

ZARZĄDZENIE NR 120.56.2014

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 15 lipca 2014r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w Kleszczowie oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013.594; zm.: poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 518; zm.: poz. 659) oraz Uchwały Nr XLIV/449/10 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 kwietnia 2010r., Wójt Gminy Kleszczów z a r z a d z a , co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w Kleszczowie, oznaczoną nr 17/3.

1.2 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia 15.07.2014 roku do dnia 5.08.2014 roku a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Stawij
Sławomir Chojnowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 120.56.2014
Wójta Gminy Kleszczów
z dnia 15 lipca 2014r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

OŚG.6840.7.2014

Kleszczów, 15.07.2014r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) Urząd Gminy w Kleszczowie informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Kol. Łuszczanowice w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
1	Kol. Łuszczanowice	17/3	0,6951	45 000,00	KW PT1B/00065285/6

1. Przedmiotowa działka położona jest przy drodze biegnącej przez wieś, ma kształt wąskiego i długiego prostokąta z przesunięciem, jest niezabudowana, porośnięta wysoką trawą, różnego rodzaju zakrzaczami oraz pojedynczym drzewostanem. Według ewidencji gruntów w/w działka stanowi: Br/RIV a – 0,0311 ha, R IV a – 0,1755 ha i Ps III – 0,4885 ha.
2. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów oparciu o zapisy Uchwały Rady Gminy Kleszczów nr XLII/398/2013 z dnia 20 listopada 2013r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2013r. poz. 5798), w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice znajduje się na długości ok. 122mb w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością sytuowania usług, oznaczonej symbolem 6MN/U a w dalszej części w strefie upraw rolnych oznaczonych symbolem R.
3. Przez działkę od południowej strony przebiega sieć kanalizacji teletechnicznej oraz wodociągowej. Nabywca zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu w pasie 3 m od granicy działki, na czas nieokreślony na rzecz Właściciela sieci, polegającej na nieograniczonym prawie dostępu do przebiegających przez działkę sieci wraz z prawem wejścia i wjazdu na działkę w celu dokonywania konserwacji remontów usuwania awarii modernizacji oraz przebudowy sieci.

4. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27.08.2014 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
5. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 4 w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
7. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT

Sławomir Chojnowski