

ZARZĄDZENIE NR 120.32.2013

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 12 czerwca 2013r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w Dębinie oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r poz.594, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429), oraz Uchwały NR XXXIV/324/2013 Rady Gminy Kleszczów z dnia 25 kwietnia 2013r., Wójt Gminy Kleszczów z a r z ą d z a , co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w Dębinie, oznaczoną nr 1/4

1.2 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia 13 czerwca 2013 roku do dnia 4 lipca 2013 roku a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję WÓJTA

Jacek Roznowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 120.13.2013
Wójta Gminy Kleszczów
z dnia 12 czerwca 2013r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

OŚG.6840.5.2013

Kleszczów, 12.06.2013r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Urząd Gminy w Kleszczowie informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Dębina w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
1	Dębina	1/4	0,36	46 000,00	KW PT1B/00046605/7

1. Teren w/w działki jest zalesiony drzewostanem iglastym sosnowym, pojedynczo występuje brzoza, w podszycie dąb, zadrzewienie z – 0,7, typ siedliskowy lasu BMśw (bór mieszany świeży), zwarcie umiarkowane, wiek około 70 lat, IV klasa wieku.
2. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr XXIX/283/04 z dnia 29 września 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kleszczów wynikającego z Założeń Techniczno – Ekonomicznych budowy Odkrywki Szczerców (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 310, poz. 2552 z dnia 23 listopada 2004 roku) działka nr 1/4 położona w obrębie geodezyjnym Dębina znajduje się w strefie WOS1d – tereny wyrobiska Odkrywki Szczerców w obszarze gminy Kleszczów.
3. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 lipca 2013 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
- 4. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 3 w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
- 5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
- 6. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pełniący funkcję WÓJTA

Jacek Rożnowski