiego** o numerach:

631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 639, 718, 719, 720, 721, 722, 708, 709, 710, 711, 712- znajdują się w strefie **4MN, 5MN, 6MN, 7MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

713, 714, 629, 630, 717, 716/2 - znajdują się w strefie **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Na działkach nr: 773, 774, 775, 727, 728, 734 i 735 w granicach oznaczonych na rysunku planu znajduje się granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której wszelkie roboty ziemne wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych oraz strefa ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której wszelkie roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

Ponadto dla działki nr 695, w granicach oznaczonych na rysunku, wyznacza się w odległości 150 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony pośredniej cmentarza, dla której ustala się:

a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,

b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

Obsługa komunikacyjna wszystkich nieruchomości jest przewidziana jednym zjazdem z drogi gminnej 101136E Łuszczanowice – Antoniówka, ulicą Jana III Sobieskiego Bolesława Chrobrego.

Szczegółowe informacje w przedmiocie zagospodarowania nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kleszczów, w Kleszczowie, ul. Główna 47, pok. 28 i 22 tel. 44 731 66 50.

5. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków fizycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanego wykorzystania nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego obszar ryzyka.

6. Nieruchomości winny zostać w terminie 6 lat od daty ich nabycia zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, przy czym przez zabudowanie należy rozumieć oddanie budynku do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego (na dzień sporządzenia wykazu ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)) a właściciel (tj. nabywca lub jego następca prawny w przypadku przejścia własności nieruchomości, w tym okresie na osobę trzecią) powinien posiadać stosowne zaświadczenie w tym przedmiocie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

7. W przypadku niezabudowania nieruchomości zgodnie z postanowieniami w pkt 4 Nabywca (następca prawny) zapłaci Gminie Kleszczów karę umowną w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości brutto w terminie 20 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary.

8. Postanowienia określone w pkt 7 zostaną ujawnione w dziale III księgi wieczystej nieruchomości.

9. Nabywca co do obowiązku zabudowania nieruchomości określonego w pkt 4 podda się w akcie notarialnym nabycia nieruchomości egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości kwoty 25% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, na rzecz Gminy Kleszczów.

10. Pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020r. poz. 1990 ze zm.), przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Powinna ona w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **4.11.2021** roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

11. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 10 nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

12. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, na dzień sporządzenia wykazu 23%.

13. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia **23.09.2021r.** do dnia **14.10.2021r.**, oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.