

**Uchwała Nr XXX/301/04
Rady Gminy w Kleszczowie
z dnia 10 listopada 2004 roku**

w sprawie uchwalenia fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów wynikającego z korekty założeń technologicznego składowania popiołu i żużla na terenie wkopu KWB „Bełchatów”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 , poz. 220 ,Nr 62 , poz.558 , Nr 113 ,poz. 984 , Nr 153 ,poz. 1271 , Nr 214 , poz. 1806 ,z 2003r. Dz.U. Nr 80 ,poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Dz.U 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 214, poz. 1806) , oraz Art.85 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 roku Dz.U. Nr 6 poz.41, Nr 141, poz 1492)) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1, art.10 ust.3, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999r. Nr.15, poz.139 , Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279 z 2000r. Nr12, poz.136, Nr 109, poz.1157 , Nr 120 , poz.1268 , z 2001r. Nr5 , poz.42 , Nr 14 ,poz.124 , Nr 100 , poz. 1085, Nr 115 ,poz. 1229 i Nr 154 ,poz. 1804 , z 2002 Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112), Rada Gminy Kleszczów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kleszczów wprowadza ustalenia wynikające z korekty założeń technologicznego składowania popiołu i żużla na terenie wkopu KWB „Bełchatów” :
 - 1) dla wschodniej części terenów po wyrobisku węglowym KWB „Bełchatów” wynikających z przyjęcia założeń technologicznych dotyczących hydraulicznego składowania odpadów paleniskowych z Elektrowni Bełchatów S.A. metodą „na mokro” w trzech szczelnych zbiornikach.
 - 2) dotyczące przeznaczenia terenu pod pas komunikacji łączący południowy teren z północnym terenem gminy Kleszczów.

§ 2

1. Plan obejmuje tereny po wyrobisku węglowym KWB „Bełchatów” – „Pole Bełchatów” na zwałowisku wewnętrznym dla potrzeb składowania odpadów elektrowni . Zakres obszaru pod składowanie został określony w oparciu o aktualny stan zaawansowania dokumentacji w zakresie formowania zwałowiska wewnętrznego i postępu robót zwałowych na terenie KWB Bełchatów . Plan ustala , że :
 - 1) Na obszarze wschodniej części zwałowiska wewnętrznego KWB „Bełchatów” przyległym od wschodu do granicy terenów przeznaczonych pod składowisko kredy jeziornej i pod złożę wtórne ilów . Na terenach przeznaczonych w planie ogólnym pod strefy funkcjonalne oznaczone odpowiednio symbolami : strefa ochrony ekologicznej -SFOE ,strefa rekultywacji –SFOR , strefa przedsiębiorczości dla programu sportu i wypoczynku – SFOP , strefa rekreacji –SFRT przeznacza się :
 - a) Teren pod składowisko odpadów paleniskowych z Elektrowni Bełchatów oznaczony w planie symbolem ZSPŻ o pow≈ 375 ha
 - b) Tereny otaczające ZSPŻ od stron południowej zachodniej i północnej przeznacza się dla w planie pod strefę funkcjonalną rekultywacji oznaczoną symbolem SFOR o pow≈ 293 ha
 - c) Na północ od strefy rekultywacji plan utrzymuje strefę funkcjonalną obsługi technologicznej SFOT o pow≈ 45 ha. W granicach obszaru SFOT plan przeznacza teren pod obiekty pompowni wody powrotnej oznaczonej

- symbolem PWP o pow \approx 0,7ha oraz teren pod zbiorniki wyrównawcze oznaczony symbolem ZWW o pow \approx 1,1ha
- 2) Na terenach stref funkcjonalnych określonych w planie ogólnym symbolami SFOE, SFOR, SFOP, SFRT, SFOT przeznacza się w planie teren pod projektowaną drogę lokalną oznaczoną symbolem PD-KL
 - 3) Na terenach stref funkcjonalnych określonych w planie symbolami SFOR i SFOT ustala się możliwość lokalizacji urządzeń towarzyszących i zagospodarowanie tymczasowe.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie terenów dla potrzeb budowy składowiska odpadów paleniskowych z Elektrowni Bełchatów S.A. na terenie po wyrobisku węglowym KWB „Bełchatów” oraz ustalenie zasad zagospodarowania, wyposażenia technologicznego i użytkowania tych terenów wraz przebiegiem projektowanej drogi lokalnej. Określenie zasad dotyczących rekultywacji terenu po zakończeniu składowania popiołu i żużla

§ 4

Podstawowym elementem planu jest rysunek planu w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte w niniejszej uchwale odnoszą się do tych elementów planu, które występują na obszarze gminy Kleszczów.

