



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 czerwca 2021 r.

Poz. 2666

UCHWAŁA NR XXXI/442/2021 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zwałowiska wewnętrznego Pola Bełchatów obejmującego część obrębu Piaski, Wola Grzymalina i Łękińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11), w związku z uchwałą Nr XXI/231/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zwałowiska wewnętrznego Pola Bełchatów obejmującego część obrębu Piaski, Wola Grzymalina i Łękińsko, po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów zatwierdzonej Uchwałą Nr XIX/218/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2020 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zwałowiska wewnętrznego Pola Bełchatów obejmującego część obrębu Piaski, Wola Grzymalina i Łękińsko, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w gminie Kleszczów, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1: 2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, jako załącznik nr 4.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie zasad zagospodarowania dla realizacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW usytuowanej na części zwałowiska wewnętrznego Pola Bełchatów położonej w obrębach: Piaski, Wola Grzymalina i Łękińsko.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) studium – należy przez to rozumieć zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 w granicach określonych w §1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem, w którym:
 - a) poz. 1 – cyfra – oznacza kolejny numer terenu,
 - b) poz. 2 – litery – oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie stanowi powyżej 50% powierzchni terenu wyznaczonego na rysunku planu;
- 9) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe przeznaczenie;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie panele fotowoltaiczne oraz rzuty poziome obiektów towarzyszących, w tym związanych z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej w ich obrysie zewnętrznym;
- 11) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną (rozumianą zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 13) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone budowle, w tym panele fotowoltaiczne, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą usytuowania obiektów liniowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 15) kopalni – należy przez to rozumieć obszar o odkrywkowym wydobywaniu kopaliny ze złóż surowców mineralnych;
- 16) farmie fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć połączone wewnętrznymi liniami elektroenergetycznymi i współpracujące ze sobą ogniwa fotowoltaiczne stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym związanymi z przesyłem i magazynowaniem energii, oraz obiektami towarzyszącymi całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej wraz z otaczającą przestrzenią;
- 17) drodze eksploatacyjnej – należy przez to rozumieć drogę łączącą drogę publiczną lub wewnętrzną z farmą fotowoltaiczną;
- 18) GPZ – należy przez to rozumieć Główny Punkt Zasilania;
- 19) krajobrazie priorytetowym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie terenów;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 3, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułuje się w Rozdziale 3 szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują:
 - a) formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;
- 3) fragment obszaru objętego planem położony jest w zasięgu obszaru górniczego „Pole Bełchatów I” ustanowionego decyzją GK/wk/PK/4016/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 1 października 1997 r., którego granice wskazano na rysunku planu;
- 4) obszar objęty planem położony jest w zasięgu dwóch terenów górniczych, których granice wskazano na rysunku planu:
 - a) w całości w „Pola Bełchatów ” ustanowionego decyzją BKk/PK/714/95 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 kwietnia 1995 r.,
 - b) fragmentarycznie w „Pola Szczerców” ustanowionego decyzją nr 25/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 1 października 1997 r.;
- 5) tereny wyodrębnione w obszarze objętym planem nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych na rysunku planu w Rozdziale 3.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych i rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny uznane w studium za obszary przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ukształtowania;
- 2) na obszarze objętym planem nie wyodrębnia się terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy;
- 2) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy.

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 2) ze względu na faktyczne uwarunkowania: stan własności oraz ustalone przeznaczenie terenów odstępuje się od określania szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenach górniczych, a w szczególności:
 - a) kategorii terenu górniczego - cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu terenu górniczego kategorii 0,
 - b) prognozowanych prędkości drgań powierzchni gruntu:
 - w zachodniej części obszaru objętego planem mogą wystąpić prędkości drgań powierzchni gruntu od 10 mm/s do 25 mm/s,
 - we wschodniej części obszaru objętego planem mogą wystąpić prędkości drgań powierzchni gruntu od 5 mm/s do 10 mm/s,
 - c) zasięgu leja depresyjnego – cały obszar znajduje się w zasięgu wpływu odwodnienia złoża węgla brunatnego Bełchatów i w zasięgu izolinii 10,0 m depresji zwierciadła wody, a po wyeksploatowaniu tego złoża ze względu na ograniczanie pracy systemu odwodnienia w celu docelowej odbudowy wód podziemnych w otoczeniu wyrobiska znajdzie się w strefie wzniosu zwierciadła wody;
- 2) zagospodarowanie obszaru w formie elektrowni fotowoltaicznej dopuszcza się do czasu przystąpienia do rekultywacji usytuowanego w sąsiedztwie (poza obszarem) składowiska odpadów paleniskowych - zbiornika do składowania popiołu i żużli, o ile w ramach tej rekultywacji będą wykorzystywane zgromadzone na obszarze nadmiary zwałowanego nadkładu do przykrycia zeskładowanego w tym zbiorniku popiołu;

