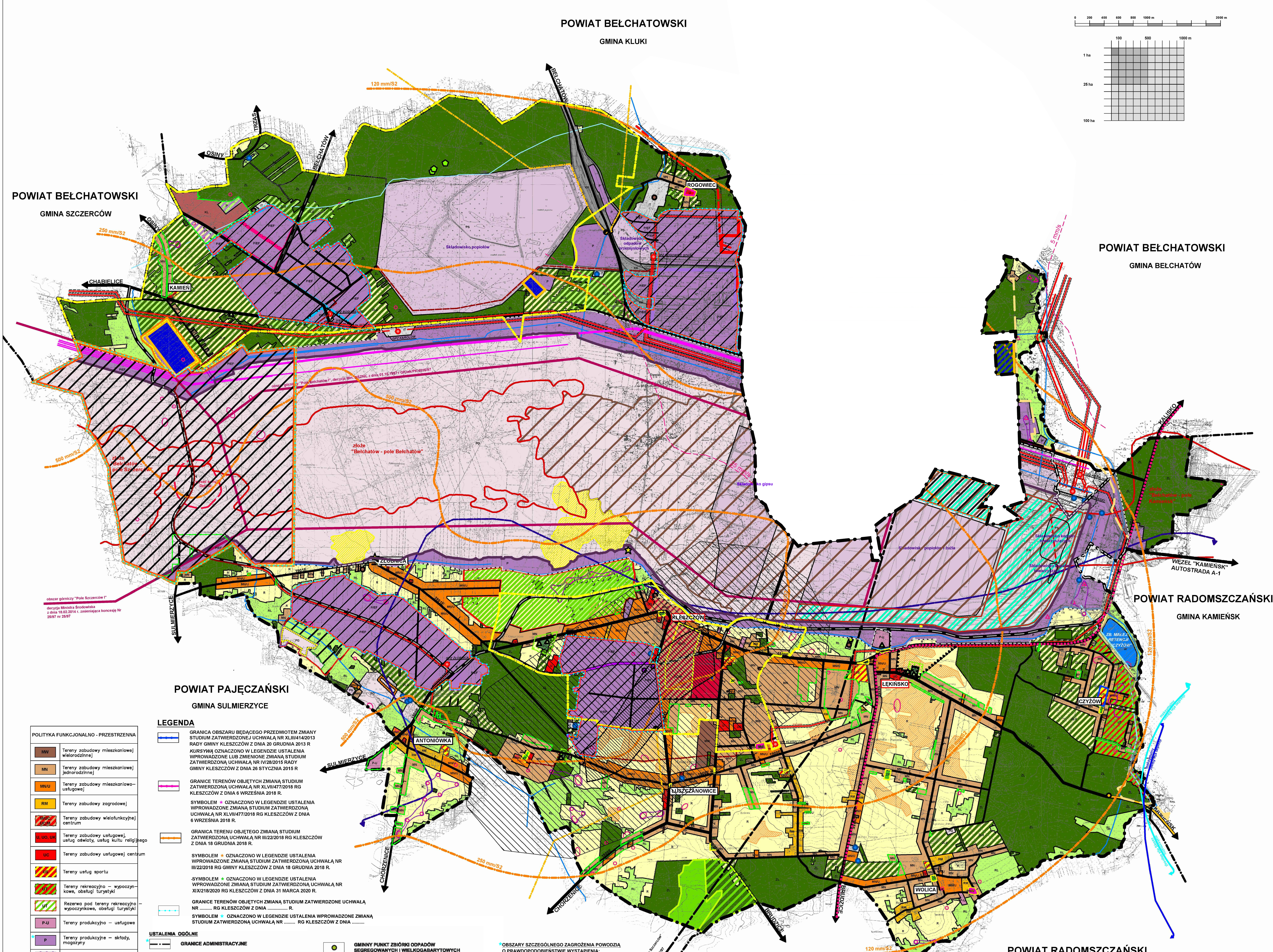
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KLESZCZÓW

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ....
Rady Gminy Kleszczów z dnia ....

