

ZARZĄDZENIE NR 120¹⁰¹.....2016

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 4 grudnia 2016r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczów, położonych w Łuszczanowicach Kolonii oraz ogłoszenia wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r poz. 446 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2015.1774. ze zm.), oraz Uchwały NR IV/17/11 Rady Gminy Kleszczów z dnia 12 stycznia 2011r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza , co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych działki gruntu stanowiące własność Gminy Kleszczów, położonych w Łuszczanowicach Kolonii, oznaczonych numerami: 683, 682, 681, 680, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 693, 694, 695, 696, 697, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 772, 773, 774, 775, 776.

1.2 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia 07 grudnia 2016 roku do dnia 28 grudnia 2016 roku a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Sławomir Chojnowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 120.104.2016
Wójta Gminy Kleszczów
z dnia 07.12.2016r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnych przetargów nieograniczonych

OŚG.6840.4.2016

Kleszczów, 07.12.2016r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2015.1774. ze zm.), Urząd Gminy w Kleszczowie informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Łuszczanowice Kolonii w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
1	Łuszczanowice Kolonia	680	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
2	Łuszczanowice Kolonia	681	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
3	Łuszczanowice Kolonia	682	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
4	Łuszczanowice Kolonia	683	0,1970	78 800,00	PT1B/00053234/7
5	Łuszczanowice Kolonia	685	0,1324	52 960,00	PT1B/00053234/7
6	Łuszczanowice Kolonia	686	0,1386	60 984,00	PT1B/00053234/7
7	Łuszczanowice Kolonia	687	0,1277	56 188,00	PT1B/00053234/7
8	Łuszczanowice Kolonia	688	0,1280	56 320,00	PT1B/00053234/7
9	Łuszczanowice Kolonia	689	0,1286	56 584,00	PT1B/00053234/7
10	Łuszczanowice Kolonia	690	0,1286	56 584,00	PT1B/00053234/7
11	Łuszczanowice Kolonia	693	0,1282	56 408,00	PT1B/00053234/7
12	Łuszczanowice Kolonia	694	0,1275	56 100,00	PT1B/00053234/7
13	Łuszczanowice Kolonia	695	0,1273	56 012,00	PT1B/00053234/7
14	Łuszczanowice Kolonia	696	0,1381	60 764,00	PT1B/00053234/7
15	Łuszczanowice Kolonia	697	0,1883	75 320,00	PT1B/00053234/7
16	Łuszczanowice Kolonia	755	0,1201	52 844,00	PT1B/00053234/7
17	Łuszczanowice Kolonia	756	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
18	Łuszczanowice Kolonia	757	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
19	Łuszczanowice Kolonia	758	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
20	Łuszczanowice Kolonia	759	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
21	Łuszczanowice Kolonia	760	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
22	Łuszczanowice Kolonia	761	0,1200	52 800,00	PT1B/00053234/7
23	Łuszczanowice Kolonia	764	0,1301	57 244,00	PT1B/00053234/7
24	Łuszczanowice Kolonia	765	0,1302	57 288,00	PT1B/00053234/7
25	Łuszczanowice Kolonia	766	0,1303	57 332,00	PT1B/00053234/7

26	Łuszczanowice Kolonia	767	0,1259	55 396,00	PT1B/00053234/7
27	Łuszczanowice Kolonia	768	0,1306	57 464,00	PT1B/00053234/7
28	Łuszczanowice Kolonia	769	0,1495	59 800,00	PT1B/00053234/7
29	Łuszczanowice Kolonia	772	0,1303	57 332,00	PT1B/00053234/7
30	Łuszczanowice Kolonia	773	0,1302	57 288,00	PT1B/00053234/7
31	Łuszczanowice Kolonia	774	0,1301	57 244,00	PT1B/00053234/7
32	Łuszczanowice Kolonia	775	0,1303	57 332,00	PT1B/00053234/7
33	Łuszczanowice Kolonia	776	0,1395	61 380,00	PT1B/00053234/7

