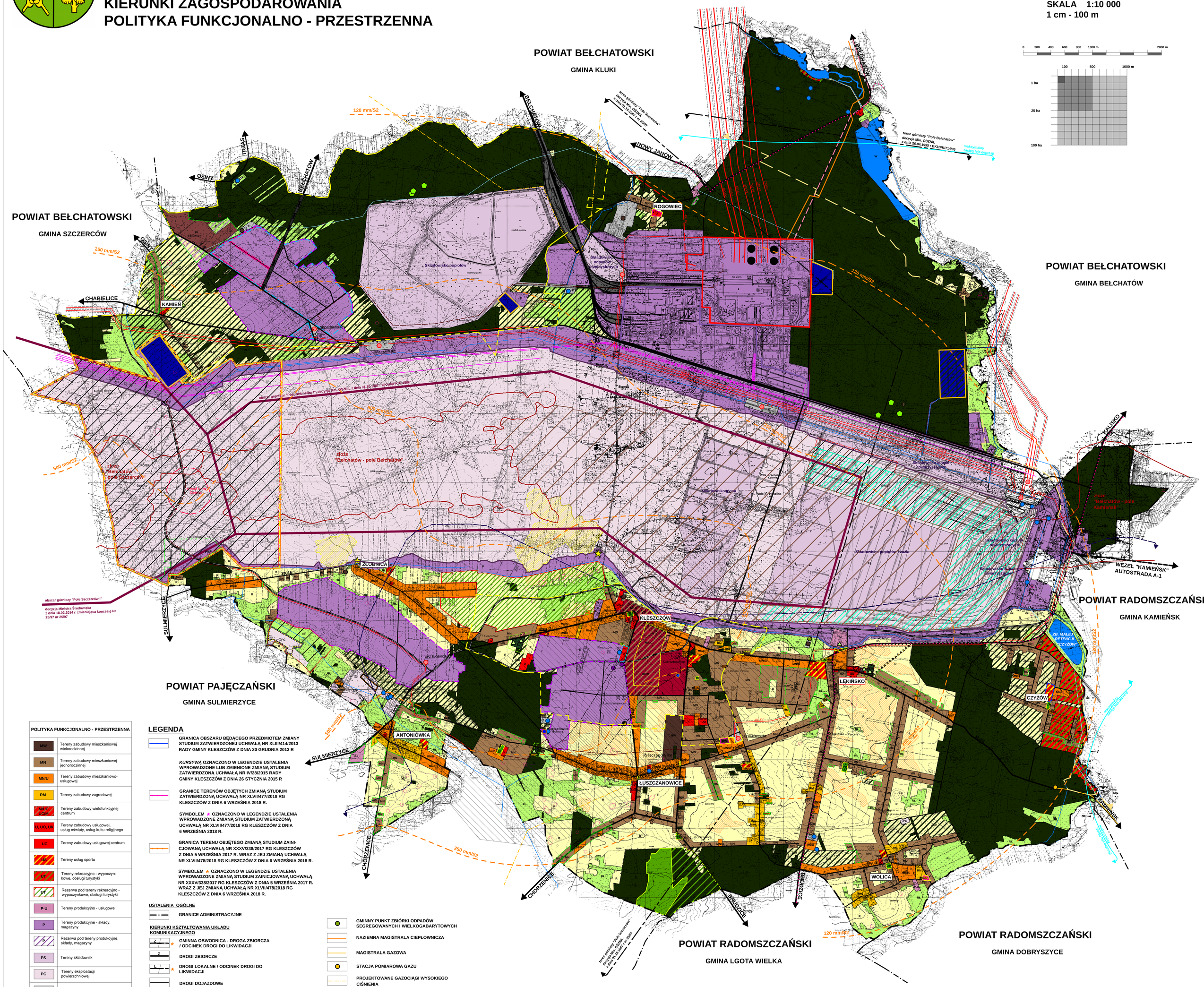
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KLESZCZÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
POLITYKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR III/22/2018
RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 18 GRUDNIA 2018 R.