- 3) dla całego obszaru po zakończeniu eksploatacji złoża węgla brunatnego Bełchatów „Pole Bełchatów” i związanej z nim składowiska odpadów paleniskowych obowiązuje rekultywacja w oparciu o określony zgodnie z przepisami odrębnymi kierunek rekultywacji;
- 4) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie instalacji fotowoltaicznych ustala się wyróżnioną na rysunku planu strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, której granice pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EF, 2EF, 3EF.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru, który stanowi część zwałowiska wewnętrznego Pola Bełchatów będzie realizowana poprzez układ technologicznych dróg (nieoznaczonych na rysunku planu) urządzonych w ramach obszaru i powiązanych z układem technologicznych dróg obsługujących pozostałą część zwałowiska wewnętrznego oraz położone w sąsiedztwie składowisko odpadów paleniskowych;
- 2) ze względu na ustalone przeznaczenie terenów i charakter zagospodarowania odstępuje się od określania wielkości minimalnych wskaźników w zakresie zapewnienia potrzeb parkingowych oraz nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 14. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę do celów konsumpcyjnych i użytkowych;
- 2) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się odprowadzania ścieków gospodarczo - bytowych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzanie na teren własny poprzez infiltrację do gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się odbiór energii elektrycznej z farmy fotowoltaicznej do GPZ poprzez system elektroenergetyczny zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem rozbudowy, budowy sieci i innych niezbędnych urządzeń odpowiednich do planowanej mocy przyłączeniowej;
- 5) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się zaopatrzenia w energię cieplną oraz w gaz;
- 6) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się realizacji sieci i zaopatrzenia w stacjonarne łącza;
- 7) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie ustala się obowiązku zbiórki odpadów komunalnych.

§ 15. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) urządzenia elektroenergetyczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – farma fotowoltaiczna oznaczona symbolem EF;
- 2) infrastruktura techniczna oznaczona symbolem IT.

2. Dla terenów o tym samym podstawowym przeznaczeniu, wyróżnionych na rysunku planu i wymienionych w ust. 1 pkt 1 wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EF, 2EF, 3EF ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – farmę fotowoltaiczną, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

- b) place i drogi montażowe oraz technologiczne dla potrzeb serwisowych w okresie budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, w tym w zakresie przyłączenia do systemu elektroenergetycznego, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) zabudowę towarzyszącą związaną z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej (np. obiekt dozoru), jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym związane z magazynowaniem i przesyłem energii, inne niż wymienione w pkt 1 lit. c, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 pkt 2;
- 3) zagospodarowanie terenu:
- a) zagospodarowanie terenu w formie farmy fotowoltaicznej stanowiącej zespół lub zespoły ogniw fotowoltaicznych,
 - b) dopuszcza się etapowanie realizacji zagospodarowania,
 - c) dla urządzeń fotowoltaicznych ustala się wyróżnioną na rysunku planu strefę ochronną, o której mowa w §12 pkt 4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%,
 - e) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna - 0,9,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2%,
 - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w §13,
 - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w §14,
 - i) po zakończeniu eksploatacji złoza obowiązuje rekultywacja w oparciu o określony kierunek rekultywacji;
- 4) warunki dla zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4IT, 5IT ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) infrastrukturę techniczną, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) drogę technologiczną, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 pkt 2;
- 3) zagospodarowanie terenu:
- a) zagospodarowanie w formie urządzeń technicznych systemu odwodnienia i zabezpieczenia składowiska odpadów paleniskowych – zbiornika popiołu i żużla usytuowanego w sąsiedztwie (poza obszarem),
 - b) dla rurociągów spustowych służących do odprowadzenia nadmiarowej wody ze zbiornika, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się wymianę, przebudowę i budowę,
 - c) w zależności od potrzeb dopuszcza się inne niż wymienione w lit. b sieci infrastruktury technicznej usytuowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 18. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.):

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EF– 10%;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT – nie określa się.