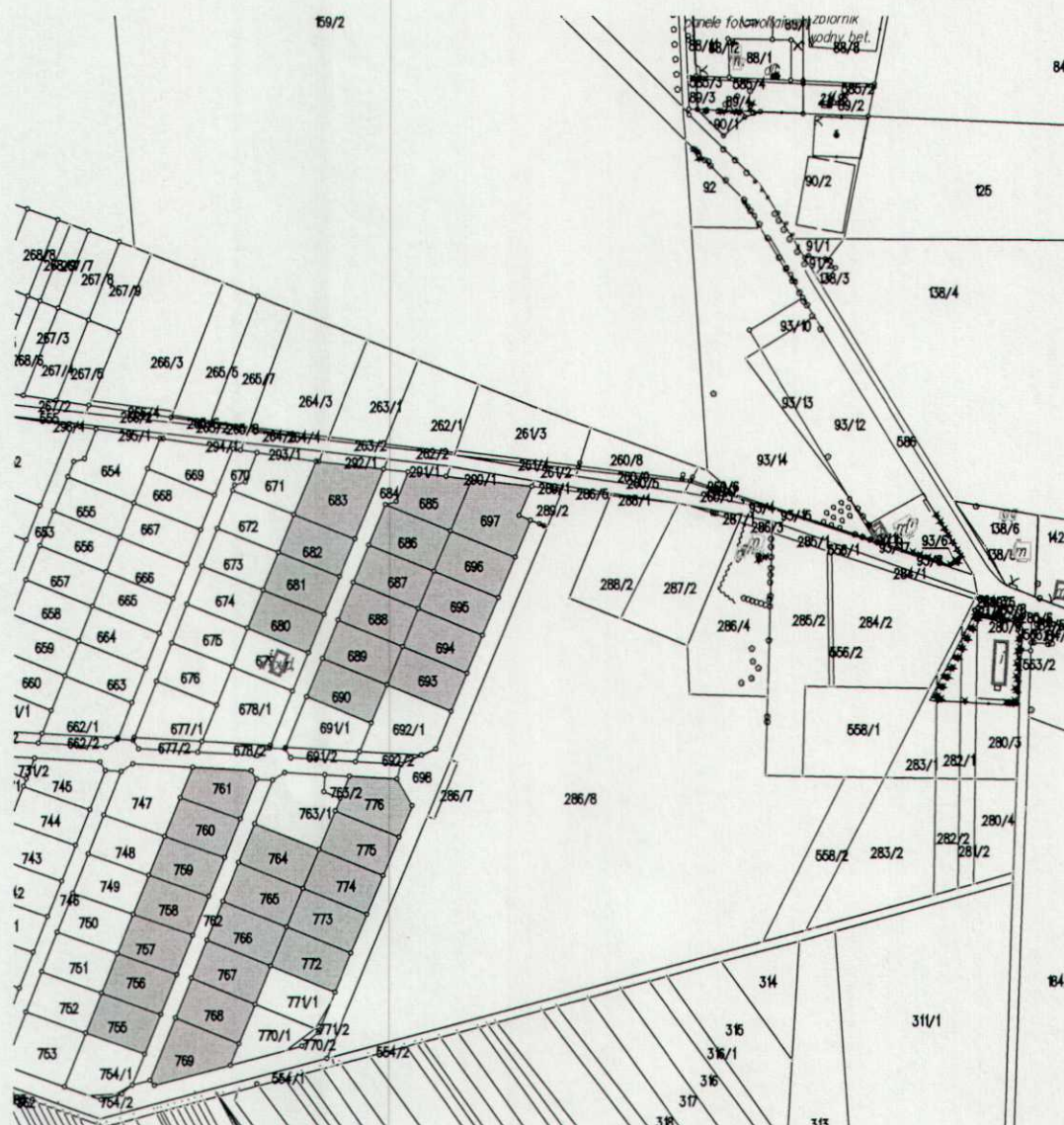
1. Teren w/w działek jest płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą i chwastami. Dla w/w działek projektowana jest pełna infrastruktura techniczna wraz z układem drogowym do granic działek.
2. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice (Dz. Urz. Województwa łódzkiego z 2013r. poz. 5798) gdzie działki oznaczone numerami: 683, 682, 681, 680, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 693, 694, 695, 696, 697, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 772, 773, 774, 775, 776, znajdują się w strefie 10MN, 11 MN, 12MN i 13MN o przeznaczeniu terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Na działkach nr 773, 774 i 775 w granicach oznaczonych na rysunku planu znajduje się granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której wszelkie roboty ziemne wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych oraz strefa ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której wszelkie roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
Ponadto dla działek nr 685, 686, 687, 688, 689, 690, 693, 694, 695, 696, 697, w granicach oznaczonych na rysunku wyznacza się w odległości 150 m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, strefę ochrony pośredniej cmentarza, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
 - b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.
4. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do19.01.....2017 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
5. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 4 w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1579 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

7. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

POŁOŻENIE DZIAŁEK

woj. łódzkie, pow. bełchatowski, gm. Kleszczów, Obr. geodezyjny - Łuszczanowice Kolonia
Działki zaznaczone na szaro – przeznaczone do sprzedaży.



WOJEWÓDZKA
Sławomir Chojnowski