

Projekt

z dnia 9 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**WOLICA**  
*Stawomir Chojnowski*

UCHWAŁA NR .....

**RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wolica, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wolica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 336 o powierzchni 0,28 ha, na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Michał Michalek**

Wzorzono pod względem

formalno-prawnym

*odr. Michał Michalek*

PODINSPEKTOR  
ds. gospodarki gruntami i gruntami

*mgr inż. Ewelina Grochulska*

INSPEKTOR  
ds. geodezji i gospodarki gruntami

*inż. Alina Nowoczek*

## UZASADNIENIE

### **Dotyczy: Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowej w Wolicy.**

Dnia 28.04.2016 wpłynął wniosek osoby fizycznej o przedłużenie umowy dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 336 sklasyfikowanej jako ŁV o powierzchni 0,28 ha., obręb Wolica, na okres 5 lat.

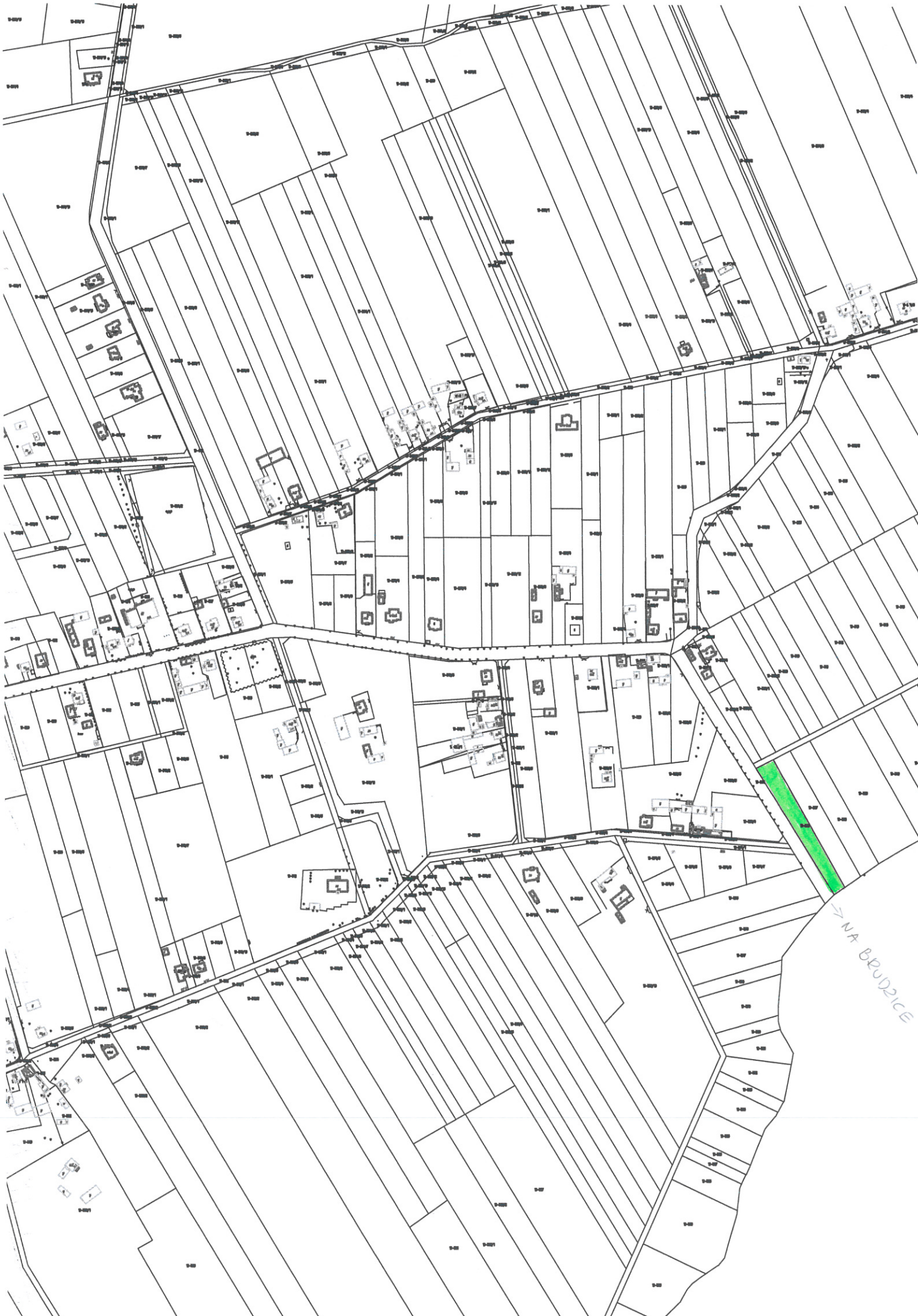
Poprzednia umowa zawarta była na czas od 3 kwietnia 2013 roku do 3 kwietnia 2016 roku. Nieruchomość położona jest przy drodze na Brudzice. Zgodnie z ustaleniami zatwierdzonymi Uchwałą nr X/132/07 Rady Gminy Kleszczów z dnia 30 lipca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wolica (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 269 z 2007r. poz. 2484):

- działka numer 336 położona w obrębie geodezyjnym Wolica znajduje się w strefie KDL01 – tereny komunikacji – drogi klasy lokalnej oraz w strefie 24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie działki zlokalizowana istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą oddziaływania.

Zgodnie z art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 782, zm.: poz. 1039) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie przyjęcia przedmiotowej uchwały.

INSPEKTOR  
ds. geodezji i gospodarki gruntami  
  
mgr inż. Alina Napiórzek



→ NA BRU21CE