Ustalenia ogólne

§ 5

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały lub w rysunku planu jest mowa o:
 - 1) „planie ogólnym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Kleszczowie Nr. II/9/94 z dnia 20 lipca 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów /Dz.Urz.Woj.Piotrkowskiego Nr.23 z 1994r. poz. 138 /, uchylony z mocy art.87 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 ,poz.717, z 2004 roku Dz.U. Nr 6 poz.41, Nr 141, poz 1492)
 - 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kleszczów
 - 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kleszczów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej, przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, oznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem funkcji,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które stanowi funkcję wiodącą na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wyznacza funkcję dla urządzeń obsługi przeznaczenia podstawowego,
 - 8) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub uzupełniającej funkcji określonej w planie,
 - 9) urządzeniom towarzyszącym – należy przez to rozumieć urządzenia wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, technologicznej, infrastruktury technicznej,

elektroenergetyki, urządzenia techniczne systemu odwodnienia i zabezpieczenia zbiorników składowych, i inne niezbędne do prowadzenia prawidłowego kształtowania wierzchołowy zwałowiska wewnętrznego KWB Bełchatów i jego rekultywacji.

- 10) Składowaniu odpadów paleniskowych z Elektrowni Bełchatów S.A. metodą „na mokro” – należy przez to rozumieć wypełnianie zbiorników odpadami paleniskowymi mieszanymi z wodą w formie pulpy drogą rurociągów hydraulicznych.
- 11) Składowaniu odpadów paleniskowych z Elektrowni Bełchatów S.A. metodą „na sucho” – należy przez to rozumieć składowanie odpadów popiołu i żużła mieszanych z nadkładem gruntu drogą mechaniczną.
- 12) KWB Bełchatów S.A. i Elektrowni Bełchatów S.A. – należy przez to rozumieć także ich następców prawnych.

§ 6

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesów publicznych
2. umożliwienie budowy składowisk dla hydraulicznego składowania popiołu i żużła przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania tej inwestycji na środowisko
3. stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej a w szczególności do postępowania w sprawach przeznaczenia i zasad zagospodarowania przestrzennego w obrębie działań podejmowanych dla realizacji budowy zbiorników składowych
4. stworzenie warunków do wykonania rekultywacji terenów objętych planem po zakończeniu składowania popiołu i żużła.
5. zapewnienie integracji wszelkich działań, podejmowanych w celu :
 - a) wykonania na terenach objętych planem położonych w granicach : terenu górniczego „Pole Bełchatów” uprawnień określonych w koncesji wydanej dla KWB „Bełchatów” decyzją MOŚZN i L z dnia 26.04.1995r. , terenu górniczego „Pole Szczerców” uprawnień określonych w koncesji nr 25/97 z dnia 01.10.1997r. Ministra Ochrony Środowiska ,Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
 - b) zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego
 - c) ochrony środowiska ,ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych oraz obiektów budowlanych,

§ 7

Obowiązującymi elementami planu są:

1. podstawowe przeznaczenie terenów,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3. zasady użytkowania i zagospodarowania terenu,
4. zasady ochrony środowiska przyrodniczego,
5. zasada ochrony istniejących urządzeń energetycznych i mieszkańców przed pyleniem,
6. ogólne zasady uzbrojenia terenu i komunikacji

§ 8

W zakresie użytkowania i zagospodarowania terenów obowiązują zasady:

1. Prowadzenie budowy składowiska odpadów paleniskowych z Elektrowni Bełchatów odbywać się będzie w granicach obszarów przeznaczonych na ten cel i określonych liniami rozgraniczającymi i symbolami na rysunku planu,

2. Po wybudowaniu zbiorników określonych w planie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną należy rozpocząć składowanie popiołów metodą „na mokro” Po upływie 1 roku czasu od dnia wejście w życie niniejszej uchwały należy zaprzestać składowania popiołów metodą „na sucho” na terenie Gminy Kleszczów. W przypadku awarii systemu infrastruktury technicznej do składowania metodą „na mokro” okres przejściowy i sposób składowania odpadów paleniskowych z Elektrowni Bełchatów należy uzgodnić z Gminą Kleszczów i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
3. Po zakończeniu budowy zbiorników i ich wypełnieniu popiołem metodą „na mokro” tereny na zwałowisku wewnętrznym niezwłocznie podlegają rekultywacji i zagospodarowaniu zgodnie z kierunkiem leśnym.
4. W celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego obowiązek całkowitego zabezpieczenia terenów zbiorników obciąża Elektrownię Bełchatów S.A.
5. Projekt rekultywacji i szczegółowego zagospodarowania poeksploatacyjnego terenu winien być opracowany wyprzedzająco, aby stanowił ważny element atrakcji form antropogenicznych i spełniał określone planem funkcje użytkowe .
6. Na terenach objętych planem istnieje zakaz lokalizacji jakichkolwiek trwałych obiektów i urządzeń poza obiektami związanymi z obsługą technologiczną dla Elektrowni i „KWB - Bełchatów S.A.”
7. Pozwolenie na budowę obiektów budowlanych zakładu górniczego usytuowanych poza wyrobiskiem górnym wydaje właściwy organ nadzoru górniczego.

