

ZARZĄDZENIE NR 120.102.2016

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 07.12. 2016r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w Dębinie oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r poz. 446 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2015.1774. ze zm.), oraz Uchwały NR XXVII/245/2016 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29 listopada 2016r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza , co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w Dębinie, oznaczoną numerem 441/2.

1.2 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia 07... grudnia 2016 roku do dnia 28... grudnia 2016 roku a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Sławomir Chojnowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 120.102.2016
Wójta Gminy Kleszczów
z dnia 07.12.2016r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

OŚG.6840.2.2016

Kleszczów, 07.12.2016r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2015.1774. ze zm.), Urząd Gminy w Kleszczowie informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Dębina w gminie Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
1	Dębina	441/2	0,47	25 000,00	KW PT1B/00040440/0

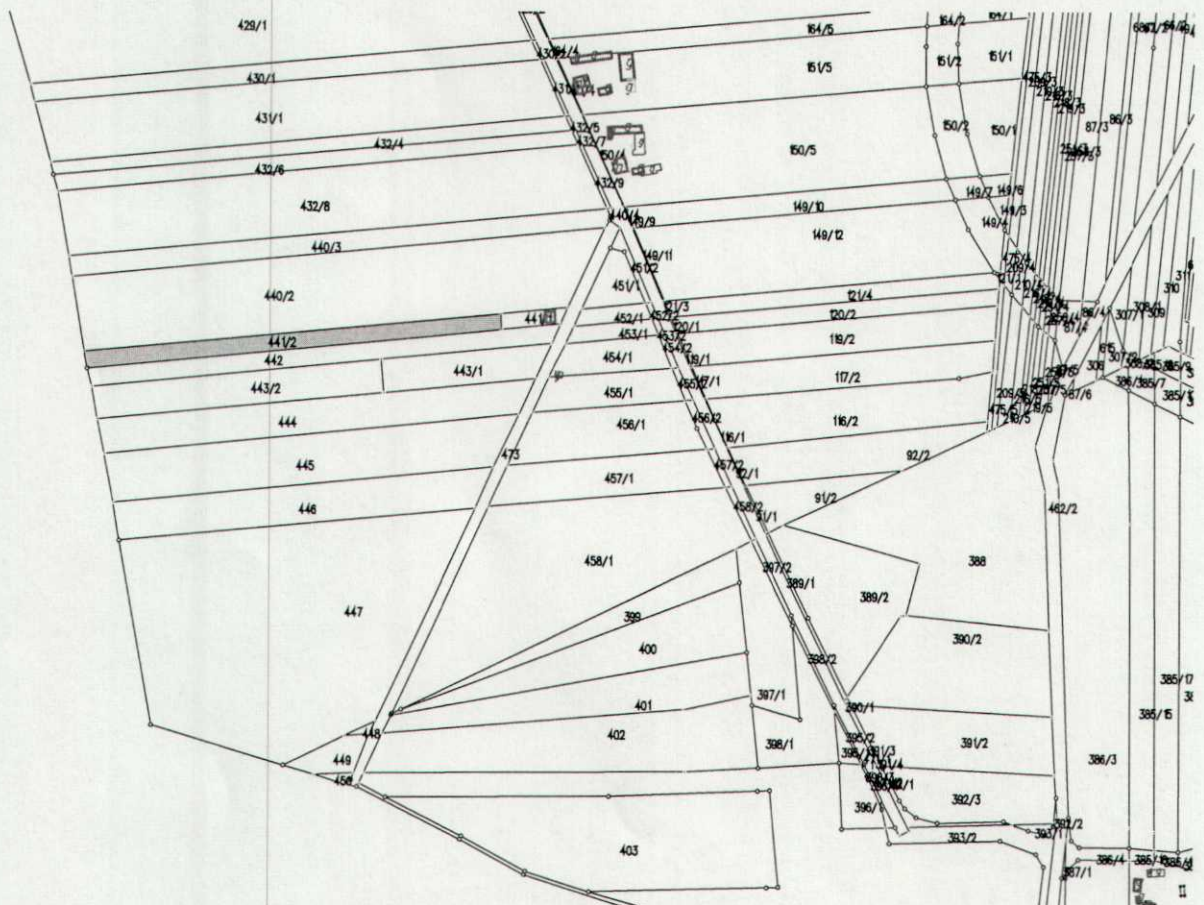
1. Działka położona jest w terenie objętym działaniami PGE GiEK S.A. Oddz. KWB Bełchatów. Kształtem stanowi wydłużony prostokąt. Teren działki to odłogowany grunt rolny, fragmentami zakrzewiony i zadrzewiony drzewostanem siedliskowym oraz rosnącym pojedynczo i kępowo drzewostanem leśnym.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XXIX /283/04 z dnia 29 września 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów dla fragmentu terenu na obszarze wsi: Kamień, Dębina i Żłobnica (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, Nr 310 poz. 2552 z dnia 23 listopada 2004 roku) oznaczona jako działka nr 441/2, położona jest w obrębie geodezyjnym Dębina i znajduje się w strefie WOS1d – tereny wyrobiska Odkrywki Szczerców w obszarze gminy Kleszczów.
4. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do^{19.01}2017 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
5. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 3 w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1579 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

POŁOŻENIE DZIAŁKI

woj. łódzkie, pow. bełchatowski, gm. Kleszczów, Obr. geodezyjny - **Dębina**
Działka zaznaczona na szaro – przeznaczona do sprzedaży.



WÓJT
[Signature]
Sławomir Chojnowski