

ZARZĄDZENIE Nr 120. <sup>94</sup> .2014

WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia <sup>25</sup> .11.2014 roku

**W sprawie:** ogłoszenia I-ego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 zm.: 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072), oraz na podstawie art. 38 ust. 1 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm: poz. 659, poz. 805, poz. 906) Wójt Gminy Kleszczów z a r z ą d z a, co następuje:

§1. Ogłasza się I-y ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w obrębie Kleszczów, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr PT1B/00023918/7, oznaczonej jako działka nr **307/2** o powierzchni **0,1653** ha. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu w dniu **24 listopada 2014r.**, informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§3. Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Sławomir Choinowski

## REGULAMIN USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

### §1.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie nie późniejszym niż **siedem** dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Termin przetargu określony jest w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przedkładają Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo składa się w oryginale.
4. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują Komisji Przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (podpis poświadczony notarialnie). W przypadku rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
6. Osoby prawne krajowe i z udziałem zagranicznym obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

### §2.

1. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Wadium wnoszone jest w pieniądzu, płatne jest na rachunek bankowy sprzedającego podany w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później jednak niż trzy dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

### §3.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie dla nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wysokość minimalnego postąpienia określona jest w ogłoszeniu o przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż określone w ogłoszeniu o przetargu.

### §4.

1. Przed przystąpieniem do licytacji obecni uczestnicy potwierdzają swoją obecność na przetargu w liście obecności będącej w posiadaniu Komisji Przetargowej.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Zgłaszanie ceny następuje ustnie – lub przy jednym postąpieniu określonym zgodnie z §3 pkt 3 – przez podniesienie ręki.
4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

#### §5.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnioną wątpliwość co do bezstronności komisji przetargowej.

#### §6.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości.
2. Kupujący pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
3. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### §7.

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### §8.

1. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości.
2. Za dokonanie wpłaty uznaje się moment wpływu wpłaty na wskazany rachunek bankowy sprzedającego.
3. Dokonanie wpłaty całej należnej kwoty upoważnia do zawarcia umowy cywilnoprawnej.

#### §9.

1. Sprzedający zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### §10.

Interpretacja zasad regulaminu należy do komisji przetargowej.

#### §11.

Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informując o odwołaniu przetargu na stronie internetowej urzędu, [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) oraz w biuletynie informacji publicznej.

  
Sławomir Chojnowski

## OGŁOSZENIE

**Wójta Gminy Kleszczów o I-szym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w miejscowości Łuszczanowice, który odbędzie się dnia 14 stycznia 2015r.**

1. Nieruchomość położona jest w Kleszczowie, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie.

L.p	Numer obrębu	Nr działki	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium zł	Minimalne postąpienie
1	10-Kleszczów	307/2	PT1B/00023918/7	0,1653	78 000,00	11 700,00	780,00

2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy ulicami Wysoką, Ogrodową i Milenijną. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą a wzdłuż granicy rośnie drzewostan głównie liściasty oraz krzewy. Teren działki jest ogrodzony z trzech stron płotem betonowym. Na działce znajduje się kilkudziesięcioletni budynek po nieczynnej przepompowni z murowanej cegły o powierzchni ok. 35m<sup>2</sup> z dachem krytym papą, bez stolarki.  
Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich.  
Według ewidencji gruntów w/w działka stanowi: Br/RIV a – 0,1653 ha.  
Właściciel (sprzedający) zapewni dostęp do drogi publicznej, poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działki oznaczone numerami: 307/13, 307/14, 307/7, 307/17 i 307/8 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 307/2.
3. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr VII/85/07 z dnia 18 kwietnia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 172 z 2007r. poz. 1623), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, magazynowej, baz i składów oznaczonej symbolem 1P.
4. Przez działkę wzdłuż granicy z działką 308/12 przebiega sieć kanalizacyjna (ks200). Nabywca zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu w pasie 3 m, na czas nieokreślony na rzecz Właściciela sieci, polegającej na nieograniczonym prawie dostępu do przebiegających przez działkę sieci wraz z prawem wejścia i wjazdu na działkę w celu dokonywania konserwacji, remontów, usuwania awarii, modernizacji oraz przebudowy sieci.
5. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
6. Sprzedający nie przewiduje dokonania wznowienia punktów granicznych działki.
7. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Cena wywoławcza nieruchomości podana jest w zestawieniu tabelarycznym.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości. Cena sprzedaży z podatkiem VAT w wysokości 23 % zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
10. Przetarg odbędzie się w **Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia 14 stycznia 2015r. w sali nr 16 o godz. 11<sup>00</sup>**.
11. Wadium podane w tabeli płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr 93 8978 0008 0000 0244 2000 0040 w terminie do dnia **7 stycznia 2015r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.  
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.  
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.
10. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informując o odwołaniu przetargu na stronie internetowej urzędu, [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) oraz w biuletynie informacji publicznej.
11. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo składa się w oryginale.
12. Osoby prawne krajowe i z udziałem zagranicznym obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.  
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.)
15. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami – ul Główna 47 pok. 26 lub pod tel. 44 7313110 wew. 131.

  
Sławomir Chojnowski