

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 120.48.2012  
z dnia 16.10.2012r.  
Wójta Gminy Kleszczów

### WÓJT GMINY KLESZCZÓW OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej

L p.	Obręb	Nr działki/ KW	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPPZ dla miejscowości Kleszczów	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postępie
1	Kleszczów	318/8 PT1B/00064282/8	0,0268 ha	Nieruchomość położona jest przy ul. Głównej w Kleszczowie. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka gruntu posiada kształt dłuższego, wąskiego prostokąta. Jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą	Działka znajduje się w pasie ok. 62 metry od strony północno-zachodniej w strefie 5MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, pozostała część działki znajduje się w strefie 22MN-tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.	8 308,00 zł	500 zł	90 zł

Nieruchomość wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr 93 8978 0008 0000 0244 2000 0040 w terminie **do dnia 14. 11. 2012 roku z określeniem numeru geodezyjnego działki.**

**Za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.**

Przetarg odbędzie się w dniu **20.11. 2012 roku** w Urzędzie Gminy w Kleszczowie przy ul. Głównej 47, w sali nr 16 o godz. 11<sup>00</sup>.

Nieruchomość przeznaczona do przetargu spełnia warunki określone w art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm) i może służyć na poprawę warunków zagospodarowania działek nr 317/3 i nr 318/1.

**W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości , oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 317/3 i nr 318/1 - bezpośrednio graniczących ze zbywaną nieruchomością.**

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu (o których mowa wyżej) muszą złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kleszczów w zaklejonej kopercie opisanej „Przetarg ograniczony dz. Nr 318/8 Kleszczów” w terminie do **14.11.2012 r. do godz. 13<sup>00</sup>** pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym , oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu oraz aktualny odpis z księgi wieczystej i dowód wpłaty wadium.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się w terenie ze stanem nieruchomości oraz z warunkami przetargu i je akceptuje,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności do nieruchomości (wydane nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy)
- dowód wpłaty wadium

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów dnia **19.11.2012 roku.**

Warunkiem udziału w przetargu, oprócz złożenia w/w dokumentów jest wniesienie wadium. Wadium wnosi się w pieniądzu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości.

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).Kupujący pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

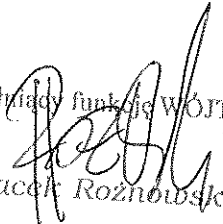
O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kleszczowie pokój nr 26 , lub tel. 447313110 w. 131, 155.

Pełniący funkcję WÓJTA  
  
Jacek Rożnowski

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 120. Ż8 .2012  
z dnia 16.10 .2012r.

## REGULAMIN

### ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości

#### §1.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - wpłacenie wadium w terminie nie późniejszym niż 5 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
  - złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Kleszczów w zaklejonej kopercie opisanej „Przetarg ograniczony działka nr 318/8 obręb Kleszczów” zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej oraz oświadczeniem wyrażającym wolę przystąpienia do przetargu oraz dowód wpłacenia wadium w terminie do dnia **14.11.2012 roku do godz. 13<sup>00</sup>**.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 318/8 tj. działek nr 317/3 i nr 318/1 w obrębie **Kleszczów**.
3. 1. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty określone w ust. 1 i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych na tablicy urzędu gminy w Kleszczowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.  
2. przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano tylko jednego oferenta spełniającego warunki podane w ogłoszeniu.
4. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej dokument tożsamości.
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości ( podpis poświadczony notarialnie). W przypadku rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
6. Osoby prawne krajowe i z udziałem zagranicznym obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

#### §2.

1. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych setek złotych.
2. Wadium wnoszone jest w pieniądzu, płatne jest na rachunek bankowy sprzedającego podany w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później jednak niż trzy dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

### §3.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie dla nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

### §4.

1. Przed przystąpieniem do licytacji obecni uczestnicy potwierdzają swoją obecność na przetargu w liście obecności będącej w posiadaniu Komisji Przetargowej.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Zgłaszanie ceny następuje ustnie – lub przy jednym postąpieniu określonym zgodnie z §3 pkt 3 – przez podniesienie ręki.
4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

### §5.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnioną wątpliwość co do bezstronności komisji Przetargowej.

### §6.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości.
2. Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
3. Kupujący pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
4. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

### §7.

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

### §8.

1. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
2. Za dokonanie wpłaty uznaje się moment wpływu wpłaty na wskazany rachunek bankowy sprzedającego.
3. Dokonanie wpłaty całej należnej kwoty upoważnia do zawarcia umowy cywilnoprawnej.

### §9.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

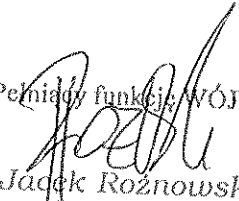
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§10.

Interpretacja zasad regulaminu należy do komisji przetargowej.

§11.

Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) i w BIP [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl)

Pełniący funkcję WÓJTA  
  
Jacek Rożnowski