

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 120.19.2014
Wójta Gminy Kleszczów
z dnia 2.10.2014r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

OŚG.6840.2.2014

Kleszczów, 30.09.2014r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) Urząd Gminy w Kleszczowie informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Kol. Łuszczanowice w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
1	Kleszczów	307/2	0,1653	78 000,00	KW PT1B/00023918/7

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy ulicami Wysoką, Ogrodową i Milenijną. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą a wzdłuż granicy rośnie drzewostan głównie liściasty oraz krzewy. Teren działki jest ogrodzony z trzech stron płotem betonowym. Na działce znajduje się kilkudziesięcioletni budynek po nieczynnej przepompowni z murowanej cegły o powierzchni ok. 35m² z dachem krytym papą, bez stolarki.
Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich.
Według ewidencji gruntów w/w działka stanowi: Br/RIV a – 0,1653 ha.
Właściciel (sprzedający) zapewni dostęp do drogi publicznej, poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działki oznaczone numerami: 307/13, 307/14, 307/7, 307/17 i 307/8 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 307/2.
2. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr VII/85/07 z dnia 18 kwietnia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 172 z 2007r. poz. 1623), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, magazynowej, baz i składów oznaczonej symbolem 1P.
3. Przez działkę wzdłuż granicy z działką 308/12 przebiega sieć kanalizacyjna (ks200). Nabywca zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu w pasie 3

m, na czas nieokreślony na rzecz Właściciela sieci, polegającej na nieograniczonym prawie dostępu do przebiegających przez działkę sieci wraz z prawem wejścia i wjazdu na działkę w celu dokonywania konserwacji, remontów, usuwania awarii, modernizacji oraz przebudowy sieci.

4. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27.08.2014 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
5. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 4 w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
7. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT
Sławomir Blajnowski
Sławomir Blajnowski