

ZARZĄDZENIE NR 120.27.2018

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 28.03.2018r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w obrębie geodezyjnym Kamień oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018. 121. z późn. zm.), oraz Uchwały NR XLIX/465/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 czerwca 2014r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w Kamieniu oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 9 - Kamień jako działka nr 206/4 o powierzchni 1,12 ha.

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczów na okres 21 dni tj. od dnia 28.03.2018. roku do dnia 18.04.2018r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
[Podpis]
Sławomir Chojnowski

[Podpis]
Bogusława Dąbrowska
RADCA PRAWNY
Łd-P-220

[Podpis]
INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami
inż. Alina Nowoczek

[Podpis]
KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Gruntami
mgr Marcin Belski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 120. ~~27~~ .2018
Wójta Gminy Kleszczów
z dnia 28 marca 2018r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KLESZCZÓW, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KAMIEŃ, GM. KLESZCZÓW, POW. BEŁCHATOWSKI.

1. Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Kamień.
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr PT1B/00065225/8.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb: 9 – Kamień, działka nr 206/4 o powierzchni **1,12 ha**.
3. Teren na którym położona jest nieruchomość, sąsiaduje bezpośrednio z terenem wyrobiska Odkrywki Bełchatów, objęty jest działaniem PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów, działka posiada kształt prostokąta.
4. Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XXIX /283/04 z dnia 29 września 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów dla fragmentu terenu na obszarze wsi: Kamień, Dębina i Żłobnica (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, Nr 310 poz. 2552 z dnia 23 listopada 2004 roku) oznaczona jako działka nr 206/4, położona jest w obrębie geodezyjnym Kamień i znajduje się w strefie WOB1a – tereny wyrobiska Odkrywki Bełchatów w obszarze gminy Kleszczów.
Nieruchomość położona jest poza obszarem górniczym „Pole Bełchatów I” wyznaczonym przez koncesję udzieloną decyzją Min. OŚNiL z dn. 01.10.1997r. nr GK/wk/PK/4016/97.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego
6. Cena nieruchomości położonej w miejscowości Kamień wynosi **121 710,00 zł**.
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, na dzień sporządzenia wykazu 23%.
8. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kleszczowie, ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów oraz zamieszczony na stronie internetowej: www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej

www.bip.kleszczow.pl na okres 21 dni tj. od dnia ~~28.03.2018r.~~ do dnia ~~18.04.2018r.~~ a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

9. Nieruchomość położona w Kamieniu nabyta została do zasobu Skarbu Państwa na podstawie dekretu z dn. 6 września 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej - zaświadczenie Urzędu Województwa Łódzkiego znak XVI R.R.C 3 (Chabielice 5). Następnie w dniu 17 marca 2005r. Wojewoda Łódzki wydał decyzję nr SP.VII.PZ/PT.VI.7723/95/2001/JG w której stwierdził nieodpłatne nabycie przez Gminę Kleszczów prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na podaną wyżej podstawę nabycia, stosownie do art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

WÓJT
[Signature]
Sławomir Chojnowski

Kleszczów., 2018.03. ~~28...~~

Bogusława Dąbrowska
[Signature]
RADCA PRAWNY
Łd-P-220

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami
[Signature]
inż. Alina Nowoczek

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowisk
i Gospodarki Gruntami
[Signature]
mgr Marcin Bebnowski