

**ZARZĄDZENIE NR 120.89.2016**

**Wójta Gminy Kleszczów**  
**z dnia 17. listopada 2016r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w Dębinie oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r poz. 446 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2015.1774. ze zm.), oraz Uchwały NR XXXIV/324/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 25 kwietnia 2013r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w Dębinie, oznaczoną nr 1/4

1.2 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia 17. listopada 2016 roku do dnia 8. grudnia 2016 roku a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Gminy Kleszczów [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*[Podpis]*  
**Sławomir Chojnowski**



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 120.39.2016  
Wójta Gminy Kleszczów  
z dnia 17. listopada 2016r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

OŚG.6840.3.2016

Kleszczów, 16.11.2016r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2015.1774. ze zm.), Urząd Gminy w Kleszczowie informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Dębina w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

| L.p. | Numer obrębu | Nr działki | Powierzchnia<br>[ha] | Cena<br>wywoławcza<br>netto [zł] | Oznaczenie w księdze<br>wieczystej |
|------|--------------|------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1    | Dębina       | 1/4        | 0,36                 | 24 500,00                        | KW PT1B/00046605/7                 |

1. Teren działki jest wylesiony, obecnie w dzierżawie przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów
2. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr XXIX/283/04 z dnia 29 września 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kleszczów wynikającego z Założeń Techniczno – Ekonomicznych budowy Odkrywki Szczerców (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 310, poz. 2552 z dnia 23 listopada 2004 roku) działka nr 1/4 położona w obrębie geodezyjnym Dębina znajduje się w strefie WOS1d – tereny wyrobiska Odkrywki Szczerców w obszarze gminy Kleszczów.
3. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do dnia 29 grudnia 2016 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
4. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 3 w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1579 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
6. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kleszczów [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**WÓJT**  
*[Podpis]*  
Sławomir Chojnowski