SKALA 1:10 000
1 cm - 100 m



POLITYKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA	
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
MU/C, UC/M	Tereny zabudowy wielofunkcyjnej centrum
U, UO, UK	Tereny zabudowy usługowej, usług oświaty, usług kultu religijnego
UC	Tereny zabudowy usługowej centrum
US	Tereny usług sportu
UT	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, obsługi turystyki
UT	Rezerwa pod tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, obsługi turystyki
P-U	Tereny produkcyjno - usługowe
P	Tereny produkcyjne - składy, magazyny
P	Rezerwa pod tereny produkcyjne, składy, magazyny
PS	Tereny składowisk
PG	Tereny eksploatacji powierzchniowej
IT	Tereny infrastruktury technicznej
KS	Tereny obsługi komunikacji
KK	Tereny kolejowe
KL	Tereny komunikacji lotniczej
EW	Tereny wskazane do lokalizacji farm wiatrowych
EF	Tereny wskazane dla lokalizacji farm fotowoltaicznych
ZP	Tereny zieleni urządzonej,
ZC	Tereny cmentarzy
ZL	Tereny leśne
ZLO	Tereny przeznaczone do zalesienia
RŁ	Tereny trwałych użytków zielonych
R	Tereny rolne
W	Tereny wód śródlądowych

LEGENDA

GRANICA OBSZARU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR XLIII/414/2013 RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 20 GRUDNIA 2013 R

KURSYWĄ OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE LUB ZMIENIONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR IV/28/2015 RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 26 STYCZNIA 2015 R

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XLVII/477/2018 RG KLESZCZÓW Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2018 R.

SYMBOLEM ★ OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XLVII/477/2018 RG KLESZCZÓW Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2018 R.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZAINICJOWANĄ UCHWAŁĄ NR XXXV/338/2017 RG KLESZCZÓW Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2017 R. WRAZ Z JEJ ZMIANĄ UCHWAŁĄ NR XLVII/478/2018 RG KLESZCZÓW Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2018 R.

SYMBOLEM ★ OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM ZAINICJOWANĄ UCHWAŁĄ NR XXXV/338/2017 RG KLESZCZÓW Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2017 R. WRAZ Z JEJ ZMIANĄ UCHWAŁĄ NR XLVII/478/2018 RG KLESZCZÓW Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2018 R.

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE ADMINISTRACYJNE

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Z ★ GMINNA OBWODNICA - DROGA ZBIORCZA / ODCINEK DROGI DO LIKWIDACJI

Z DROGI ZBIORCZE

L ★ DROGI LOKALNE / ODCINEK DROGI DO LIKWIDACJI

DROGI DOJAZDOWE

GP PROJEKTOWANA DROGA DO WĘZŁA "KAMIEŃSK" (AUTOSTRADA A-1)

LINIA KOLEJOWA

PROJEKTOWANA LINIA KOLEJOWA

PROJEKTOWANA MAGISTRALA ROWEROWA N-S

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

400 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELETKRO-ENERGETYCZNE 400 kV

400 kV PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELETKROENERGETYCZN 400 kV

220 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELETKROENERGETYCZNE 220 kV

110 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELETKROENERGETYCZNE 110 kV

★ KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV / ODCINEK LINII DO PRZEŁOŻENIA

GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA

RUROCIĄGI PRZESYŁOWE WODY

UJĘCIA WODY

UJĘCIE WÓD GEOTERMALNYCH

OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

GMINNY PUNKT ZBIÓRKI ODPADÓW SEGREGOWANYCH I WIELKOGABARYTOWYCH

NAZIEMNA MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA

MAGISTRALA GAZOWA

STACJA POMIAROWA GAZU

PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU

TAŚMOCIĄGI

OSADNIKI, W TYM WÓD KOPALNIANYCH ★

RUROCIĄG PRZESYŁOWY CO_2

NADAJNIKI GSM

STREFY OCHRONNE OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI

ŁĘKIŃSKO MIEJSCOWOŚCI, KTÓRYCH HISTORYCZNE UKŁADY PRZESTRZENNE ZOSTAŁY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W" - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" - OBSERWACJI I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WIDAWKI"

