OGŁOSZENIE O II USTNYCH PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność gminy Kleszczów, położonych w miejscowości Łuszczanowice Kolonia.

1. Nieruchomości położone są w Łuszczanowicach Kolonii, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego 14, jako działki podane w zestawieniu tabelarycznym.

L.p.	Numer obrębu – 14 /miejscowość/ulica/	Nr działki	NR KW	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł	Minimalne postąpienie [zł}
ul. Zygmunta III Wazy							
1	Łuszczanowice Kolonia	688	PT1B/00053 234/7	0,1280	61 440,00	6 200,00	620,00
2	Łuszczanowice Kolonia	691/1		0,1328	58 432,00	5 900,00	590,00
3	Łuszczanowice Kolonia	763/1		0,1904	83 776,00	8 400,00	840,00
4	Łuszczanowice Kolonia	764		0,1301	62 448,00	6 300,00	630,00
5	Łuszczanowice Kolonia	765		0,1302	62 496,00	6 300,00	630,00

2. Teren w/w działek jest płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i chwastami. W/w działki posiadają pełną infrastrukturę techniczną wraz z układem drogowym. Przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wprowadzone są na teren poszczególnych działek, przyłącza teletechniczne, energetyczne i gazowe doprowadzone są do granicy pasa drogowego.
3. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
4. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2013r. poz. 5798) gdzie działki oznaczone numerami: 688, 691/1, 763/1, 764, 765, znajdują się w strefie 12MN i 13MN o przeznaczeniu terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

   Dla działki nr 688, w granicach oznaczonych na rysunku wyznacza się w odległości 150 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony pośredniej cmentarza, dla której ustala się:

   a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,

   b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

   Obsługa komunikacyjna wszystkich nieruchomości jest przewidziana jednym zjazdem z drogi gminnej 101136E Łuszczanowice – Antoniówka, ulicą Jana III Sobieskiego i Bolesława Chrobrego.

   Szczegółowe informacje w przedmiocie zagospodarowania nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kleszczów, w Kleszczowie, ul. Główna 47, pok. 28, tel. 44 731 66 50.
5. Nieruchomości winny zostać w terminie 6 lat od daty ich nabycia zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, przy czym przez zabudowanie należy rozumieć oddanie budynku do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego (na dzień sporządzenia wykazu ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane – Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) a właściciel (tj. nabywca lub jego następca prawny w przypadku przejścia własności nieruchomości, w tym okresie na osobę trzecią) powinien posiadać

stosowne zaświadczenie w tym przedmiocie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. W przypadku niezabudowania nieruchomości zgodnie z postanowieniami w pkt 5 Nabywca (następca prawny) zapłaci Gminie Kleszczów karę umowną w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości brutto w terminie 20 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary.
7. Postanowienia określone w pkt 5 zostaną ujawnione w dziale III księgi wieczystej nieruchomości.
8. Nabywca co do obowiązku zabudowania nieruchomości określonego w pkt 5 podda się w akcie notarialnym nabycia nieruchomości egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości kwoty 25% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, na rzecz Gminy Kleszczów.
   Gmina Kleszczów może wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 16 lat licząc od dnia zakupu, w przypadku niezapłacenia wskazanej powyżej kwoty kary umownej.
9. Ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości podane są w zestawieniu tabelarycznym.
10. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
    Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106), do ceny nabycia poszczególnych działek ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie 23%.
    Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.
    Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Drugie przetargi odbędą się w **Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia 1.04.2020 roku w sali nr 16 o godz.: 10.30**
    Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, przeprowadzone w dniu 2 października 2019r. zakończyły się wynikami negatywnymi.
12. Wadium podane w tabeli za poszczególne nieruchomości płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr **30 8978 0008 0000 0244 2000 1950** w terminie do dnia **27.03.2020r.**(włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
    Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
    Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
    Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
    Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu

(zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej dla każdej z nieruchomości odrębnie, w terminie do dnia **27.03.2020r**. włącznie do godz. 15^{00};

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów albo

b) przesyłką pocztową lub kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem *„Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Łuszczanowicach Kol. o numerze ....."*

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

14. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez podanie informacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w Informatorze Kleszczowskim i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl.
15. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami – ul. Główna 47 pok. 26 lub pod tel. 44 7316631. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w Informatorze Kleszczowskim.

Kleszczów, 19 .02.2020r.

WÓJT
Sławomir Chojnowski

Działki zaznaczone kolorem szarym przeznaczone są do zbycia w drodze ustnych przetargów nieograniczonych w dniu 1 kwietnia 2020 roku.

