

ZARZĄDZENIE NR 120.101.2017

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 18.12. 2017r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczów, położonych w Łuszczanowicach Kolonii oraz ogłoszenia wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2016.2147.ze zm.), oraz Uchwały NR IV/17/11 Rady Gminy Kleszczów z dnia 12 stycznia 2011r. i Uchwały NR XXVIII/258/16 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 grudnia 2016r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych działki gruntu stanowiące własność Gminy Kleszczów, położone w Łuszczanowicach Kolonii, oznaczone numerami: 683, 682, 680, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 693, 694, 695, 696, 697, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 772, 773, 774, 775, 776, 678/1, 691/1, 754/1, 763/1, 770/1, 771/1, 692/1.

1.2 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa, wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia 18.12.2017 roku do dnia 08.01.2018 roku a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
[podpis]
Stawomir Chojnowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 120. 10~~4~~.2017
Wójta Gminy Kleszczów
z dnia 18.12.2017r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2016.2174. ze zm.), Urząd Gminy w Kleszczowie informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Łuszczanowice Kolonii w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
1	Łuszczanowice Kolonia	680	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
2	Łuszczanowice Kolonia	682	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
3	Łuszczanowice Kolonia	683	0,1970	78 800,00	PT1B/00053234/7
4	Łuszczanowice Kolonia	685	0,1324	52 960,00	PT1B/00053234/7
5	Łuszczanowice Kolonia	686	0,1386	60 984,00	PT1B/00053234/7
6	Łuszczanowice Kolonia	687	0,1277	56 188,00	PT1B/00053234/7
7	Łuszczanowice Kolonia	688	0,1280	56 320,00	PT1B/00053234/7
8	Łuszczanowice Kolonia	689	0,1286	56 584,00	PT1B/00053234/7
9	Łuszczanowice Kolonia	690	0,1286	56 584,00	PT1B/00053234/7
10	Łuszczanowice Kolonia	693	0,1282	56 408,00	PT1B/00053234/7
11	Łuszczanowice Kolonia	694	0,1275	56 100,00	PT1B/00053234/7
12	Łuszczanowice Kolonia	695	0,1273	56 012,00	PT1B/00053234/7
13	Łuszczanowice Kolonia	696	0,1381	60 764,00	PT1B/00053234/7
14	Łuszczanowice Kolonia	697	0,1883	75 320,00	PT1B/00053234/7
15	Łuszczanowice Kolonia	755	0,1201	52 844,00	PT1B/00053234/7
16	Łuszczanowice Kolonia	756	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
17	Łuszczanowice Kolonia	757	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
18	Łuszczanowice Kolonia	758	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
19	Łuszczanowice Kolonia	759	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
20	Łuszczanowice Kolonia	760	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
21	Łuszczanowice Kolonia	761	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
22	Łuszczanowice Kolonia	764	0,1301	57 244,00	PT1B/00053234/7
23	Łuszczanowice Kolonia	765	0,1302	57 288,00	PT1B/00053234/7
24	Łuszczanowice Kolonia	766	0,1303	57 332,00	PT1B/00053234/7
25	Łuszczanowice Kolonia	767	0,1259	55 396,00	PT1B/00053234/7
26	Łuszczanowice Kolonia	768	0,1306	57 464,00	PT1B/00053234/7
27	Łuszczanowice Kolonia	769	0,1495	59 800,00	PT1B/00053234/7
28	Łuszczanowice Kolonia	772	0,1303	57 332,00	PT1B/00053234/7
29	Łuszczanowice Kolonia	773	0,1302	57 288,00	PT1B/00053234/7
30	Łuszczanowice Kolonia	774	0,1301	57 244,00	PT1B/00053234/7
31	Łuszczanowice Kolonia	775	0,1303	57 332,00	PT1B/00053234/7
32	Łuszczanowice Kolonia	776	0,1395	61 380,00	PT1B/00053234/7
33	Łuszczanowice Kolonia	678/1	0,2013	80 520,00	PT1B/00053234/7

34	Łuszczanowice Kolonia	691/1	0,1328	53 120,00	PT1B/00053234/7
35	Łuszczanowice Kolonia	754/1	0,1476	64 944,00	PT1B/00053234/7
36	Łuszczanowice Kolonia	763/1	0,1904	76 160,00	PT1B/00053234/7
37	Łuszczanowice Kolonia	770/1	0,1127	45 080,00	PT1B/00053234/7
38	Łuszczanowice Kolonia	771/1	0,1230	54 120,00	PT1B/00053234/7
39	Łuszczanowice Kolonia	692/1	0,1847	73 880,00	PT1B/00053234/7

1. Teren w/w działek jest płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą i chwastami. Dla w/w działek projektowana jest pełna infrastruktura techniczna wraz z układem drogowym do granic działek.
2. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2013r. poz. 5798) gdzie działki oznaczone numerami: 683, 682, 680, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 693, 694, 695, 696, 697, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 772, 773, 774, 775, 776, 754/1, 770/1, 771/1, 763/1, 678/1 i 691/1 znajdują się w strefie 10MN, 11 MN, 12MN i 13MN o przeznaczeniu terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Na działkach nr 773, 774 i 775 w granicach oznaczonych na rysunku planu znajduje się granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której wszelkie roboty ziemne wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych oraz strefa ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której wszelkie roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
Ponadto dla działek nr 685, 686, 687, 688, 689, 690, 693, 694, 695, 696, 697, 692/1 w granicach oznaczonych na rysunku wyznacza się w odległości 150 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony pośredniej cmentarza, dla której ustala się:
a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.
Obsługa komunikacyjna wszystkich nieruchomości jest przewidziana jednym zjazdem z drogi gminnej 101136E Łuszczanowice – Antoniówka, (przez działki nr 289/2 i nr 698 pokazane na rysunku).
4. Nieruchomości winny zostać w terminie 6 lat od daty ich nabycia zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, przy czym przez zabudowanie należy rozumieć oddanie budynku do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego (na dzień sporządzenia wykazu ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane – Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) a właściciel powinien posiadać stosowne zaświadczenie w tym przedmiocie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. W przypadku niezabudowania nieruchomości zgodnie z postanowieniami w pkt 4 Nabywca zapłaci Gminie Kleszczów karę umowną w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości brutto w terminie 20 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary.

6. Postanowienia określone w pkt 4 zostaną ujawnione w dziale III księgi wieczystej nieruchomości.
7. Nabywca co do obowiązku zabudowania nieruchomości określonego w pkt 4 podda się w akcie notarialnym nabycia nieruchomości egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości kwoty 25% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, na rzecz Gminy Kleszczów.
Gmina Kleszczów może wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 16 lat licząc od dnia zakupu, w przypadku niezapłacenia wskazanej powyżej kwoty kary umownej.
8. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 29.01.2018 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
9. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 8 w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
10. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, na dzień sporządzenia wykazu 23%.
11. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, zamieszczony na stronie internetowej www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.


Stawomir Chojnowski