§ 9

Wprowadzenie innych rozwiązań technicznych, technologicznych i przeróbczych na terenie zwałowiska wewnętrznego „Pola Bełchatów” nie wymaga zmiany niniejszego planu pod warunkiem nie naruszania zasad ochrony środowiska, i nie naruszania warunków koncesji lecz wymaga uzgodnienia z Urzędem Gminy w Kleszczowie.

Ustalania szczegółowe

§ 10

1. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów
 - 1) Tereny oznaczone w planie symbolem ZSPŻ o pow.≈ 375 ha położone na terenie gminy Kleszczów zapisane w planie ogólnym symbolami SFOE,SFOR,SFOP,SFRT pod strefy funkcjonalne : ochrony ekologicznej, rekultywacji , przedsiębiorczości dla programu sportu i wypoczynku ,rekreacji przeznaczają się pod składowisko odpadów paleniskowych z Elektrowni Bełchatów S.A. na terenie po wyrobisku węglowym „Pole Bełchatów” KWB „Bełchatów”
 - a) Projektowane składowisko winno się składać wyłącznie z trzech szczelnych zbiorników przeznaczonych do składowania popiołu i żużla pochodzących z Elektrowni Bełchatów
 - b) Zbiorniki mają być oddzielone od siebie obwałowaniami działowymi
 - c) Ustala się następujące parametry dla zbiorników .
 - rzędne dna zbiorników 1-3 będą utrzymane na wysokości 221-222m n.p.m.
 - Maksymalna wysokość składowania ustala się na rzędnej 246,5m n.p.m. Do uszczelnień dna skarpy zbiorników należy przyjąć warstwę uszczelniającą z materiałów o współczynniku filtracji nie większym niż 1×10^{-9} m/s . Dno zbiorników uszczelnione ma być warstwą ilów o grubości 1,5 m a skarpy geomembraną. Pojemność kwater zbiorników i powierzchnię zbiorników w świetle górnych wewnętrznych skarp określa się odpowiednio: Zbiornik 1 -V≈ 17,8 mln m³ , pow ≈ 92,10 ha ,

