

Projekt

z dnia 13 stycznia 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

Z up. WÓJTA

Joanna Buc  
Zastępca Wójta

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KLESZCZÓW**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, zm: z 2015r. poz. 1045, 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199, zm: z 2015r, poz. 1830, 1890) w związku z uchwałą Nr XXXII/312/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec, zwany dalej planem.

**§ 2.** Granicę obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXII/312/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec, określono na rysunku planu.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:2000;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczone lico ściany budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej do powierzchni całej działki budowlanej;

- 7) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów odrębnych, w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej stanowiącej minimum 30%, jednak nie więcej niż 50%, powierzchni całkowitej budynku;
- 8) dachu wielopołaciowym – należy przez to rozumieć dach utworzony poprzez skrzyżowanie ze sobą dwóch lub więcej połaci dachowych;
- 9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;
- 11) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 5.** Dla obszaru objętego planem określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 6.** W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 7.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
- 7) strefa ochronna linii elektroenergetycznej;
- 8) strefa ochronna rurociągu wody.

**§ 8.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące elementami informacyjnymi:

- 1) granica gminy;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki;

- 3) użytek ekologiczny;
- 4) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) granica terenu górniczego;
- 6) granica kategorii terenu górniczego;
- 7) izolacja przyspieszeń drgań powierzchni gruntu;
- 8) izolacja osiadań;
- 9) granica zasięgu leja depresji (wg stanu na 31.12.2013 r.);
- 10) oś linii elektroenergetycznej;
- 11) oś rurociągu wody.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

**§ 9.** Przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 3) teren usług turystyki, oznaczony symbolem UT;
- 4) teren zabudowy produkcyjnej, oznaczony symbolem P;
- 5) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem PU;
- 6) teren obsługi eksploatacji powierzchniowej, oznaczony symbolem POG;
- 7) teren składowiska, oznaczony symbolem PS;
- 8) teren lasu, oznaczony symbolem ZL;
- 9) teren zalesień, oznaczony symbolem ZLD;
- 10) teren rolniczy, oznaczone symbolem R;
- 11) teren wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS;
- 12) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;
- 13) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 14) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- 15) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
- 16) teren kolejowy, oznaczony symbolem KK;
- 17) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem IT;
- 18) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- 19) teren infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczony symbolem W;
- 20) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczony symbolem K.

**§ 10.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - b) linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynku oraz obiektów budowlanych nie będących budynkami,
  - c) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,

- d) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się:
- w terenie drogi, podlegają jedynie przebudowie lub remontowi,
  - w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi,
- e) przy nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się stosowanie rodzaju dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci) jaki występuje w istniejącej części budynku;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń: zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej mniej niż 25% całej powierzchni ogrodzenia;
- 3) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
- a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło,
  - b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
  - c) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 3 nie dotyczą zabudowy lokalizowanej w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P i PU;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych;
- 6) w przypadku realizacji obiektu o wysokości 50 m npt i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, planowaną inwestycję należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów.

#### § 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki;
- 2) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, użytki ekologiczne;
- 3) wszelkie działania w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w pkt 1 i 2, wymagają postępowania zgodnego z odnoszącymi się do nich przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji:
- a) celu publicznego,
  - b) lokalizowanych w ramach terenów dróg oraz kolei,
  - c) lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P, POG, PS, IT, E, W oraz K;
- 5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
- a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży.

#### § 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
- 2) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków – cmentarz ewangelicki;
- 3) w zakresie ochrony i zagospodarowania zabytku, o którym mowa w pkt 2, ustala się:
- a) obowiązek zachowania, z wyłączeniem możliwości chowania zmarłych,
  - b) wszelkie działania, a w szczególności związane z prowadzeniem robót budowlanych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;

- 4) wyznacza się, w granicach określonych na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której działania obejmujące prace ziemne wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 5) wyznacza się, w granicach określonych na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której w przypadku realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru.

