Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 120. 48 .2019
Wójta Gminy Kleszczów
z dnia 15.04.2019r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204. ze zm.), Urząd Gminy w Kleszczowie informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Łuszczanowice Kolonii w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Numer obrębu – 14 /miejscowość/ulica/	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
	ul. Jana III Sobieskiego				PT1B/00053234/7
1	Łuszczanowice Kolonia	697	0,1883	82 852,00	
2	Łuszczanowice Kolonia	696	0,1381	66 288,00	
3	Łuszczanowice Kolonia	695	0,1273	61 104,00	
4	Łuszczanowice Kolonia	694	0,1275	61 200,00	
5	Łuszczanowice Kolonia	693	0,1282	61 536,00	
6	Łuszczanowice Kolonia	776	0,1395	66 960,00	
7	Łuszczanowice Kolonia	775	0,1303	57 332,00	
8	Łuszczanowice Kolonia	774	0,1301	57 244,00	
9	Łuszczanowice Kolonia	773	0,1302	57 288,00	
10	Łuszczanowice Kolonia	771/1	0,1230	54 120,00	
	ul. Zygmunta III Wazy				
11	Łuszczanowice Kolonia	686	0,1386	66 528,00	PT1B/0005234/7
12	Łuszczanowice Kolonia	687	0,1277	61 296,00	
13	Łuszczanowice Kolonia	688	0,1280	61 440,00	
14	Łuszczanowice Kolonia	691/1	0,1328	58 432,00	
15	Łuszczanowice Kolonia	763/1	0,1904	83 776,00	
16	Łuszczanowice Kolonia	764	0,1301	62 448,00	
17	Łuszczanowice Kolonia	765	0,1302	62 496,00	
18	Łuszczanowice Kolonia	768	0,1306	62 688,00	
19	Łuszczanowice Kolonia	754/1	0,1476	64 944,00	
20	Łuszczanowice Kolonia	755	0,1201	57 648,00	
21	Łuszczanowice Kolonia	756	0,1200	57 600,00	
22	Łuszczanowice Kolonia	758	0,1200	57 600,00	
23	Łuszczanowice Kolonia	759	0,1200	57 600,00	
24	Łuszczanowice Kolonia	760	0,1200	57 600,00	
	ul. Stefana Batorego				
25	Łuszczanowice Kolonia	671	0,1356	65 088,00	PT1B/00052 234/7
26	Łuszczanowice Kolonia	672	0,1208	57 984,00	
27	Łuszczanowice Kolonia	673	0,1206	57 888,00	
28	Łuszczanowice Kolonia	674	0,1204	57 792,00	
29	Łuszczanowice Kolonia	675	0,1202	57 696,00	

30	Łuszczanowice Kolonia	676	0,1200	57 600,00	
31	Łuszczanowice Kolonia	677/1	0,1437	68 976,00	
32	Łuszczanowice Kolonia	747	0,1885	82 940,00	
33	Łuszczanowice Kolonia	748	0,1220	58 560,00	
34	Łuszczanowice Kolonia	749	0,1220	58 560,00	
35	Łuszczanowice Kolonia	750	0,1220	58 560,00	
36	Łuszczanowice Kolonia	751	0,1220	58 560,00	
37	Łuszczanowice Kolonia	752	0,1220	58 560,00	
38	Łuszczanowice Kolonia	753	0,1631	78 288,00	

1. Teren w/w działek jest płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i chwastami. W/w działki posiadają pełną infrastrukturę techniczną wraz z układem drogowym. Przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wprowadzone są na teren poszczególnych działek, przyłącza teletechniczne, energetyczne i gazowe doprowadzone są do granicy pasa drogowego.
2. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2013r. poz. 5798) gdzie działki oznaczone numerami: 686, 687, 688, , 691/1, 693, 694, 695, 696, 697, 754/1, 755, 756, 758, 759, 760, 763/1, 764, 765, 768, 771/1, 773, 774, 775, 776, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677/1, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753 znajdują się w strefie 10MN, 11 MN, 12MN i 13MN o przeznaczeniu terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   Na działkach nr 773, 774 i 775 w granicach oznaczonych na rysunku planu znajduje się granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której wszelkie roboty ziemne wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych oraz strefa ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której wszelkie roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
   Ponadto dla działek nr 686, 687, 688, 693, 694, 695, 696, 697, w granicach oznaczonych na rysunku wyznacza się w odległości 150 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony pośredniej cmentarza, dla której ustala się:
   a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
   b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.
   Obsługa komunikacyjna wszystkich nieruchomości jest przewidziana jednym zjazdem z drogi gminnej 101136E Łuszczanowice – Antoniówka, ulicą Jana III Sobieskiego i Bolesława Chrobrego.
   Szczegółowe informacje w przedmiocie zagospodarowania nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kleszczów, w Kleszczowie, ul. Główna 47, pok. 28, tel. 44 731 66 50.
4. Nieruchomości winny zostać w terminie 6 lat od daty ich nabycia zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, przy czym przez zabudowanie należy rozumieć oddanie budynku do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego (na dzień sporządzenia wykazu ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane – Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) a właściciel (tj. nabywca lub jego następca prawny w przypadku przejścia własności nieruchomości, w tym okresie na osobę trzecią) powinien

posiadać stosowne zaświadczenie w tym przedmiocie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. W przypadku niezabudowania nieruchomości zgodnie z postanowieniami w pkt 4 Nabywca (następca prawny) zapłaci Gminie Kleszczów karę umowną w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości brutto w terminie 20 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary.
6. Postanowienia określone w pkt 4 zostaną ujawnione w dziale III księgi wieczystej nieruchomości.
7. Nabywca co do obowiązku zabudowania nieruchomości określonego w pkt 4 podda się w akcie notarialnym nabycia nieruchomości egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości kwoty 25% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, na rzecz Gminy Kleszczów.
8. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:

– przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
– jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 27.05.2019 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

9. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 8 w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
10. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, na dzień sporządzenia wykazu 23%.
11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia 15.04.2019r. do dnia 06.05.2019r., oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

WÓJT
Sławomir Chojnowski

POŁOŻENIE DZIAŁEK

woj. łódzkie, pow. bełchatowski, gm. Kleszczów, obręb geodezyjny - **Łuszczanowice Kolonia**

Działki zaznaczone na szaro – przeznaczone do sprzedaży.



WÓJT
Sławomir Chajnowski