

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez *Joanna Guć*
Zastępca Wójta

Z up. WOJTA

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łuszczanowice, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łuszczanowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 521 o powierzchni 0,2665 ha oraz działka numer 522 o powierzchni 0,4777 ha, na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michałek Michał

BIURO
PRAWNO PODATKOWE
Wiktoria Sobieraj
17-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami
mgr inż. Ewelina Grochulska

UZASADNIENIE

Dotyczy: Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowych w Łuszczanowicach.

Dnia 8 lipca 2016 roku wpłynęło pismo o przedłużenie umowy dzierżawy działek o numerach ewidencyjnych 521, 522 o łącznej powierzchni 0,744 ha., obręb Łuszczanowice, na okres 5 lat.

Poprzednia umowa zawarta była na czas od 1 października 2010 roku do 30 września 2015 roku. Nieruchomość położona jest po zachodniej stronie rezerwatu w Łuszczanowicach i przylega do granicy Gminy. Zgodnie z ustaleniami zatwierdzonymi Uchwałą nr XLII/398/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 20 listopada 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Poz. 5798 z dnia 23 grudnia 2013 roku):

- działka numer 521 położona w obrębie geodezyjnym Łuszczanowice znajduje się w strefie R – tereny rolnicze

- działka numer 522 położona w obrębie Łuszczanowice znajduje się w strefie R - tereny rolnicze.

Zgodnie z art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 782, zm.: poz. 1039) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

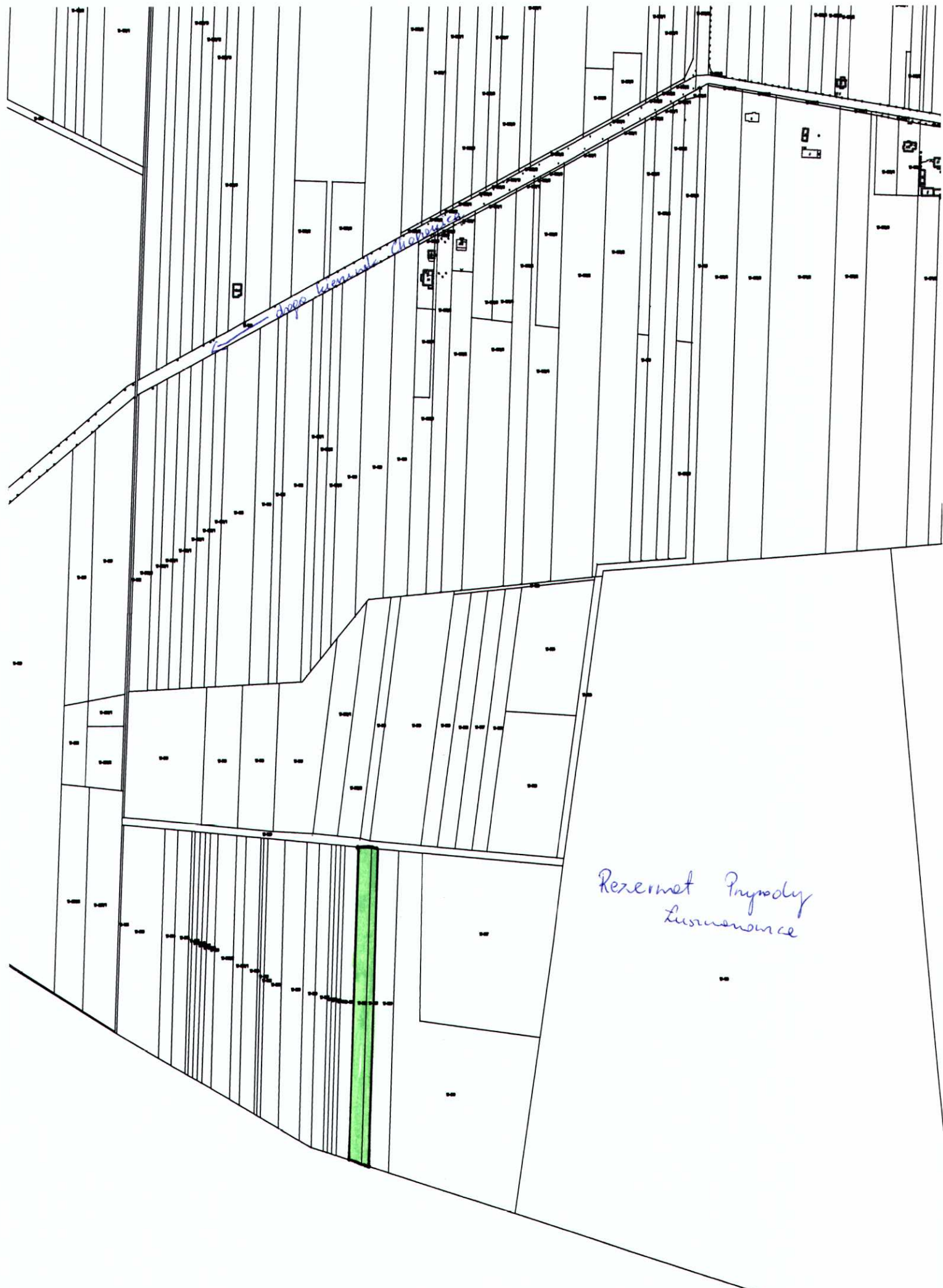
W związku z powyższym, prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie przyjęcia przedmiotowej uchwały.

Z up. WÓJTA

Jolanta Kuc
Zastępca Wójta

PODINDEKTOR
ds. gospodarki zasobami leśnymi i gruntami

mgr inż. Ewelina Grochulska



dopis krajiny

Rezervat Přírody
Lusumance