

PODSUMOWANIE

(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie sformułowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu. Była ona bowiem sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu zmiany planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ponieważ projekt zmiany planu wprowadza szereg rozwiązań, które mają na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań mogących być skutkiem realizacji jego zapisów, w tym:

- zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji:
 - celu publicznego,
 - lokalizowanych w ramach terenów dróg oraz terenów infrastruktury technicznej,
 - lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 5P oraz Pg;
- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych,
- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ważnej ze względu na prawidłowe funkcjonowanie każdego terenu zabudowanego,
- określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nakładają one na potencjalnych inwestorów szereg obwarowań, w tym: określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy czy ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zapewniającej warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu, co chociaż częściowo powinno złagodzić przekształcenia środowiska spowodowane utwardzeniem części terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, budowę parkingów itp.

nie przewiduje się by jakiegokolwiek możliwe do realizacji przedsięwzięcia mogły przyczynić się do pogorszenia warunków środowiska przyrodniczego. Z tego powodu w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznaczono dodatkowych rozwiązań, które należałoby uwzględnić w projekcie zmiany planu.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Belchatowie pismem znak PPIS-ZNS-441/13/12/13 z dnia 25 lutego 2013 r. (data wpływu 4 marzec 2013 r.) zaopiniował

pozytywnie bez zastrzeżeń projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak WOOŚ-II.410.24.2013. AJ z dnia 6 marca 2013 r. (data wpływu 11 marzec 2013 r.) zaopiniował pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kleszczów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

W trakcie procedowania projektu zmiany planu miejscowości Kleszczów zgłoszono 8 wniosków oraz 58 uwag, w tym:

- od 5 czerwca 2012 r. do 29 czerwca 2012 r. złożono 8 wniosków, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Kleszczów Zarządzeniem Nr 0050.35.2012 z dnia 19 lipca 2012 r.,
- od 2 maja 2013 r. do 22 maja 2013 r. (1 wyłożenie) oraz w nieprzekraczalnym terminie składania uwag – do dnia 5 czerwca 2013 r. wpłynęło 5 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Kleszczów Zarządzeniem Nr 0050.24.2013 z dnia 26 czerwca 2013 r.,
- od 6 marca 2014 r. do 27 marca 2014 r. (2 wyłożenie) oraz w nieprzekraczalnym terminie składania uwag – do dnia 11 kwietnia 2014 r. wpłynęło 16 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Kleszczów Zarządzeniem Nr 0050.20.2014 z dnia 30 kwietnia 2014 r.,
- od 15 maja 2014 r. do 5 czerwca 2014 r. (3 wyłożenie) oraz w nieprzekraczalnym terminie składania uwag – do dnia 19 czerwca 2014 r. wpłynęło 12 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Kleszczów Zarządzeniem Nr 0050.31.2014 z dnia 9 lipca 2014 r.,
- od 23 lipca 2014 r. do 14 sierpnia 2014 r. (4 wyłożenie) oraz w nieprzekraczalnym terminie składania uwag – do dnia 1 września 2014 r. wpłynęło 17 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Kleszczów Zarządzeniem Nr 0050.52.2014 z dnia 12 września 2014 r.,
- od 25 września 2014 r. do 16 października 2014 r. (5 wyłożenie) oraz w nieprzekraczalnym terminie składania uwag – do dnia 31 października 2014 r. wpłynęło 8 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Kleszczów Zarządzeniem Nr 0050.66.2014 z dnia 4 listopada 2014 r.

Ich treść i sposób rozstrzygnięcia zawierają w/w zarządzenia Wójta Gminy Kleszczów.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ponieważ realizacja zapisów projekt zmiany planu nie przewiduje realizacji przedsięwzięć, które będą miały stały bezpośredni wpływ na istniejący stan środowiska, na etapie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko nie było potrzeby ustalać dodatkowego monitoringu (niż ten wynikający z zapisów odrębnych aktów prawnych), który mogłyby być uwzględniony w jego zapisach.


Wójt
Stanisław Chojnowski