

Podsumowanie i uzasadnienie

Zakres uzasadnienia i podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.	Przedmiotowy dokument	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów w zakresie korekty tekstu uchwały
2.	Uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego	Uchwała Nr XVII/170/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów w zakresie korekty tekstu uchwały
3.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego	Uchwała Nr VII/62/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 12 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów w zakresie korekty tekstu uchwały
4.	Data obwieszczenia na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego dokumentu Data ogłoszenia w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego dokumentu Data ogłoszenia w Bip Urzędu Gminy Kleszczów o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego dokumentu	2 kwietnia 2019 r. 30 marca 2019 r. 1 kwietnia 2019 r. 2 kwietnia 2019 r.
5.	Okres składania wniosków do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko	od 30 marca 2019 r. do 25 kwietnia 2019 r.

6.	Wyłożenie projektu planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu	okres wyłożenia	20 listopada 2019 r. - 12 grudnia 2019 r.
		przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami	3 grudnia 2019 r.
		okres składania uwag	od 20 listopada 2019 r. do 27 grudnia 2019 r.
7.	Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z instytucjami	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	pismo z dnia 12 kwietnia 2019 r. znak: WOOŚ.411.115.2019.AJa
		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie	pismo z dnia 23 kwietnia 2019 r. znak: PPIS.ZNS-441/2/19
8.	Opinie w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z instytucjami	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	pismo z dnia 18 września 2019 r. znak: WOOŚ.410.252.2019.AJa
		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie	pismo z dnia 20 listopada 2018 r. znak: PPIS.ZNS-441/2/19

2. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Zaproponowane w projekcie zmiany planu zapisy utrzymują istniejące przeznaczenie terenów nie powodując negatywnego oddziaływania na środowisko, dlatego nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych.

3. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni działek powstałych przy scaleniu i podziale nieruchomości, wprowadzenie ustaleń dotyczących możliwości wydzielania działek gruntu na potrzebę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej; wprowadzenie regulacji dotyczących minimalnej ilości miejsc do parkowania w ramach poszczególnych terenów, w tym dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, korekta niektórych parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu UC – zabudowy usługowej centrum.

Analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, wykazała, iż nie powinno nastąpić znaczące pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

4. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Zakres i stopień szczegółowości został uwzględniony między innymi poprzez:

- kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego (przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne),
- określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe.

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz przez właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

5. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udział społeczeństwa został zapewniony poprzez następujące działania:

- po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opublikowano w prasie lokalnej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń,
- w ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko,
- w wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie, wpłynął jeden wniosek po terminie dotyczący projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, który nie został uwzględniony. Złożony wniosek został złożony przez PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów. Instytucja wnioskowała uwzględnienie w treści zmiany planu miejscowego oraz na załącznikach graficznych informacji dotyczących osiadania i odkształceń powierzchni terenu, wstrząsów sejsmicznych i wpływu odwodnienia Zakładu Górniczego KWB „Bełchatów”. Wniosek został nieuwzględniony, gdyż zamierzeniem uchwały inicjującej była korekta tekstu uchwały. Wnioski zgłaszane w zakresie osiadania i odkształceń powierzchni terenu oraz wpływu odwodnienia ZG KWB „Bełchatów” w szczególności dotyczą rysunku planu. Ponadto obowiązujący plan zawiera zapis: 1)obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności: a)kategorii terenu górniczego, b)przyśpieszeń drgań gruntu, c)osiadań, których wartości wskazano na rysunku planu. Tego rodzaju zapis daje gwarancję, że przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych będą brane pod uwagę aktualne dane dotyczące terenu górniczego zrezygnowano z podawania konkretnych wartości, gdyż są prognozowane i ulegają zmianie.
- projekt zmiany planu wyłożono wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, wzięły trzy osoby,
- w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag, wpłynęła jedna uwaga. Uwaga została złożona przez PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów. Instytucja wniosła o podtrzymanie wniosków zgłoszonych przy piśmie z dnia 17 kwietnia 2019 r. w zakresie osiadania i odkształceń powierzchni terenu oraz wpływu odwodnienia ZG KWB

„Bełchatów”. Z uwagi na zmianę prognozy w zakresie wstrząsów sejsmicznych wnoszą o uwzględnienie tego faktu w projekcie uchwały o zmianie m.p.z.p. tj. uwzględnienie wpływu wstrząsów sejsmicznych określonych w dokumentacji pt.: „złoże Bełchatów. Aktualizacja prognozy występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie Kopalni Bełchatów – dostosowanie Górniczej Skali Intensywności sejsmicznej (GSIS – 2017) do zjawisk sejsmicznych rejestrowanych przez kopalnianą sieć seismologiczną – dokumentacja techniczna”. Powyższa uwaga została zarówno przez Wójta jak i Radę nieuwzględniona. W uzasadnieniu podano, że zamierzeniem uchwały inicjującej była korekta tekstu uchwały. Wnioski zgłaszane w zakresie osiadania i odkształceń powierzchni terenu oraz wpływu odwodnienia ZG KWB „Bełchatów” w szczególności dotyczą rysunku planu. Ponadto obowiązujący plan zawiera zapis: 1)obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności: a)kategorii terenu górniczego, b)przyśpieszeń drgań gruntu, c)osiadań, których wartości wskazano na rysunku planu. Tego rodzaju zapis daje gwarancję, że przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych będą brane pod uwagę aktualne dane dotyczące terenu górniczego.

6. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Żadne z przyjętych w zmianie planem rozwiązań nie będzie skutkowało transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

7. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu.

Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależy od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych oraz hałasu.

WÓJT
n. p. m.
Sławomir Chojnowski