§ 19. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów wynikającego z korekty założeń technologicznego składowania popiołu i żużla na terenie wkopu KWB „Bełchatów” zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/301/04 Rady Gminy w Kleszczowie z dnia 10 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. nr 341 poz. 3385) w granicach określonych w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kleszczów

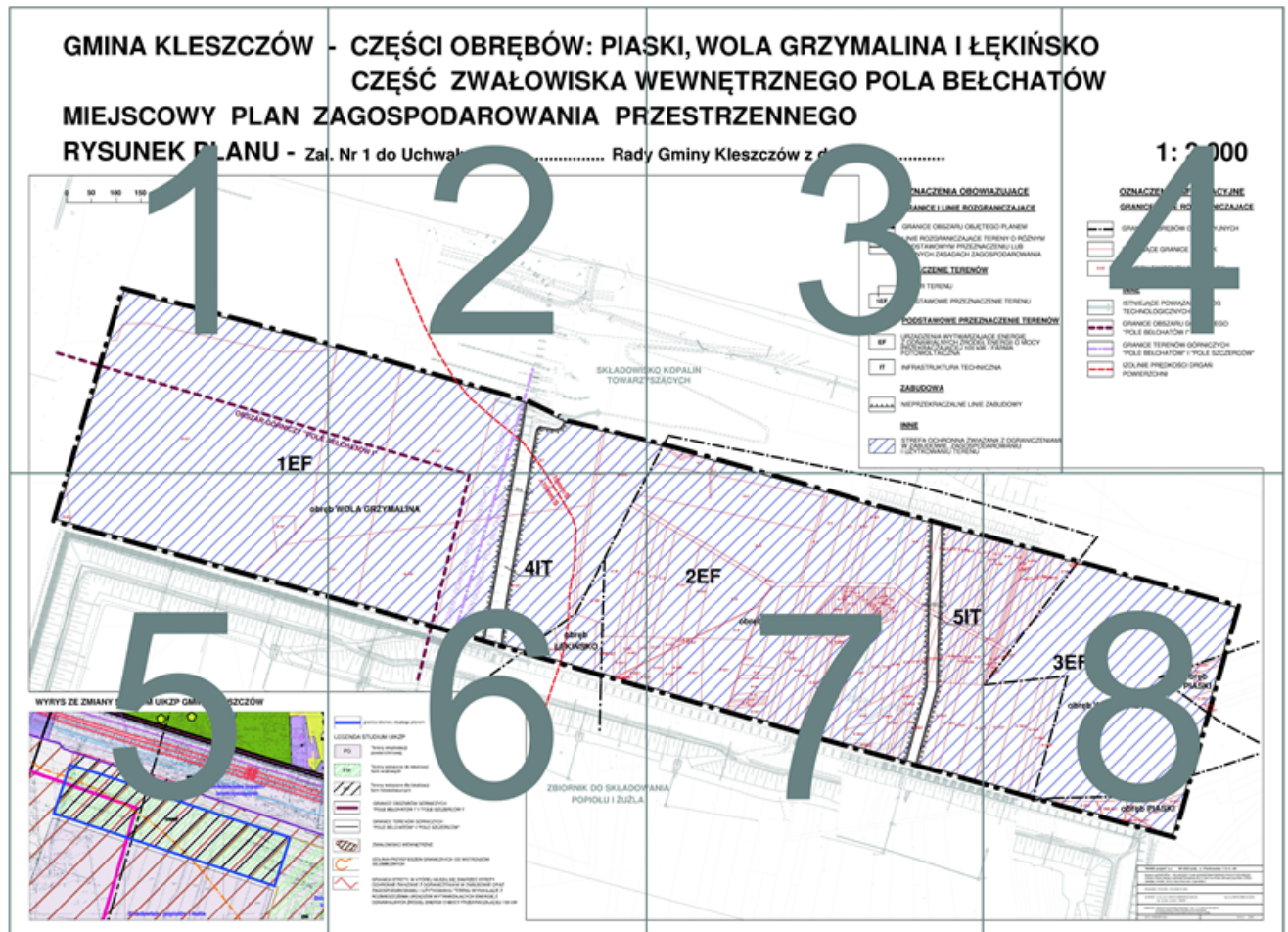
Katarzyna Biegała

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/442/2021

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

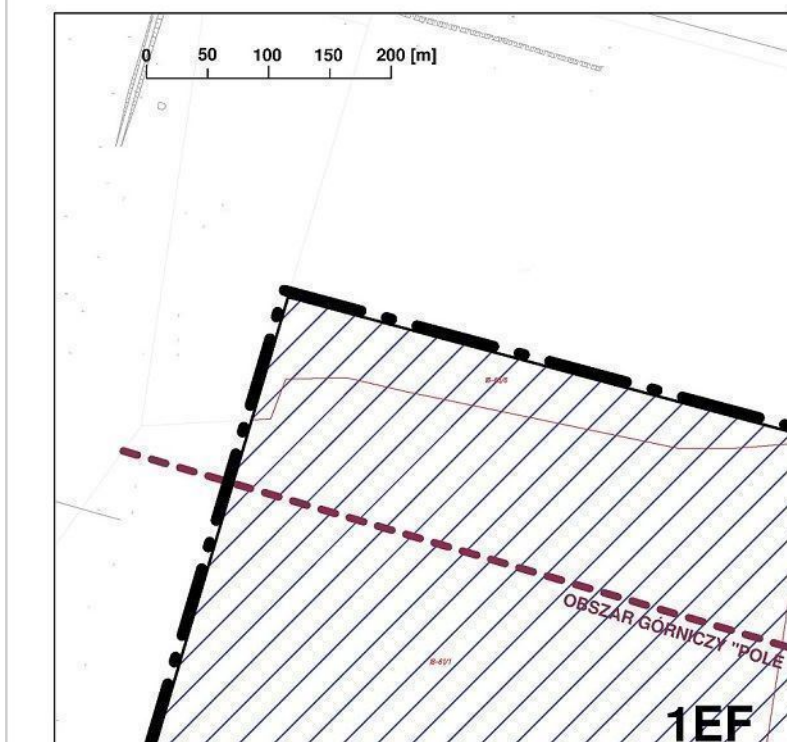
Rysunek planu



Rysunek planu - załącznik nr 1

GMINA KLESZCZÓW

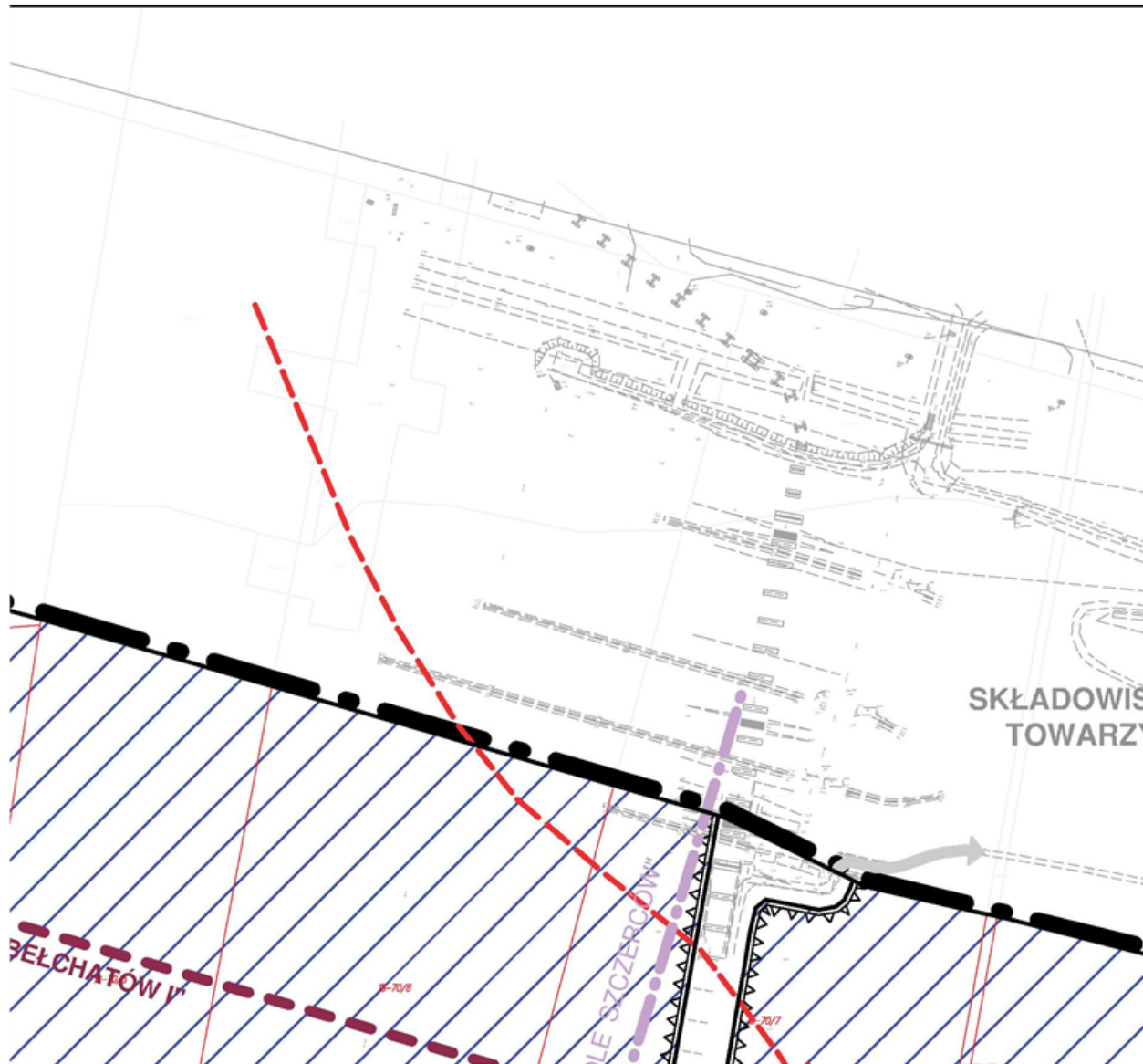
MIEJSCOWY PLAN Z RYSUNEK PLANU - Zał