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
POLITYKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

SKALA 1:10 000
1 cm - 100 m



LEGENDA

POLITYKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA	
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
M/UC, UC/M	Tereny zabudowy wielofunkcyjnej centrum
U, UO, UK	Tereny zabudowy usługowej, usług oświaty, usług kultu religijnego
UC	Tereny zabudowy usługowej centrum
US	Tereny usług sportu
UT	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, obsługi turystyki
UT	Rezerwa pod tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, obsługi turystyki
P-U	Tereny produkcyjno – usługowe
* P	Tereny produkcyjne – składy, magazyny
P	Rezerwa pod tereny produkcyjne, składy, magazyny
PS	Tereny składowisk
PG	Tereny eksploatacji powierzchniowej
IT	Tereny infrastruktury technicznej
KS	Tereny obsługi komunikacji
KK	Tereny kolejowe
KL	Tereny komunikacji lotniczej
EW	Tereny wskazane do lokalizacji farm wiatrowych
* EF	Tereny wskazane dla lokalizacji farm fotowoltaicznych
ZP	Tereny zieleni urządzonej,
ZC	Tereny cmentarzy
ZL	Tereny leśne
ZLd	Tereny przeznaczone do zalesienia
RŁ	Tereny trwałych użytków zielonych
R	Tereny rolne
W	Tereny wód śródlądowych

GRANICA OBSZARU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR XLIII/414/2013 RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 20 GRUDNIA 2013 R
KURSYWĄ OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE LUB ZMIENIONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR IV/28/2015 RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 26 STYCZNIA 2015 R

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XLVII/477/2018 RG KLESZCZÓW Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2018 R.

SYMBOLEM * OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XLVII/477/2018 RG KLESZCZÓW Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2018 R.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR III/22/2018 RG KLESZCZÓW Z DNIA 18 GRUDNIA 2018 R.

SYMBOLEM * OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR III/22/2018 RG GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 18 GRUDNIA 2018 R.

SYMBOLEM * OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XIX/218/2020 RG KLESZCZÓW Z DNIA 31 MARCA 2020 R.

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR .... RG KLESZCZÓW Z DNIA .... R.

SYMBOLEM * OZNACZONO W LEGENDZIE USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR .... RG KLESZCZÓW Z DNIA ....

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE *

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- GMINNA OBWODNICA - DROGA ZBIORCZA / ODCINEK DROGI DO LIKWIDACJI *
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE / ODCINEK DROGI DO LIKWIDACJI *
- DROGI DOJAZDOWE
- GP – PROJEKTOWANA DROGA DO WĘZŁA "KAMIEŃSK" (AUTOSTRADA A-1)
- LINIA KOLEJOWA
- PROJEKTOWANA LINIA KOLEJOWA
- PROJEKTOWANA MAGISTRALA ROWEROWA N-S

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- NAPOWIETRZNE LINIE ELETKRO-ENERGETYCZNE 400 kV
- PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELETKROENERGETYCZN 400 kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELETKROENERGETYCZNE 220 kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELETKROENERGETYCZNE 110 kV
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV / ODCINEK LINII DO PRZEŁOŻENIA *
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
- RUROCIĄGI PRZESYŁOWE WODY
- UJĘCIA WODY
- UJĘCIE WÓD GEOTERMALNYCH
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- GMINNY PUNKT ZBIÓRKI ODPADÓW SEGREGOWANYCH I WIELKOGABARYTOWYCH
- NAZIEMNA MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
- MAGISTRALA GAZOWA
- STACJA POMIAROWA GAZU
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU
- TAŚMOCIĄGI
- OSADNIKI, W TYM WÓD KOPALNIANYCH *
- NADAJNIKI GSM
- STREFY OCHRONNE OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
- ŁĘKIŃSKO – MIEJSCOWOŚCI, KTÓRYCH HISTORYCZNE UKŁADY PRZESTRZENNE ZOSTAŁY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W" - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" - OBSERWACJI I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

* OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA:

- * WYSOKIM I WYNOSI RAZ NA 10 LAT - Q10%
- * ŚREDNIM I WYNOSI RAZ NA 100 LAT - Q1%
- * NISKIM I WYNOSI RAZ NA 500 LAT - Q0,2%

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WIDAWKI"
- REZERWAT PRZYRODY "ŁUSZCZANOWICE"
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE REZERWATU PRZYRODY "ŁUSZCZANOWICE"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 408 "NIECKA MIECHOWSKA"
- CHRONIONE GRUNTY ROLNE (I-III KLASA BONITACJI)

