ZARZĄDZENIE NR 120.70.2021
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 13 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713,poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z 2019 r. poz. 2020, z 2021r. poz.11, poz.234) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 786/1, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na podstawie uchwały Nr XXXIII/471/2021 Rady Gminy Kleszczów z dnia 24 czerwca 2021 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2021 roku do dnia 03.08.2021 roku, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kleszczów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 120.70.2021
Wójta Gminy Kleszczów
z dnia 13 lipca 2021 roku

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY KLESZCZÓW

1. Położenie nieruchomości	2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	3. Opis praw własności	4. Powierzchnia działki [ha]	5. Powierzchnia dzierżawy [ha]	6. Opis nieruchomości	7. Przeznaczenie nieruchomości do zagospodarowania	8. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania przez dzierżawcę prawomocnej Koncesji*, ale nie dłużej niż prze 30 miesięcy od podpisania umowy	9. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w okresie od dnia następującego po dniu uzyskania przez Dzierżawcę prawomocnej Koncesji* lub od dnia następującego po upływie 30 miesięcy od podpisania umowy
Żłobnica	786/1	KW PT1B /44532/0	11,0864 ha	11,0864 ha	niezabudowana nieruchomość R V – 0,1101 ha Ł VI – 1,3230 ha Ps V – 0,4612 ha Ls V – 0,2552 ha Ws V – 8,9369 ha	Dzierżawa na okres 29 lat z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej	500,00 zł za 1 ha + VAT	10.200,00 zł za 1 ha +VAT

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z uchwałą Nr XIV/123/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Żłobnica w zakresie odnawialnych źródeł energii (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019r. poz.6035) działka znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 1 KDD – droga publiczna dojazdowa, 1KDW – droga wewnętrzna, 1P – zabudowa produkcyjna oraz 1EF – urządzenia elektroenergetyczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – farma fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie działki zlokalizowana jest strefa ochrony archeologicznej „W” strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
- Czynsz dzierżawny określony w pkt. 8 i pkt. 9 powyższego zestawienia płatny będzie co pół roku w dwóch równych ratach do dnia 30 marca oraz do dnia 30 września roku kalendarzowego, za który należny jest czynsz pod warunkiem, że faktura VAT zostanie doręczona Dzierżawcy co najmniej 14 dni przed terminem płatności,
- Czynsz dzierżawny określony w pkt. 8 należny Wydzierżawiającemu za pierwszy półroczny okres obowiązywania Umowy, tj. za okres od dnia zawarcia Umowy do 30 czerwca lub 31 grudnia pierwszego półrocza obowiązywania Umowy, płatny będzie proporcjonalnie, przy czym Wydzierżawiający uprawiony jest do wystawienia faktury VAT w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.
- Czynsz dzierżawny określony w stałej wysokości, o którym mowa w pkt. 8 i pkt. 9 powyższego zestawienia będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku

Urzędowym „Monitor Polski”. Czynsz, o którym mowa w pkt. 8 ulegnie waloryzacji po raz pierwszy w 2022 roku natomiast czynsz, o którym mowa w pkt. 9 ulegnie po raz pierwszy waloryzacji po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w roku następującym po roku, w którym czynsz ten stanie się należny. Waloryzacja będzie dokonywana w ten sposób, że kwota obowiązująca w roku poprzednim będzie korygowana o średnioroczny wskaźnik, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

- *„Koncesja” oznacza ostateczną koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej lub rozszerzenie dotychczasowej koncesji Dzierżawcy o nowe źródło wytwarzania, potwierdzone decyzją administracyjną wydaną przez właściwy oddział terenowy Urzędu Regulacji Energetyki.

Kleszczów, 13.07.2021r.