REZERWAT PRZYRODY "ŁUSZCZANOWICE"

PROJEKTOWANE POSZERZENIE REZERWATU PRZYRODY "ŁUSZCZANOWICE"

UŻYTKI EKOLOGICZNE

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 408 "NIECKA MIECHOWSKA"

CHRONIONE GRUNTY ROLNE (I-III KLASA BONITACJI)

ELEMENTY ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM SUROWCAMI

GRANICE ZŁOŻA "BEŁCHATÓW"

GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH "POLE BEŁCHATÓW I" I "POLE SZCZERCÓW I"

GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH "POLE BELCHATÓW" I "POLE SZCZERCÓW"

GRANICA ZŁOŻA "KOCIELIZNA 2"

★ GRANICA ZŁOŻA I OBSZARU GÓRNICZEGO "ŻŁOBNICA"

★ GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ŻŁOBNICA"

GRANICA WYROBISKA

ZWAŁOWISKO WEWNĘTRZNE

IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ GRANICZNYCH OD WSTRZĄSÓW SEJSMICZNYCH

ZASIĘG LEJA DEPRESJI stan na marzec 2018 r. ★

WYSAD SOLNY "DĘBINA"

GRANICA ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "KLESZCZÓW GT-1"

★ GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "KLESZCZÓW GT-1"

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI, A TAKŻE OBSZARY ZDEGRADOWANE

GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

GRANICA TERENÓW EKSPLOATACJI WĘGLA BRUNATNEGO WRAZ ZE STREFAMI OBSŁUGI TECHNOLOGICZNEJ

PGE GÓRNICTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA S.A. ODDZIAŁ KWB BEŁCHATÓW ZAPLECZE TECHNICZNO-BIUROWE

PS TERENY SKŁADOWISK

PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

OSADNIKI, W TYM WÓD KOPALNIANYCH ★

INNE

PGE GÓRNICTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA S.A. ODDZIAŁ ELEKTROWNIA BEŁCHATÓW

ŁÓDZKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA - PODSTREFA KLESZCZÓW

SAMORZĄDOWE STREFY PRZEMYSŁOWE - Z DOPUSZCZENIEM MOŻLIWOŚCI PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH, W TYM O MOCY PRZEKRACZAJACEJ 100 KW, DLA KTÓRYCH STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE NIE MOŻE WYKRACZAĆ POZA GRANICE SAMORZĄDOWEJ STREFY PRZEMYSŁOWEJ

PROJEKTOWANE REGIONALNE CENTRUM PRZETWARZANIA ODPADÓW

GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2

★ GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP

PUNKTY WIDOKOWE

OSUWISKA POWSTAŁE NA ZBOCZACH

STREFY OCHRONNE OD CMENTARZY

GRANICA STREFY, W KTÓREJ MUSZĄ SIĘ ZAWRZEĆ STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

"WMW - projekt" 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116/49

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZÓW, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA POLITYKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR III/22/2018 RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 18 GRUDNIA 2018 R.

AUTORZY: dr inż. arch. DANUTA MIROWSKA - WALAS, dr IZABELA DURECKA
upr. do plan. przestrz. 1098/90

WSPÓŁPRACA: mgr inż. DARIUSZ OZAYGONSKI

PODKŁAD: LICENCJA NR GWII.7522.1.127.2018_10_CL1 Z DNIA 18.10.2018 R. - POTWIERDZENIE W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ

SKALA 1: 10000 LISTOPAD 2018