ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KLESZCZÓW

UWARUNKOWANIA

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LIX/716/2023
Rady Gminy Kleszczów z dnia 1 lutego 2023 r.

SKALA 1:10 000
1 cm - 100 m

0 200 400 600 800 1000 m 2000 m

100 500 1000 m

1 ha
25 ha
100 ha

POWIAT BEŁCHATOWSKI
GMINA KLUKI

POWIAT BEŁCHATOWSKI
GMINA SZCZERCÓW

POWIAT BEŁCHATOWSKI
GMINA BEŁCHATÓW

POWIAT PAJĘCZAŃSKI
GMINA SULMIERZYCE

POWIAT RADOMSZCZAŃSKI
GMINA KAMIEŃSK

POWIAT RADOMSZCZAŃSKI
GMINA DOBRYSZYCE

POWIAT RADOMSZCZAŃSKI
GMINA LGOTA WIELKA

BEŁCHATÓW
TRZAŚ
OSINY
ROGOWIEC
CHABIELICE
KAMIEŃ
SULMIERZYCE
ŻŁOBNICA
KLESZCZÓW
ŁĘKIŃSKO
CZYŻÓW
ANTONIÓWKA
ŁUSZCZANOWICE
WOLICA
KAMIEŃSK
CHORZENICE
BRUDZICE
KALISKO

120 mm/S2
250 mm/S2
500 mm/S2
5 mm/s
25 mm/s
40 mm/s

Składowisko popiołów
Składowisko odpadów przemysłowych
Składowisko popiołów i żużla
Składowisko kompaktu wapiennego

złoże "Bełchatów - pole Bełchatów"
złoże "Bełchatów - pole Szczerców"

obszar górniczy "Pole Szczerców I"
decyzja Ministra Środowiska z dnia 18.02.2014 r. zmieniająca koncesję Nr 25/97 nr 25/97

obszar górniczy "Bełchatów-Kamieńsk" - decyzja Min. ŚSZNiL z dnia 01.10.1992 r. Dz.Urz.Min.Ośr.Nr 5/92

obszar górniczy "Pole Szczerców I" - decyzja Min. Środowiska z dnia 10.10.2007 nr 25/97

LEGENDA

GRANICA OBSZARU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR XLIII/414/2013 RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 20 GRUDNIA 2013 R

KURSYWĄ OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE LUB ZMIENIONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR IV/28/2015 RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 26 STYCZNIA 2015 R

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XLVII/477/2018 RG KLESZCZÓW Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2018 R.

SYMBOLEM * OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XLVII/477/2018 RG KLESZCZÓW Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2018 R.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR III/22/2018 RG KLESZCZÓW Z DNIA 18 GRUDNIA 2018 R.

SYMBOLEM * OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR III/22/2018 RG GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 18 GRUDNIA 2018 R.

SYMBOLEM * OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XIX/218/2020 RG KLESZCZÓW Z DNIA 31 MARCA 2020 R.

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR ..... RG KLESZCZÓW Z DNIA ..... R.

SYMBOLEM * OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR ..... RG KLESZCZÓW Z DNIA .....

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

KOMUNIKACJA

- OBWODNICA - DROGA KLASY Z
- DROGI KLASY Z
- DROGI KLASY L
- DROGI KLASY D
- DROGI O ZMIENIONYM STATUSIE: Z DRÓG PUBLICZNYCH NA DROGI WEWNĘTRZNE W ZWIĄZKU Z POŁĄCZENIEM WYROBISK GÓRNICZYCH
- LINIA KOLEJOWA

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE, OBSŁUGI TURYSTYKI
- ZAKŁADY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE, SKŁADY, MAGAZYNY
- PGE GIEK S.A. ODDZIAŁ ELEKTROWNIA BEŁCHATÓW
- PGE GIEK S.A. ODDZIAŁ KWB BEŁCHATÓW
- ŁÓDZKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA - PODSTREFA KLESZCZÓW
- SAMORZADOWE STREFY PRZEMYSŁOWE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY WOKÓŁ WYROBISKA ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ PGE ELEKTROWNI BEŁCHATÓW I PGE KWB BEŁCHATÓW
- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - STACJA PALIW
- TERENY KOLEJOWE
- PARKI, SKWERY, PLACE ZABAW
- CMENTARZE WRAZ ZE STREFAMI SANITARNYMI
- GRUNTY ROLNE
- ŁĄKI, PASTWISKA
- LASY
- RZEKI, CIEKI, ROWY
- ZBIORNIKI WODNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 400 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELETKRO-ENERGETYCZNE 400 kV
- 220 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELETKRO-ENERGETYCZNE 220 kV
- 110 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELETKRO-ENERGETYCZNE 110 kV
- KABLOWE LINIE ELEKTRO-ENERGETYCZNE 110 kV
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
- RUROCIĄG PRZESYŁOWY WODY
- UJĘCIA WODY- STUDNIE
- UJĘCIE WÓD GEOTERMALNYCH
- OCZYSZCZALNIE SCIEKÓW
- MAGISTRALA GAZOWA
- STACJA POMIAROWA GAZU
- NAZIEMNA MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
- NADAJNIKI GSM
- TAŚMOCIĄGI