ELEMENTY ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM SUROWCAMI

- GRANICE ZŁOŻA "BEŁCHATÓW"
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH "POLE BEŁCHATÓW I" I "POLE SZCZERCÓW I"
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH "POLE BELCHATÓW" I "POLE SZCZERCÓW"
- GRANICA ZŁOŻA "KOCIELIZNA 2"
- * GRANICA ZŁOŻA I OBSZARU GÓRNICZEGO "ŻŁOBNICA"
- * GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ŻŁOBNICA"
- GRANICA WYROBISKA
- ZWAŁOWISKO WEWNĘTRZNE
- *IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ GRANICZNYCH OD WSTRZĄSÓW SEJSMICZNYCH*
- * *IZOLINIA SZCZYTOWYCH PRĘDKOŚCI DRGAŃ GRUNTU (POKAZANO FRAGMENTY ISTOTNE ZE WZGLĘDU NA PRZEDMIOT ZMIANY STUDIUM)*
- *ZASIĘG LEJA DEPRESJI* stan na marzec 2018 r. *
- * *ZASIĘG LEJA DEPRESJI* stan na grudzień 2019 r.
- WYSAD SOLNY "DĘBINA"
- *GRANICA ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "KLESZCZÓW GT-1"*
- * GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "KLESZCZÓW GT-1"

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI, A TAKŻE OBSZARY ZDEGRADOWANE

- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- GRANICA TERENÓW EKSPLOATACJI WĘGLA BRUNATNEGO WRAZ ZE STREFAMI OBSŁUGI TECHNOLOGICZNEJ
- PGE GÓRNICTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA S.A. ODDZIAŁ KWB BEŁCHATÓW ZAPLECZE TECHNICZNO-BIUROWE
- PS – TERENY SKŁADOWISK
- PG – TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- OSADNIKI, W TYM WÓD KOPALNIANYCH *

INNE

- PGE GÓRNICTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA S.A. ODDZIAŁ ELEKTROWNIA BEŁCHATÓW
- ŁÓDZKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA - PODSTREFA KLESZCZÓW
- SAMORZĄDOWE STREFY PRZEMYSŁOWE - Z DOPUSZCZENIEM MOŻLIWOŚCI PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH, W TYM O MOCY PRZEKRACZAJACEJ 100 KW, DLA KTÓRYCH STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE NIE MOŻE WYKRACZAĆ POZA GRANICE SAMORZĄDOWEJ STREFY PRZEMYSŁOWEJ
- PROJEKTOWANE REGIONALNE CENTRUM PRZETWARZANIA ODPADÓW
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- * GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
- PUNKTY WIDOKOWE
- OSUWISKA POWSTAŁE NA ZBOCZACH
- STREFY OCHRONNE OD CMENTARZY
- * *GRANICA STREFY, W KTÓREJ MUSZĄ SIĘ ZAWRZEĆ STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW*
- * *GRANICA STREFY, W KTÓREJ MUSZĄ ZAWRZEĆ SIĘ STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FARM FOTOWOLTAICZNYCH, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW*

TEREN SPÓŁKA Z O.O.
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD
90-448 ŁÓDŹ, ul. ŻWIRKI 1C LOK. 3, tel. (42) 632-02-83, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

TEMAT:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZÓW	
RYSUNEK:	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA	
PROJEKTANCI:	mgr Ewa KRAKOWSKA z zespołem	- uprawnienia urbanistyczne 1099/90
ZLECENIODAWCA:	GMINA KLESZCZÓW	
DATA LISTOPAD 2022	NR UMOWY ZP.271.1.2.2022 z dnia 10 maja 2022 r.	SKALA 1 : 10 000

UNIGLOB Piotr Ulrich 98-100 Łask Ostrów Osiedle 119
tel: 43 672 00 01, 604 050 023 email:uniglob.lask@gmail.com, uniglob@vp.pl
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZÓW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR.......RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA ......
ZESPÓŁ AUTORSKI:
1. mgr inż. PIOTR ULRICH – GŁÓWNY PROJEKTANT
2. mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ – PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE
3. mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL – PROJEKTANT
4. mgr inż. arch. SŁAWOMIR PŁUCIENNIK – PROJEKTANT
5. mgr MARCIN STRĄKOWSKI – UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

"WMW - projekt" 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116/49
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZÓW, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA POLITYKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR III/22/2018 RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 18 GRUDNIA 2018 R.
AUTORZY: dr inż. arch. DANUTA MIROWSKA - WALAS upr. do plan. przestrz. 1098/90; dr IZABELA DURECKA
WSPÓŁPRACA: mgr inż. DARIUSZ GOŁYGOWSKI
PODKŁAD: LICENCJA NR GWIII.7522.1.127.2018_10_CL1 Z DNIA 18.10.2018 R. - POTWIERDZENIE W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ
SKALA 1: 10000 — LISTOPAD 2018