

ZARZĄDZENIE NR 120.91.2017

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 09.11. 2017r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w Żłobnicy oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2016.1247 ze zm.), oraz Uchwały NR XLVIII/455/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 30 maja 2016r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w obrębie geodezyjnym Żłobnica oznaczoną jako działki nr 103 i nr 104.

1.2 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia 09.11.2017 roku do dnia 30.11.2017 roku, zamieszcza na stronach internetowych Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Sławomir Chojnowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 120.9/2017
Wójta Gminy Kleszczów
z dnia 09.11.2017r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

OŚG.6840.5.2016

Kleszczów, dn. 09.11.2017r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2016.2147 ze zm.), Wójt Gminy Kleszczów informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Żłobnica w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
1	Żłobnica	103	2,67	153 000,00	KW
2	Żłobnica	104	0,50		PT1B/00048560/3

1. Teren na którym położona jest nieruchomość, objęty jest działaniem PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów, posiada kształt trójkąta i wąskiego prostokąta.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr III/21/2014 z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żłobnica (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, poz. 203 z dnia 23 stycznia 2015 roku) gdzie działki nr 103 i 104 położone w obrębie geodezyjnym Żłobnica znajdują się w strefie 1PG – teren eksploatacji powierzchniowej.
4. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 20.12.2017 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
5. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 4, w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz.1221 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kleszczowie, ul. Główna 47, II p. pok. 26 lub telefonicznie 44 7316631 lub 44 7316655.


Staromir Chojnowski