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM ODKRYWKI WĘGLA BRUNATNEGO BEŁCHATÓW

- GRANICA I TEREN WYROBISKA
- ZWAŁOWISKO WEWNĘTRZNE
- SKŁADOWISKA POPIOŁÓW I ŻUŻLA
- SKŁADOWISKA KOPALIN TOWARZYSZĄCYCH ZŁOŻU WĘGLA BRUNATNEGO
- SKŁADOWISKO ODPADÓW PRZEMYSŁOWYCH
- OSADNIKI, W TYM WÓD KOPALNIANYCH *
- OSUWISKA POWSTAŁE NA ZBOCZACH STAŁYCH ODKRYWKI POLA BEŁCHATÓW
- *IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ GRANICZNYCH OD WSTRZĄSÓW SEJSMICZNYCH*
- *IZOLINIA SZCZYTOWYCH PRĘDKOŚCI DRGAŃ GRUNTU (POKAZANO FRAGMENTY ISTOTNE ZE WZGLĘDU NA PRZEDMIOT ZMIANY STUDIUM)*
- *ZASIĘG LEJA DEPRESJI* stan na marzec 2018 r. *
- *ZASIĘG LEJA DEPRESJI* stan na grudzień 2019 r.

ELEMENTY ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM ZŁÓŻ KOPALIN

- GRANICE ZŁOŻA "BEŁCHATÓW"
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH "POLE BEŁCHATÓW I" I "POLE SZCZERCÓW I"
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH "POLE BEŁCHATÓW" I "POLE SZCZERCÓW"
- GRANICA ZŁÓŻA "KOCIELIZNA 2"
- GRANICA ZŁOŻA I OBSZARU GÓRNICZEGO "ŻŁOBNICA"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ŻŁOBNICA"
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁÓŻ "KOCIELIZNA 1" I "KOCIELIZNA 2"
- WYSAD SOLNY "DĘBINA"
- *GRANICA ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "KLESZCZÓW GT-1"*
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "KLESZCZÓW GT-1"

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WIDAWKI"
- REZERWAT PRZYRODY "ŁUSZCZANOWICE"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 408 "NIECKA MIECHOWSKA"
- CHRONIONE GRUNTY ROLNE (I-III KLASA BONITACJI)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ŁĘKIŃSKO MIEJSCOWOŚCI, KTÓRYCH HISTORYCZNE UKŁADY PRZESTRZENNE ZOSTAŁY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

INNE

- PUNKTY WIDOKOWE

***OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA:**

- WYSOKIM I WYNOSI RAZ NA 10 LAT - Q10%
- ŚREDNIM I WYNOSI RAZ NA 100 LAT - Q1%
- NISKIM I WYNOSI RAZ NA 500 LAT - Q0,2%

TEREN SPÓŁKA Z O.O.	
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI U R B A N D E V E L O P M E N T E N T E R P R I S E L T D 90-448 ŁÓDŹ, ul. ZWIRKI 1C LOK. 3, tel. (42) 632-02-83, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl	
TEMAT:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZÓW
RYSUNEK:	UWARUNKOWANIA
PROJEKTANCI:	mgr Ewa KRAKOWSKA - uprawnienia urbanistyczne 1099/90 z zespołem
ZLECENIODAWCA:	GMINA KLESZCZÓW
DATA: STYCZEŃ 2023	NR UMOWY: ZP.271.1.2.2022 z dnia 10 maja 2022 r. / SKALA: 1 : 10 000

UNIGLOB Piotr Ulrich 98-100 Łask Ostrów Osiedle 119
tel: 43 672 00 01, 604 050 023 email:uniglob.lask@gmail.com, uniglob@wp.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZÓW - UWARUNKOWANIA
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR..... RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA .....

ZESPÓŁ AUTORSKI:
1. mgr inż. PIOTR ULRICH
2. mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ
3. mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL
4. mgr inż. arch. SŁAWOMIR PLUCIENNIK
5. mgr MARCIN STRAKOWSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE PROJEKTANT PROJEKTANT UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

"WMW - projekt" 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116/49

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZÓW - UWARUNKOWANIA
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR III/22/2018 RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 18 GRUDNIA 2018 R.

AUTORZY: dr inż. arch. DANUTA MIROWSKA - WALAS dr IZABELA DURECKA
upr. do plan. przestrz. 1098/90

WSPÓŁPRACA: mgr inż. DARIUSZ GOŁYGOWSKI

PODKŁAD: LICENCJA NR GWIII.7522.1.127.2018_10_CL1 Z DNIA 18.10.2018 R. – POTWIERDZENIE W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ -

SKALA 1: 10000 LISTOPAD 2018