Rysunek planu - załącznik nr 1 - fragment 1

- CZĘŚCI OBREMBÓW: PIAŚCZYŃSKA CZĘŚĆ ZWAŁOWISKA V AGOSPODAROWANIA PR

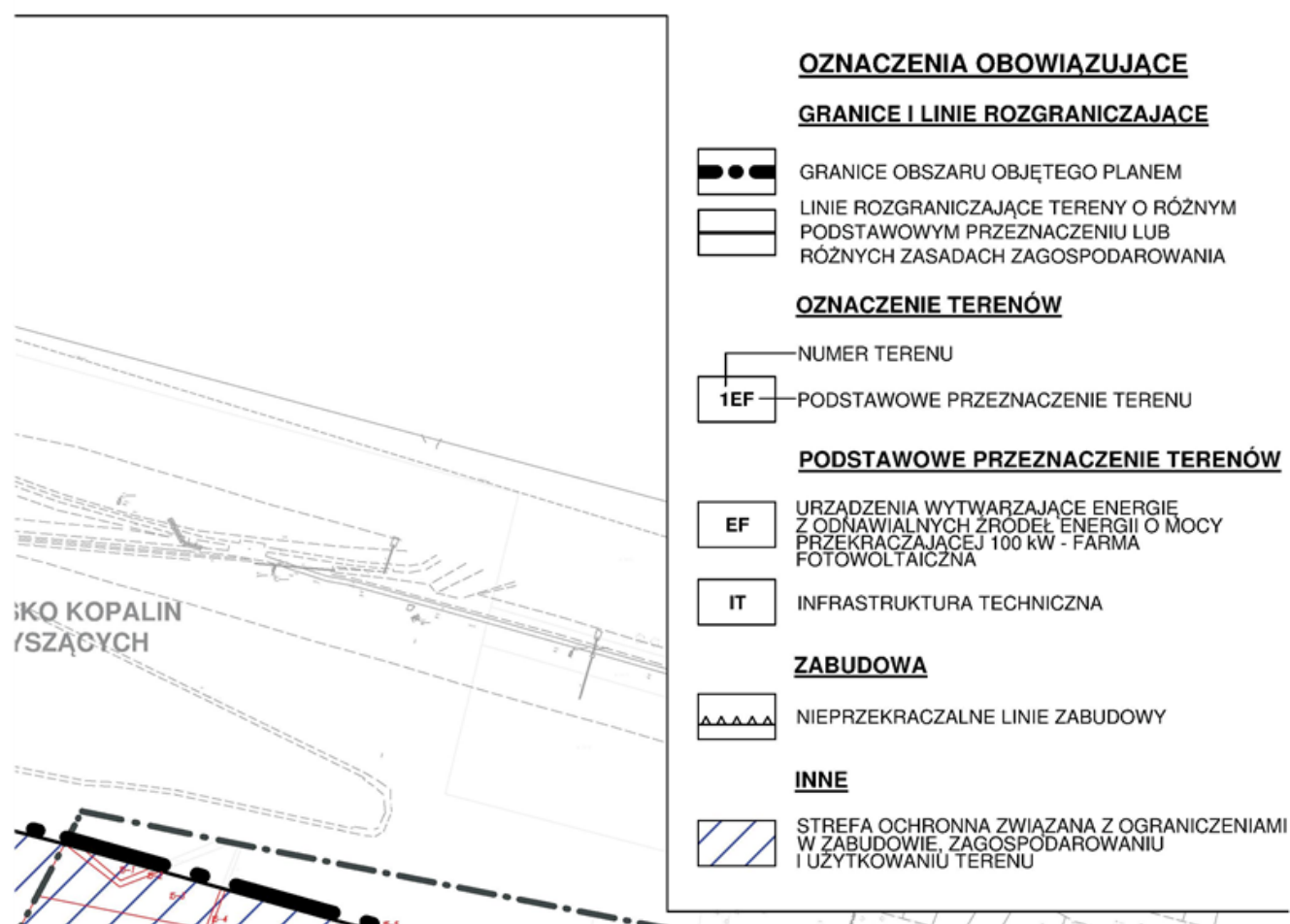
. Nr 1 do Uchwały Nr Rady



Rysunek planu - załącznik nr 1 - fragment 2

SKI, WOLA GRZYMALINA I ŁĘKIŃSKI WĘWNETRZNEGO POLA BEŁCHAT ZESTRZENNEGO

y Gminy Kleszczów z dnia



Rysunek planu - załącznik nr 1 - fragment 3

KO ÓW

1: 2 000

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE



GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK



NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

INNE



ISTNIEJĄCE POWIĄZANIA DRÓG
TECHNOLOGICZNYCH



GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO
"POLE BEŁCHATÓW I"

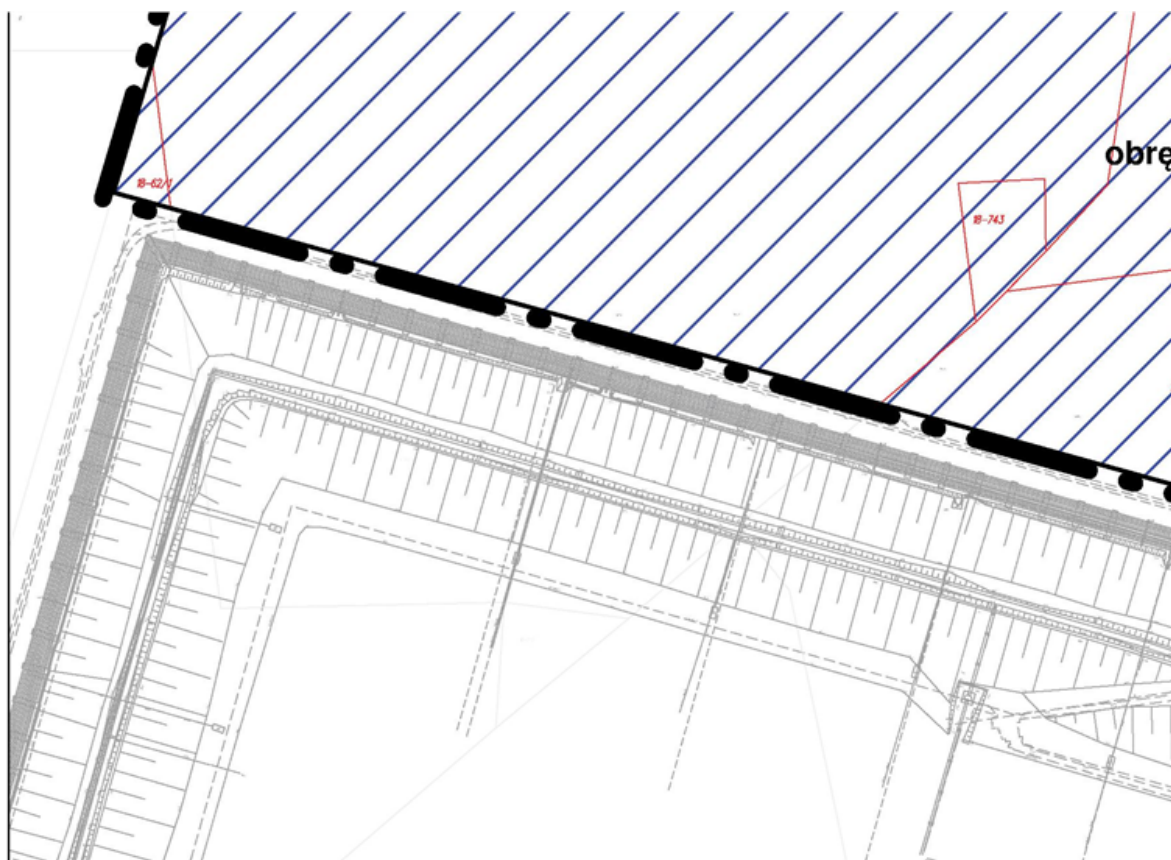


GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
"POLE BEŁCHATÓW" I "POLE SZCZERCÓW"

