

**OGŁOSZENIE O I USTNYCH PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KLESZCZÓW, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ŁUSZCZANOWICE KOLONIA W DRODZE PUBLICZNYCH USTNYCH PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH.**

1. Nieruchomości położone są w Łuszczanowicach Kolonii, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego 14, oznaczone jako działki podane w zestawieniu tabelarycznym.

L.p.	Numer obrębu	Nr działki	Księga Wieczys ta nr	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	Łuszczanowice Kolonia	693	PT1B/00053234/7	0,1282	56 408,00	5 700,00	570,00
2	Łuszczanowice Kolonia	694		0,1275	56 100,00	5 700,00	570,00
3	Łuszczanowice Kolonia	695		0,1273	56 012,00	5 700,00	570,00
4	Łuszczanowice Kolonia	696		0,1381	60 764,00	6 100,00	610,00
5	Łuszczanowice Kolonia	697		0,1883	75 320,00	7 600,00	760,00
6	Łuszczanowice Kolonia	772		0,1303	57 332,00	5 800,00	580,00
7	Łuszczanowice Kolonia	773		0,1302	57 288,00	5 800,00	580,00
8	Łuszczanowice Kolonia	774		0,1301	57 244,00	5 800,00	580,00
9	Łuszczanowice Kolonia	775		0,1303	57 332,00	5 800,00	580,00
10	Łuszczanowice Kolonia	776		0,1395	61 380,00	6 200,00	620,00
11	Łuszczanowice Kolonia	770/1		0,1127	45 080,00	4 600,00	460,00
12	Łuszczanowice Kolonia	771/1		0,1230	54 120,00	5 500,00	550,00
13	Łuszczanowice Kolonia	692/1		0,1847	73 880,00	7 400,00	740,00

2. Teren w/w działek jest płaski, niezabudowany, nieogrodzony.  
Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą i chwastami. Dla w/w działek projektowana jest pełna infrastruktura techniczna wraz z układem drogowym do granic działek.
3. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2013r. poz. 5798) gdzie działki oznaczone numerami: 693, 694, 695, 696, 697, 772, 773, 774, 775, 776, 770/1, 771/1, i 692/1 znajdują się w strefie 12MN i 13MN o przeznaczeniu terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  
Na działkach nr 773, 774 i 775 w granicach oznaczonych na rysunku planu znajduje się granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której wszelkie roboty ziemne wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych oraz strefa ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której wszelkie roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.  
Ponadto dla działek nr, 693, 694, 695, 696, 697, 692/1 w granicach oznaczonych na rysunku wyznacza się w odległości 150 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony pośredniej cmentarza, dla której ustala się:

- a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
- b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

Obsługa komunikacyjna wszystkich nieruchomości jest przewidziana jednym zjazdem z drogi gminnej 101364E Łuszczanowice – Antoniówka, (przez działki nr 289/2 i nr 698).

- 4. Teren osiedla zostanie na koszt Gminy Kleszczów uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, energetyczną, teletechniczną.
- 5. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
- 6. W/w nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.
- 7. Każda z nieruchomości winna zostać w terminie 6 lat od daty ich nabycia zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, przy czym przez zabudowanie należy rozumieć oddanie budynku do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego (na dzień sporządzenia ogłoszenia ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane – Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) a właściciel powinien posiadać stosowne zaświadczenie w tym przedmiocie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 8. W przypadku niezabudowania nieruchomości zgodnie z postanowieniami w pkt 7 Nabywca zapłaci Gminie Kleszczów karę umowną w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości brutto w terminie 20 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary.
- 9. Postanowienia określone w pkt 7 zostaną ujawnione w dziale III księgi wieczystej nieruchomości.
- 10. Nabywca co do obowiązku zabudowania nieruchomości określonego w pkt 7 podda się w akcie notarialnym nabycia nieruchomości egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości kwoty 25% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, na rzecz Gminy Kleszczów.
- 11. Ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości podane są w zestawieniu tabelarycznym.
- 12. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.), do ceny poszczególnych działek zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie 23%.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych.  
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 13. Przetarg odbędzie się w **Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia 7 czerwca 2017 roku w sali nr 16 o godz.: 10.30**
- 14. Wadium podane w tabeli za poszczególne nieruchomości płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr 93 8978 0008 0000 0244 2000 0040 w terminie do dnia **1 czerwca 2017r.**(włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

**Zgłoszenie do przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej dla każdej z nieruchomości odrębnie, w terminie do dnia 1 czerwca 2017r. włącznie do godz. 15<sup>00</sup>;**

a) **osobiście:** w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów albo

b) **przesyłką pocztową lub kurierską** – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem „*Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Łuszczanowicach Kol. o numerze .....*”

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

**Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.**

16. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl)

17. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami –ul Główna 47 pok. 26 lub pod tel. 44 7313110 wew. 131.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów, na stronie internetowej Gminy Kleszczów [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bipkleszczow.pl](http://www.bipkleszczow.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach Gminy, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

WÓJT  
*Sławomir Ciojnowski*  
Sławomir Ciojnowski