



# DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 listopada 2004 r.

Nr 292

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁA RADY GMINY KLESZCZÓW:

- 2429 - nr XXIX/284/04 z dnia 29 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów dla fragmentu terenu na obszarze wsi: Kamień, Dębina i Ziobnica..... 20090

## UCHWAŁY RADY GMINY KOBIELE WIELKIE:

- 2430 - nr XV/71/04 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobielach Wielkich..... 20096
- 2431 - nr XV/72/04 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania..... 20097
- 2432 - nr XV/73/04 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia udzielone z pomocy społecznej na terenie gminy Kobiele Wielkie..... 20100
- 2433 - nr XV/74/04 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zwrotu wydatków na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów..... 20101

## UCHWAŁY RADY GMINY LUBOCHNIA:

- 2434 - nr XXII/116/04 z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubochnia na lata 2004-2008..... 20101
- 2435 - nr XXII/126/04 z dnia 6 października 2004 r. w sprawie dokonania zmian w Uchwale Nr XXII/116/04 z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lubochnia na lata 2004-2008..... 20104
- 2436 - nr XXII/127/04 z dnia 6 października 2004 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubochnia”..... 20105
- 2437 - nr XXII/128/04 z dnia 6 października 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/50/03 Rady Gminy Lubochnia z dnia 6 czerwca 2003 r. w sprawie nadania Statutu Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Lubochni..... 20109

# DZIENNIK URZĘDOWY

## 2429

### UCHWAŁA NR XXIX/284/04 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 29 września 2004 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów dla fragmentu terenu na obszarze wsi: Kamień, Dębina i Żłobnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Kleszczów postanawia, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów dla fragmentu terenu na obszarze wsi: Kamień, Dębina i Żłobnica, na cele drogi gminnej.

2. Granica planu określona została na rysunku planu sporządzonym w skali 1:10000, stanowiącym integralną część planu (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały).

3. Zakres stanowienia rysunku planu:

- 1) rysunek odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) ustaleniami planu objęte są tereny położone w liniach rozgraniczających oraz tereny objęte granicami planu;
- 3) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, które są tożsame z granicami terenu objętego planem o przebiegu ściśle ustalonym,
  - b) symbol przeznaczenia terenów komunikacji drogowej określony oznaczeniami literowymi DG,

- c) strefa techniczna wokół napowietrznej linii wysokiego napięcia.

#### Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów objętych planem

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący załącznik do niniejszego planu;
- 3) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 4) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach, której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 5) terenie komunikacji drogowej – należy przez to rozumieć teren drogi publicznej, wyznaczonej obligatoryjnymi liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia terenu;
- 6) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie dróg, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne.

§ 3. Plan wyznacza teren drogi gminnej - określony dalej jako teren DG.

#### Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 4. Ustalenia dla terenu objętego planem DG:

- 1) klasa drogi gminnej – zbiorcza, oznaczona symbolem Z;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 30 m (jezdnia szer. 7 m)

- 3) rezerwuje się tereny dla potrzeb budowy skrzyżowań drogowych, a typ i ustalenie rodzaju skrzyżowań dla istniejącej sieci dróg publicznych przyjęte zostaną na etapie opracowania projektów z branży drogowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację w sąsiedztwie drogi gminnej obiektów urządzeń komunikacji samochodowej za zgodą zarządzającego drogą;
- 5) wszystkie zamierzenia ingerencji w tereny drogowe uzgodnić z właściwym zarządcą dróg;
- 6) na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg;
- 7) konieczność rozwiązań wszystkich kolizji drogi z obiektami technologicznymi kopalni, przyjętych w „Koncepcji programowo-przestrzennej drogi gminnej Żłobnica–Kamień na odcinku od Winka do drogi Piaski–Chabielice okalającej teren odkrywki węgla brunatnego P/Belchatów z przebiegiem przez teren uzbrojeń technologicznych” opracowanej przez Poltegor-projekt;
- 8) teren objęty opracowaniem znajduje się na terenach górniczych: „Pole Belchatów” i „Pole Szczerców”; projekt techniczny drogi gminnej należy uzgodnić z właściwym organem nadzoru górniczego.

#### Rozdział 4

##### Ustalenia ogólne w zakresie elektroenergetyki

§ 5. 1. Projektowana droga krzyżuje się z elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi SN i WN. Należy przewidzieć ewentualną przebudowę i przystosowanie ww. linii w przęsłach krzyżujących z projektowaną drogą do wymagań obowiązujących w tym zakresie ustaw, rozporządzeń i przepisów odrębnych.

2. Ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV, w odległości po 30 m od osi trasy, dla linii 110 kV w odległości 18 m od osi trasy.

3. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w ust. 1, ustala się zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej.

#### Rozdział 5

##### Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska

##### § 6. Wymagania ogólne:

- 1) wody opadowe z pasa drogowego odprowadzone do odbiorników wodnych lub do ziemi powinny spełniać wymagania w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 2) zagospodarowanie terenów zieleni:
  - a) na odcinkach projektowanej drogi, gdzie występuje sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć zwarte pasy zieleni zimozielonej (drzewa i krzewy),
  - b) zastosowanie zwartego żywopłotu zieleni izolacyjnej wzdłuż pasa drogowego będzie barierą w rozprzestrzenianiu się hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych,
  - c) należy zabezpieczyć w miarę możliwości istniejące nasadzenia zieleni wysokiej i średniej przed likwidacją czy zniszczeniem w czasie prowadzenia inwestycji;
- 3) obszar objęty planem położony jest poza terenami zalewowymi rzek występujących na terenie gminy;
- 4) na terenach występowania urządzeń melioracji wodnych realizacja drogi wymaga zachowania bądź przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich;
- 5) w rejonie wysadu solnego Dębina należy przyjmując dodatkowe zabiegi umożliwiające optymalną ochronę środowiska przed degradującym wpływem rozmywania wysadu solnego, jeżeli zaszłaby taka konieczność ze względu na wpływ przebiegu drogi na funkcję obecnej i nowej bariery ochronnej.

#### Rozdział 6

##### Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajozrazu i dóbr kultury

§ 7. Na terenie objętym planem w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego przebiegu pasa drogowego znajdują się stanowiska archeologiczne, plan ustala:

- 1) obowiązek zapewnienia stałych nadzorów archeologicznych nad wszelkimi pracami ziemnymi prowadzonymi na terenie stanowisk;
- 2) uzyskania przez Inwestora zezwolenia na prowadzenie prac ziemnych na podstawie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162,

poz.1568).

Rozdział 7

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wysokości 0% dla terenu objętego planem.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 10. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Kleszczów:  
Henryk Michałek