Zbiornik 2- $V \approx 22,1 \text{ mln m}^3$, pow $\approx 104,0 \text{ ha}$,

Zbiornik 3- $V \approx 27,5 \text{ mln m}^3$, pow $\approx 134,0 \text{ ha}$,

- d) Plan ustala wykonanie niezbędnego uzbrojenia terenu zapewniającego składowanie odpadów metodą „na mokro”. Użytkowanie wód technologicznych do obiegu w systemie zamkniętym.
 - e) Ustala się minimalną miąższość warstwy nadkładu do przykrycia wypełnionych zbiorników na 3 metry. Zaleca się wykonanie przykrycia wierzchniej warstwy kwater o miąższości do 5 metrów. Po zakończeniu hydraulicznego składowania popiołu nakazuje się niezwłocznie pokryć hydraulicznie powierzchnię danego zbiornika humusem z nasionami roślin. Ustala się wykonanie skarp zbiorników o miąższości 50 m z samego nadkładu celem zabezpieczenia przed wymyciem odpadów przez wody opadowe i pyleniem. Rekultywacja skarp zbiorników winna być prowadzona w kierunku leśnym. Równoległe z usypywaniem skarp winny być prowadzone nasadzenia gatunkami drzew pochłaniającymi pyły w celu ochrony przed pyleniem.
 - f) Oddziaływanie akustyczne określone izofoną o wartości 50 dB(A) zamknie się w granicach terenu planu.
 - g) Po zakończeniu składowania odpadów i ustabilizowaniu górotworu nastąpi bezwzględna rekultywacja terenu powierzchni zwałowiska w kierunku leśnym co zabezpieczy przed erozją wietrzną górotworu. Kierunek leśny rekultywacji dla funkcji SFOE należy uznać za wiodący, dopuszcza się możliwość docelowego wprowadzenia dla zagospodarowania terenów funkcji uzupełniających SFOP i SFRT.
- 2) Tereny otaczające składowisko odpadów oznaczone na rysunku planu symbolem ZSPŻ zostają przeznaczone w planie pod strefę funkcjonalną rekultywacji oznaczoną na rysunku planu symbolem SFOR
- a) Na teren SFOR ustalony planem o pow $\approx 293 \text{ ha}$ składają się fragmenty terenów czterech stref funkcjonalnych oznaczonych w planie ogólnym odpowiednimi dla nich symbolami: strefa ochrony ekologicznej –SFOE, strefa rekultywacji –SFOR, strefa przedsiębiorczości dla programu sportu i wypoczynku –SFOP, strefa rekreacji –SFRT
 - b) Funkcje terenów strefy rekultywacji SFOR uznaje się za wiodącą po zakończeniu realizacji składowiska. Ustala się rekultywację w kierunku leśnym. Wyznaczone w planie ogólnym pozostałe funkcje nie zapisane na rysunku planu należy traktować jako uzupełniające możliwe do zastosowania na etapie wykonania rekultywacji terenów.
 - c) Na terenach SFOR przeznacza się w planie teren pod projektowaną drogę lokalną oznaczoną symbolem PD-KL do wcześniejszej realizacji
 - d) Na terenach SFOR ustala się możliwość:
 - lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych jako towarzyszących dla obsługi realizacji składowiska oznaczonych na rys. planu i zapisanych w § 13
 - zagospodarowanie tymczasowe terenu pod składowisko nadkładu dla potrzeb rekultywacji składowiska odpadów paleniskowych
- 3) Tereny SFOT strefy obsługi technologicznej ZGE przeznacza się dla urządzeń obsługi technologicznej dla KWB „Bełchatów” i Elektrowni Bełchatów oraz towarzyszących funkcji przemysłu i składu „dróg urządzeń komunalnych i elektroenergetyki”. Plan obejmuje fragment pasa terenu strefy obsługi technologicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem SFOT na północ od

strefy rekultywacji o pow. ≈ 45 ha . W granicach terenów SFOT plan przewiduje :

- a) Teren pod obiekty pompowni wody powrotnej oznaczonej na rysunku planu symbolem PWP o pow. ≈ 0,7 ha
 - b) Teren pod zbiorniki wyrównawcze oznaczone na rysunku planu symbolem ZWW o pow. ≈ 1,1 ha
 - c) Urządzenia towarzyszące i fragment terenu dla przebiegu projektowanej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem PD-KL biegnącej od południa przez tereny SFOT i SFOR .
- 4) Po zakończeniu eksploatacji złoża węgla brunatnego „Pole Bełchatów” i składowania odpadów ,po ustabilizowaniu się antropogenicznego wyniesienia terenu w formie zwałowiska wewnętrznego całość terenu łącznie z pasem technologicznym podlega rekultywacji o kierunku leśnym celem powiązania kompleksów leśnych po wschodniej stronie Elektrowni Bełchatów z kompleksem leśnym położonym w południowo wschodniej części gminy między wsiami Czyzowem a Łękińskiem .

Zasady ochrony środowiska naturalnego

§ 11

1. Należy stosować technologie eksploatacji ograniczające ujemny wpływ na środowisko.
 - 1) Wykonanie hydraulicznego składowania popiołu i żużla z Elektrowni „Bełchatów” na składowisku wewnętrznym KWB „Bełchatów” metodą „na mokro”
 - 2) Usytuowanie zbiorników nad zwierciadłem wód podziemnych jaki wykształci się po ustąpieniu leja depresji odkrywki
 - 3) Wykonanie izolacji dna i ścian zbiorników zapewniającej niedopuszczenie do przenikania do podłoża składowiska mineralizowanych wód nadosadowych z zawartością szkodliwych substancji chemicznych
 - 4) Transport hydrauliczny odpadów z zawracaniem wody nadosadowej do ponownego wykorzystania
 - 5) Zastosowanie zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych
 - 6) Ochronę czystości głównego zbiornika wód podziemnych
 - 7) Ochronę terenów sąsiednich przed oddziaływaniem akustycznym i emisyjnym
 - 8) Zabezpieczenie rozwiązań technicznych na wypadek stanów awaryjnych
 - 9) Wykonać rekultywację w kierunku leśnym

§ 12

1. Dla terenów budowy składowiska odpadów paleniskowych jako inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować zasadę minimalizacji skutków szkodliwego oddziaływania na środowisko poprzez objęcie przedmiotowego obszaru stałym monitoringiem :
2. W celu monitorowania środowiska przewiduje się :
 - 1) rozmieszczenie sieci piezometrów kontrolnych w obwałowaniach zewnętrznych zbiorników składowiska
 - 2) rozmieszczenie sieci pomiarowej dla pomiaru opadu pyłu

