



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 listopada 2019 r.

Poz. 6053

UCHWAŁA NR XIV/123/2019 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Żłobnica w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696) w związku z uchwałą Nr VII/61/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 12 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Żłobnica w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów, przyjętej Uchwałą Nr XLVII/477/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 6 września 2018 r., zmienionej Uchwałą Nr III/22/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 grudnia 2018 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Żłobnica w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/347/2017 Rady Gminy Kleszczów z dnia 11 października 2017 r., zwanego dalej planem.

2. Dodatkowe lub zamienne ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust. 1 wyszczególnione w § 3 oznaczono kursywą.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. W Uchwale Nr XXXVII/347/2017 Rady Gminy Kleszczów z dnia 11 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Żłobnica w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „dla udokumentowanego złoża surowców kruszywa naturalnego „Żłobnica” obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem innym niż eksploatacja na warunkach określonych w koncesji, z wyłączeniem istniejącej drogi oraz z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w § 17 pkt 3 lit. i”;
- 2) § 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „w strefie ochrony archeologicznej „W” ustala się: *na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru*

dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków”;

- 3) §10 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „obowiązuje zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PE, dla których dopuszcza się budowle służące eksploatacji kopaliny ze złoża, na czas określony w przepisach odrębnych *oraz dla potrzeb zagospodarowania ustalonego w § 17 pkt 3 lit. i*”;
- 4) §10 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy, *z możliwością zagospodarowania ustalonego w § 17 pkt 3 lit. i*”;
- 5) §17 pkt 3 lit. i otrzymuje brzmienie: „ *do czasu uruchomienia eksploatacji złoża lub/i* po rekultywacji terenu dopuszcza się zagospodarowanie w formie farmy fotowoltaicznej wraz z zabudową towarzyszącą (np. obiektem dozoru) samodzielnej lub tworzącej z instalacjami fotowoltaicznymi usytuowanymi w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1EF** i/lub **2PE** funkcjonalną całość”.

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w § 3, zawarte w Uchwale Nr XXXVII/347/2017 Rady Gminy Kleszczów z dnia 11 października 2017 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/347/2017 Rady Gminy Kleszczów z dnia 11 października 2017 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kleszczów

Katarzyna Biegała

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/123/2019
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 29 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Żłobnica w zakresie odnawialnych źródeł energii wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 sierpnia 2019 r. do 10 września 2019 r., z możliwością wnoszenia uwag do projektu zmiany planu do dnia 24 września 2019 r., a do prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 1 października 2019 r.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu, do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec powyższego, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Kleszczów, stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/123/2019
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy Kleszczów stwierdza, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Żłobnica w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Kleszczów nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie. Powyższe potwierdza prognoza skutków finansowych.