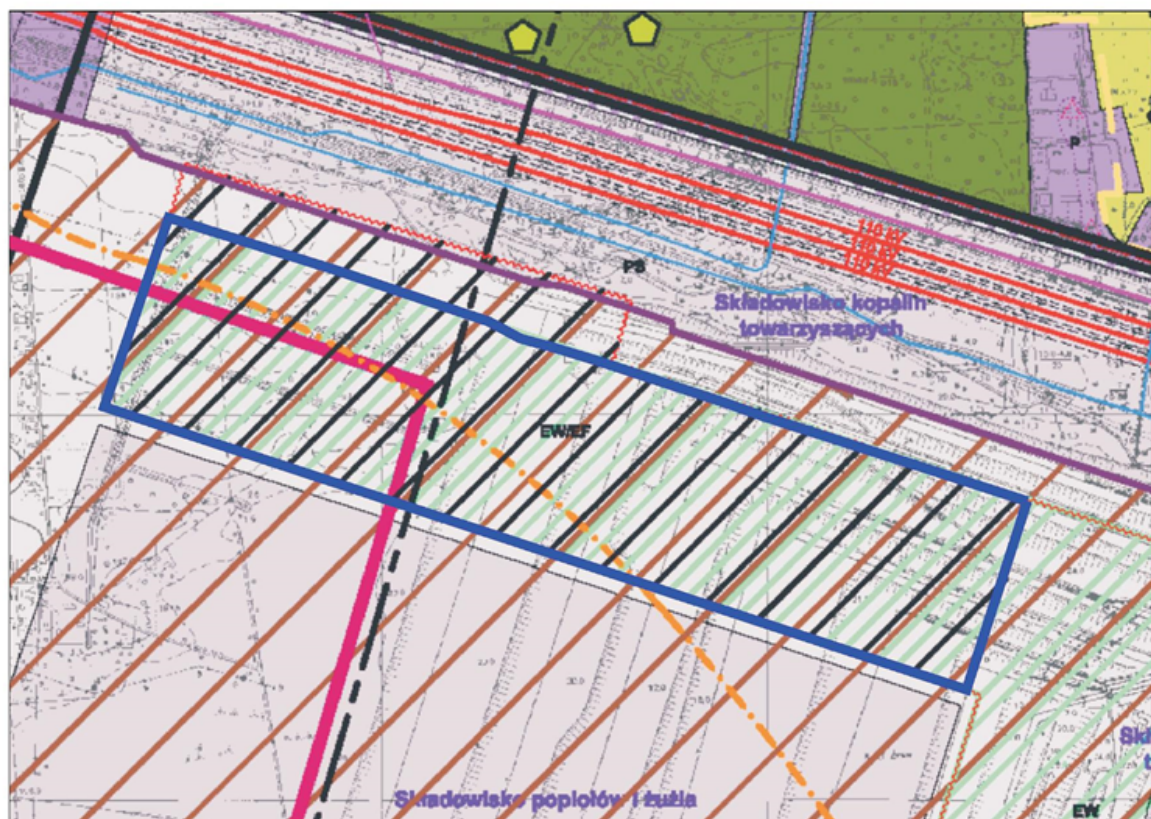


IZOLINIE PRĘDKOŚCI DRGAŃ
POWIERZCHNI

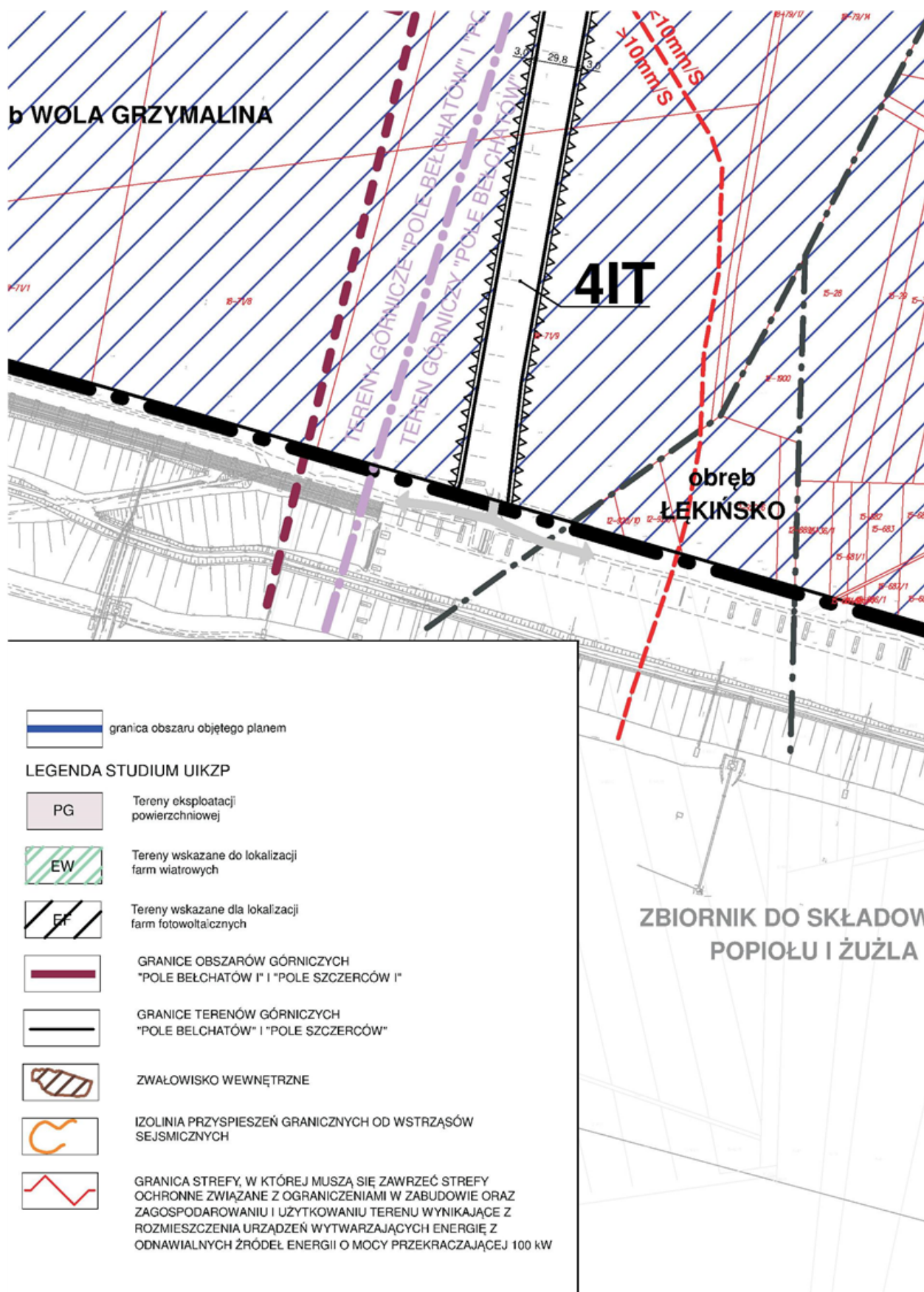
Rysunek planu - załącznik nr 1 - fragment 4



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UIKZP GMINY KLESZCZÓW



Rysunek planu - załącznik nr 1 - fragment 5



Rysunek planu - załącznik nr 1 - fragment 6



Rysunek planu - załącznik nr 1 - fragment 7



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/442/2021

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu

[illegible]

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/442/2021

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięciem Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021r. poz. 11), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378), ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2021r. poz. 38), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 305), jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zwałowiska wewnętrznego Pola Bełchatów obejmującego część obrębu Piaski, Wola Grzymalina i Łękińsko.

Projekt planu nie przewiduje terenów dróg publicznych oraz realizacji publicznej infrastruktury technicznej, które mogłyby obciążać budżet gminy. W związku z powyższym nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zwałowiska wewnętrznego Pola Bełchatów obejmującego część obrębu Piaski, Wola Grzymalina i Łękińsko.

Wszelkie koszty związane ze zmianą zagospodarowania (przełożenie sieci infrastruktury, dróg) związanych z realizacją kopalni będą ponoszone przez inwestora tego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym nie ma obowiązku uwzględniania wydatków w poszczególnych budżetach gminy na dany rok.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/442/2021

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Kleszczów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały