

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Kleszczów o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w miejscowości Dębina, który odbędzie się dnia 6 lipca 2017r.

1. Nieruchomość położona jest w Dębinie, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie.

L.p.	Numer obrębu	Nr działki	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium zł	Minimalne postąpienie
1	Dębina	441/2	PT1B/00040440/0	0,47	21 150	1100,00	220

2. Działka położona jest w terenie objętym działaniami PGE GiEK S.A. Oddz. KWB Bełchatów. Kształtem stanowi wydłużony prostokąt. Teren działki to odłogowany grunt rolny, fragmentami zakrzewiony i zadrzewiony drzewostanem siedliskowym oraz rosnącym pojedynczo i kępowo drzewostanem leśnym.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
4. Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XXIX /283/04 z dnia 29 września 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów dla fragmentu terenu na obszarze wsi: Kamień, Dębina i Żłobnica (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, Nr 310 poz. 2552 z dnia 23 listopada 2004 roku) położona jest w obrębie geodezyjnym Dębina i znajduje się w strefie WOS1d – tereny wyrobiska Odkrywki Szczerców w obszarze gminy Kleszczów.
5. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości podana jest w zestawieniu tabelarycznym.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości. Cena sprzedaży z podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23 %) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016.710 ze zm.) pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
8. Przetarg odbędzie się w **Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia 6 lipca 2017r. w sali nr 16 o godz. 12⁰⁰.**
Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 23 marca 2017 roku.
9. Wadium podane w tabeli płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr 93 8978 0008 0000 0244 2000 0040

w terminie do dnia **30 czerwca 2017r.**(włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informując o odwołaniu przetargu na stronie internetowej urzędu, www.kleszczow.pl oraz w biuletynie informacji publicznej.
11. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo składa się w oryginale.
12. Osoby prawne krajowe i z udziałem zagranicznym obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, lub dokument o którym mowa w art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sadowym (t. j. Dz. U. z 2017 poz.700), uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz.1061 ze zm.)
15. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami – ul Główna 47 pok. 26 lub pod tel. 44 7313110 wew. 131.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bipkleszczow.pl oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach Gminy, oraz Informatorze Kleszczowskim.

WÓJT
[Podpis]
Sławomir Chojnowski