OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KLESZCZÓW, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KAMIEŃ

1. Nieruchomość położona jest w **Kamieniu**, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie.

L. p.	Numer obrębu	Nr działki	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	Kamień-9	206/4	PT1B/00065225/8	1,12	121 710,00	6090,00	1220,00

   Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Teren, na którym położona jest nieruchomość, sąsiaduje bezpośrednio z terenem wyrobiska Odkrywki Bełchatów, objęty jest działaniem PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów, działka posiada kształt prostokąta.
3. Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XXIX /283/04 z dnia 29 września 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów dla fragmentu terenu na obszarze wsi: Kamień, Dębina i Żłobnica (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, Nr 310 poz. 2552 z dnia 23 listopada 2004 roku) oznaczona jako działka nr 206/4, położona jest w obrębie geodezyjnym Kamień i znajduje się w strefie WOB1a – tereny wyrobiska Odkrywki Bełchatów w obszarze gminy Kleszczów.
   Nieruchomość położona jest poza obszarem górniczym „Pole Bełchatów I" wyznaczonym przez koncesję udzieloną decyzją Min. OŚZNiL z dn. 01.10.1997r. nr GK/wk/PK/4016/97.
4. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości położonej w Kamieniu nr 206/4 wynosi : **121 710,00 zł.**
   Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.), do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie 23%.
   Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Przetarg odbędzie się w **Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia 16 maja 2019r. w sali nr 16 o godz. 11^{00} .**
7. Wadium za działkę położoną w Kamieniu wynosi: **6090 zł** i musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr **30 8978 0008 0000 0244 2000 1950** w terminie do dnia **13 maja 2019r.** (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
   Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
   Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.**

   Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej, w terminie do dnia 13 maja 2019r. włącznie do godz. 15^{00};

   a) osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów albo

   b) przesyłka pocztową lub kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem *„Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kamieniu o numerze 206/4”*

   Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

   Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

9. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: www.kleszczow.pl
10. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami –ul Główna 47 pok. 26 lub pod tel. 44 7316631.
Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w Informatorze Kleszczowskim.

WÓJT
Sławomir Chojnowski