

**Projekt**

z dnia 13 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez ..... **WÓJTA**  
*Sławomir Chojnowski*

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kleszczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 32 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przeprowadzoną przez Wójta Gminy Kleszczów analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kleszczów stwierdza się:

- 1) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczów przyjętego uchwałą Nr IV/28/2015 Rady Gminy Kleszczów z dnia 26 stycznia 2015r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów,
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579),
- 3) w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

§ 2. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kleszczów stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO  
PRAWNO PODATKOWE  
Andrzej Sobieraj  
72-600 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6

INSPEKTOR  
ds. Zagospodarowania Przestrzennego  
*[Signature]*  
mgr inż. Cigolek

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji Gminnych  
*[Signature]*  
mgr inż. Robert Olewiński

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Kleszczów

z dnia.....2017 r.

### **Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kleszczów**

Podstawą prawną sporządzenia Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kleszczów jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Bełchatowie.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów, przyjętego uchwałą Nr XIX/189/2012 Rady Gminy Kleszczów z dnia 30 marca 2012 r. i zmienionego uchwałą Nr XLIII/414/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 grudnia 2013 r. i uchwałą Nr IV/28/2015 Rady Gminy Kleszczów z dnia 26 stycznia 2015 r.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1203). Od dnia uchwalenia ostatniej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów treść ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa kolejnej zmianie w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co jednak nie przesądza o dezaktualizacji tego dokumentu.

Na przestrzeni lat 1998-2016 sporządzono 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian. Przeprowadzona analiza wykazała aktualność wszystkich obowiązujących planów miejscowych lub zmian. Ze względu na mniejszą szczegółowość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzanych do 2004 r. warto rozważyć ich zmianę. Ponadto w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) Wójt Gminy Kleszczów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kleszczów. Analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kleszczów oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Kleszczów, a także wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza została przedstawiona Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Zgodnie z przedstawionymi wynikami analizy stwierdza się, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kleszczów jest aktualne z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy.

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że obowiązujące plany miejscowe uchwalone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne. Ze względu na mniejszą szczegółowość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzanych do 2004 r. warto rozważyć ich zmianę.

Niezależnie od czasu uchwalenia w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.