

## OGŁOSZENIE

**Wójta Gminy Kleszczów o II-ich ustnych przetargach nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Kleszczów, położonych w miejscowości Łuszczanowice Kolonia, które odbędą się dnia 12 września 2012r.**

1. Nieruchomości położone są w Łuszczanowicach Kolonii, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie.

| L.p. | Obręb                 | Nr działki | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia [ha] | Cena wywoławcza netto [zł] | Wadium zł | Minimalne postąpienie |
|------|-----------------------|------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------|-----------------------|
| 1    | Łuszczanowice Kolonia | 680        | PT1B/00053234/7                 | 0,1200            | 52.800,00                  | 5 300,00  | 530,00                |
| 2    |                       | 681        |                                 | 0,1200            | 52.800,00                  | 5 300,00  | 530,00                |
| 3    |                       | 682        |                                 | 0,1200            | 52.800,00                  | 5 300,00  | 530,00                |
| 4    |                       | 683        |                                 | 0,1970            | 78.800,00                  | 7 900,00  | 790,00                |
| 5    |                       | 685        |                                 | 0,1324            | 52.960,00                  | 5 300,00  | 530,00                |
| 6    |                       | 686        |                                 | 0,1386            | 60.984,00                  | 6 100,00  | 610,00                |
| 7    |                       | 687        |                                 | 0,1277            | 56.188,00                  | 5 700,00  | 570,00                |
| 8    |                       | 688        |                                 | 0,1280            | 56.320,00                  | 5 700,00  | 570,00                |
| 9    |                       | 689        |                                 | 0,1286            | 56.584,00                  | 5 700,00  | 570,00                |
| 10   |                       | 690        |                                 | 0,1286            | 56.584,00                  | 5 700,00  | 570,00                |

1. Teren w/w działek jest płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą i chwastami. Dla w/w działek projektowana jest pełna infrastruktura techniczna wraz z układem drogowym do granic działek.
2. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr VII/89/07 z dnia 18 kwietnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łuszczanowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 172 z 2007r. poz. 1624) gdzie zgodnie z MPZP:
  - działki nr **682, 681, 680**, położone w obrębie geodezyjnym **Łuszczanowice Kolonia** znajdują się w strefie **38MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - działka nr **683** położona w obrębie geodezyjnym **Łuszczanowice Kolonia** znajduje się w strefie **38MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; na działce znajduje się strefa oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV;
  - działki nr **686, 687, 688, 689, 690**, położone w obrębie geodezyjnym **Łuszczanowice Kolonia** znajdują się w strefie **41MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - działka nr **685**, położona w obrębie geodezyjnym **Łuszczanowice Kolonia** znajduje się w strefie **41MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- na działce znajduje się strefa oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV;
4. Teren osiedla zostanie na koszt Gminy Kleszczów uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, energetyczną, teletechniczną z przyłączeniem do poszczególnych działek.
  5. W/w nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.
  6. Ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości podane są w zestawieniu tabelarycznym.
  7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny poszczególnych działek zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.
  8. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
  9. Przetarg odbędzie się w **Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia 12 września 2012r. w sali nr 16 o godz. 11<sup>00</sup>**
  10. Wadium podane w tabeli za poszczególne nieruchomości płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr 93 8978 0008 0000 0244 2000 0040 w terminie do dnia **5 września 2012r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega na przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia , unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.
  11. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej obejmującej co najmniej jeden powiat i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl)
  12. Osoby prawne krajowe i z udziałem zagranicznym obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
  13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości ( podpis notarialnie potwierdzony).  
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.)
15. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami, ul Główna 47 pok. 26 lub pod tel. 44 7313110 wew. 131.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu a informacja o ogłoszeniu podana została w Informatorze Kleszczowskim, na stronie internetowej [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
Pomocy Funkcję WÓJTA

Jacek Koźnowski

## Mapa lokalizacji nieruchomości

Działki zaznaczone na rysunku kolorem szarym – przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych które odbędą się w dniu 12 września 2012r. w Urzędzie Gminy w Kleszczowie.



## REGULAMIN USTNYCH PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH

### §1.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie nie późniejszym niż sześć dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Termin przetargu określony jest w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przedkładają Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują Komisji Przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości ( podpis poświadczony notarialnie). W przypadku rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
5. Osoby prawne krajowe i z udziałem zagranicznym obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

### §2.

1. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych setek złotych.
2. Wadium jest ustalane dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium wnoszone jest w pieniądzu, płatne jest na rachunek bankowy sprzedającego podany w ogłoszeniu o przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później jednak niż trzy dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

### §3.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie dla nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wysokość minimalnego postąpienia określona jest w ogłoszeniu o przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż określone w ogłoszeniu o przetargu.

#### §4.

1. Przed przystąpieniem do licytacji obecni uczestnicy potwierdzają swoją obecność na przetargu w liście obecności będącej w posiadaniu Komisji Przetargowej.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Zgłaszanie ceny następuje ustnie – lub przy jednym postąpieniu określonym zgodnie z §3 pkt 3 – przez podniesienie ręki.
4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

#### §5.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnioną wątpliwość co do bezstronności komisji Przetargowej.

#### §6.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości.
2. Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
3. Kupujący pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
4. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### §7.

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### §8.

1. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
2. Za dokonanie wpłaty uznaje się moment wpływu wpłaty na wskazany rachunek bankowy sprzedającego.
3. Dokonanie wpłaty całej należnej kwoty upoważnia do zawarcia umowy cywilnoprawnej.

#### §9.

Sprzedający zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

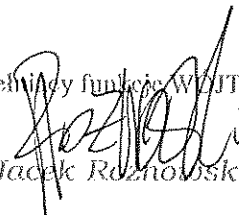
§10.

Interpretacja zasad regulaminu należy do komisji przetargowej.

§11.

Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej obejmującej co najmniej jeden powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl)

Pełniący funkcję Wójta

  
Jacek Roznowski