**§ 13.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, w terenie górniczym:
  - a) "Pole Bełchatów",
  - b) "Pole Szczerców";
- 2) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ustala się obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności:
  - a) kategorii terenu górniczego,
  - b) przyspieszeń drgań powierzchni gruntu,
  - c) osiadań;
- 3) wartości poszczególnych elementów, o których mowa w pkt 2 wskazano na rysunku planu;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 14.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się, strefę ochronną linii elektroenergetycznych obejmującą obszar o szerokości:
  - a) 80 m lub 64 m: odpowiednio 40 m lub 32 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) 68 m: 34 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV,
  - c) 36 m: 18 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - d) 8 m: 4 m na każdą stronę od osi kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1:
  - a) zakazuje się sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
  - b) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia i utrzymywania roślinności wysokiej pod linią i w odległości 4 m dla linii 220 kV oraz 5 m dla linii 400 kV, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
  - c) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) wyznacza się, strefę ochronną rurociągu wody obejmującą obszar o szerokości 6 m na każdą stronę od osi rurociągu wody;
- 4) w strefie, o której mowa w pkt 3:
  - a) zakazuje się sytuowania budynków,
  - b) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§ 15.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
- a) minimalna powierzchnia działki: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod tereny dróg oraz pozostałych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami P, PU, POG oraz PS;
- 2) 10% dla pozostałych terenów.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego zgodnie z przepisami odrębnymi niezależnie od przeznaczenia terenu i zakazu zabudowy określonych w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - z ujęć wód podziemnych,
    - z ujęć powierzchniowych - dla celów przemysłowych,
    - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
    - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
    - obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych w terminie do 6 miesięcy od momentu stworzenia możliwości przyłączenia, tj. daty odbioru sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - do sieci kanalizacji deszczowej,
    - w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej,
    - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego wyłącznie w przypadku terenów oznaczonych symbolem MN,
  - e) zaopatrzenie w gaz:
    - z sieci gazowej,
    - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
  - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub energię geotermalną wyłącznie w przypadku terenów oznaczonych symbolem MN,
- g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub energię geotermalną:
- a) o mocy przekraczającej 10 kW,
  - b) o wysokości przekraczającej 3 m, przy czym określony warunek nie dotyczy urządzeń montowanych na budynku w płaszczyźnie połaci dachowej lub równoległe do niej.

#### § 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
  - a) drogi publiczne:
    - drogi zbiorcze, zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ,
    - drogi lokalne, zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL,
    - drogi dojazdowe, zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,
  - b) drogi wewnętrzne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW,
  - c) tereny kolejowe zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KK,
  - d) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) przy wydzielaniu działek budowlanych ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych;
- 4) szerokość dojazdu, o którym mowa w pkt 3 nie powinna być mniejsza niż 6 m;
- 5) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc do parkowania samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 2 stanowiska, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinne,
  - b) 2 stanowiska na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - c) 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków użyteczności publicznej,
  - d) 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych i magazynowych, przy czym w przypadku okresowego lub stałego wykorzystania w celu obsługi komunikacyjnej autobusów ustala się, iż liczba stanowisk do ich parkowania nie powinna być mniejsza niż 1 stanowisko na każde 500 m<sup>2</sup>;
- 6) w przypadku lokalizacji więcej niż jednej funkcji zabudowy w ramach działki budowlanej ilość miejsc do parkowania określona w pkt 5 podlega bilansowaniu;
- 7) w granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poza obszarami wskazanymi w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od 1MN do 9MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,

- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- b) dopuszcza się lokalizację:
- usług handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 180 m<sup>2</sup>,
  - boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
  - miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,
  - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
  - budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- c) zakaz lokalizacji budynków usługowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m<sup>2</sup>,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: 11 m,
    - pozostałe: 6 m,
  - g) dachy:
    - wielopołaciowe o kącie nachylenia: 30°-45°,
    - dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia: do 30°,
    - dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia: do 30°;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - budynków usługowych,
    - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
  - b) dopuszcza się:
    - lokalizację budowli sportowych i rekreacyjnych,
    - miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,
    - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
    - lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75,



- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 60%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 600 m<sup>2</sup>,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe: 12 m,
- pozostałe: 6 m,

g) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: 30°-45°,
- płaskie,
- dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia: do 30°,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia: do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: usługi turystyki;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków zakwaterowania turystycznego, w szczególności domków kempingowych,
- pól namiotowych,
- boisk oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków użyteczności publicznej, w szczególności przeznaczonych dla gastronomii,
- miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>,
- f) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
- g) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: 15°-45°,
- płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P**, od **4P** do **10P** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków produkcyjnych, magazynowych, biurowych i socjalnych,
- obiektów i urządzeń przemysłowych oraz pozostałych obiektów wynikających z technologii produkcji,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków usługowych,
- stacji paliw,
- budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego oraz placów rozładunkowych i przeładunkowych,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 70%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,
- f) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,
- g) dachy:
  - wielopołaciowe o kącie nachylenia: 15°-45°,
  - jednopołaciowe o kącie nachylenia: do 30°,
  - płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2P** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów związanych z produkcją energii elektrycznej i ciepłej,
- budynków produkcyjnych, magazynowych, biurowych i socjalnych,
- obiektów i urządzeń przemysłowych i warsztatowych oraz pozostałych obiektów i instalacji wynikających z technologii produkcji,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków usługowych,
- stacji paliw,
- budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego oraz placów rozładunkowych i przeładunkowych,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

- zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 90%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500 m<sup>2</sup>,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki: 185 m,
  - budowle: 185 m, przy czym kominy: 300 m,
  - pozostałe: 60 m,
- g) dachy:
  - wielopołaciowe o kącie nachylenia: 15°-45°,
  - jednopołaciowe o kącie nachylenia: do 30°,
  - płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3P** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja:
  - budynków produkcyjnych, magazynowych, biurowych i socjalnych,
  - obiektów i urządzeń przemysłowych oraz pozostałych obiektów wynikających z technologii produkcji,
  - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
  - miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,
- b) dopuszcza się lokalizację:
  - budynków usługowych,
  - stacji paliw,
  - budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego oraz placów rozładunkowych i przeładunkowych,
  - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
  - zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 70%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,
- f) maksymalna wysokość zabudowy: 55 m,

g) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: 15°-45°,
- jednopołaciowe o kącie nachylenia: do 30°,
- płaskie,

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11P** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów związanych z produkcją energii elektrycznej,
- obiektów i urządzeń przemysłowych oraz pozostałych obiektów wynikających z technologii produkcji,
- budowli hydrotechnicznych,
- budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 70%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,

g) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: 15°-45°,
- jednopołaciowe o kącie nachylenia: do 30°,
- płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PU** i **2PU**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków produkcyjnych i usługowych,
- budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
- obiektów i urządzeń przemysłowych oraz pozostałych obiektów wynikających z technologii produkcji,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

- miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- stacji paliw,

- zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 70%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

g) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: 15°-45°,

- jednopołaciowe o kącie nachylenia: do 30°,

- płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1POG** do **4POG**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obsługa eksploatacji powierzchniowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budowli i urządzeń technicznych wynikających z potrzeb działalności górniczej, w szczególności obiektów zakładu górniczego, infrastruktury technicznej oraz systemów odwodnień,

b) lokalizacja budowli i urządzeń technicznych służących obsłudze produkcji energii elektrycznej,

c) dopuszcza się w ramach terenu 2POG lokalizację nie związanych z działalnością górniczą zbiorników wodnych oraz budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną,

d) kierunek rekultywacji: leśny lub wodny;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PS**, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: składowisko;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,

- budowli i urządzeń wynikających w szczególności z technologii składowania,

b) docelowa rzędna składowania 220 m npm,

c) dopuszcza się lokalizację:

- budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat,

- miejsc postojowych i dróg wewnętrznych;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m<sup>2</sup>,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
  - g) maksymalna wysokość budowli i urządzeń: 12 m,
  - h) dachy:
    - wielopołaciowe o kącie nachylenia: 15°-45°,
    - jednopołaciowe o kącie nachylenia: do 30°,
    - płaskie;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 29.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - zieleni leśnej,
    - dróg wewnętrznych,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 30.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zalesień;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - zalesień,
    - dróg wewnętrznych,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - gruntów rolnych,
    - urządzeń melioracji wodnych,
    - dróg wewnętrznych,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 32.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - rzek i cieków,
    - zbiorników wodnych oraz urządzeń wodnych,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - plaż i kąpielisk,
    - pomostów i przystani,
    - dróg wewnętrznych i obiektów małej architektury,
  - c) zakaz zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy Z,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, od 12 m;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy L,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, od 10 m;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy D,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, od 8 m;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem granic nieruchomości, od 6 m;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny kolejowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego,

- b) lokalizacja parkingów oraz placów rozładunkowych i przeładunkowych;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 38.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IT**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów i urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, obsługą telekomunikacyjną, gospodarką ściekową i gospodarką odpadami,
  - b) lokalizacja budowli i urządzeń technicznych wynikających z potrzeb działalności górniczej lub produkcji energii elektrycznej,
  - c) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 100 m<sup>2</sup>,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - g) dachy:
    - wielopołaciowe o kącie nachylenia: 15°-45°,
    - jednopołaciowe o kącie nachylenia: do 30°,
    - płaskie;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 39.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
    - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 70%,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m<sup>2</sup>,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budowle i urządzenia: 60 m,
    - budynki: 9 m,
  - g) dachy:
    - wielopołaciowe o kącie nachylenia: do 45°,



- jednopołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia: do 30°,
  - płaskie;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.
- § 40.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - wodociągi;
  - 2) zasady zagospodarowania:
    - a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą wodociągową,
    - b) dopuszcza się lokalizację:
      - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
      - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych,
      - budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
    - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
    - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 70%,
    - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m<sup>2</sup>,
    - f) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budowle i urządzenia: 9 m,
      - budynki: 6 m,
    - g) dachy:
      - wielopołaciowe o kącie nachylenia: do 45°,
      - płaskie,
      - dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;
  - 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.
- § 41.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - kanalizacja;
  - 2) zasady zagospodarowania:
    - a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z gospodarką ściekową,
    - b) dopuszcza się lokalizację:
      - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
      - miejsc postojowych, dróg wewnętrznych;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
    - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
    - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 70%,
    - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 700 m<sup>2</sup>,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budowle i urządzenia: 9 m,
- budynki: 6 m,

g) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia: do 45°,
- płaskie,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 42. Traci moc uchwała Nr XXVIII/307/08 Rady Gminy Kleszczów z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.