- 3) prowadzenia pomiarów średniodobowych stężenia pyłu zawieszonego PM 10 w okresie roku kalendarzowego w dwóch punktach pomiarowych zlokalizowanych na terenie zabudowy mieszkaniowej
 - 4) okresowe badanie wpływu środowiska na glebę, poziom hałasu, wody powierzchniowe i podziemne, badania wód powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją eksploatacji składowiska minimum 2-razy w roku.
 - 5) okresową kontrolę stanu rekultywacji zabezpieczenie przed pyleniem oraz stanu technicznego rurociągów, urządzeń i obiektów składowiska
 - 6) wyniki wszystkich w/w pomiarów oraz wypływające z nich wnioski winny być przekazywane samorządowi gminy Kleszczów co pół roku w celu informacji o podejmowaniu działań zmierzających do minimalizowania szkodliwego oddziaływania działalności na środowisko naturalne dodatkowo wyniki pomiarów wód oraz wypływające z nich wnioski winny być przekazywane Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
3. Jeżeli zostaną naruszone zasady ochrony środowiska lub sposób składowania popiołów będzie inny niż przyjęty w uchwale Gmina Kleszczów ma prawo wstrzymać składowanie popiołów w każdym momencie .
4. W celu ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne plan ustala :
- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych :
 - a) system odwadniający zwałowisko wewnętrzne z wód powierzchniowych i głębszych winien składać się z rowów wraz z osadnikami , sprowadzeń rurowych i pól retencyjno –osadowych i budowli towarzyszących
 - b) wody z odwodnienia wschodniej części zwałowiska wewnętrznego na terenie Odkrywki Bełchatów ,po oczyszczeniu na polach retencyjno-osadowych i po odprowadzeniu do rzeki Widawki winny spełniać obowiązujące wymogi zgodne z przepisami szczególnymi .
 - c) obowiązuje zasada oczyszczania ścieków bytowo gospodarczych
 - d) zakazane jest wprowadzanie jakichkolwiek zanieczyszczeń w tym również oczyszczonych ścieków technologicznych i bytowo – gospodarczych do gruntu w granicach terenu objętego planem z uwagi na ochronę występującego na tym obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 408 „Niecka Miechowska” oraz wodonośnych poziomów czwartorzędu i trzeciorzędu”,
 - e) dopuszcza się lokalnie i w przypadkach uzasadniających zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników wybieralnych.
 - 2) W celu ograniczenia wpływu realizacji składowiska na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego przed zapyleniem .
 - a) Należy minimalizować pylenie przez podwyższenie obwałowań i sukcesywne wprowadzenie obudowy biologicznej na zewnętrznych skarpach zwałowiska wewnętrznego poprzez nasadzenia krzewów, drzew m. in. buków i rozsiew nasion.
 - b) Ograniczenie erozji powierzchni zbiorników przez zastosowanie natrysków środków błonotwórczych – budowę płotków przeciwozyjnych – wybudowanie instalacji zraszających a także agrosiew traw i stosowanie nasadzeń.
 - 3) W celu ochrony przed hałasem należy :
 - a) zachować lub wykonać pas wysokiej zieleni w strefach przylegających do zwałowiska pomiędzy źródłem hałasu a obszarem zabudowanym
 - b) utrzymywać maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym
 - 4) W celu ochrony ziemi obowiązuje :

- a) wykorzystanie gospodarcze kopalin towarzyszących ilów do uszczelnienia dna zbiorników
- b) wykorzystanie wcześniej zdjętych warstw próchnicznych gleb do rekultywacji terenu zwałowiska wewnętrznego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych

**Ogólne zasady uzbrojenia terenu, w zakresie infrastruktury technicznej,
elektroenergetyki i komunikacji**

§ 13

1. Na terenach objętych granicą opracowania planu ustala się następujące zasady :
 - 1) W zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje zasada wypełniania zbiorników warstwowo odpadami paleniskowymi mieszanymi z wodą w formie pulpy , przesyłanymi projektowaną trasą rurociągów hydraulicznego transportu z terenu elektrowni do składowiska
 - a) Trasa rurociągów hydraulicznego transportu pulpy biegnie estakadą oznaczoną na rysunku planu symbolem RHP
 - b) Wszystkie skrzyżowania z obiektami istniejącego zagospodarowania terenu winny być zaprojektowane bezkolizyjnie
 - c) Doprowadzone do składowiska rurociągi pulpy oznaczone na rysunku planu symbolem KHP winny być rozprowadzone rozdzielczymi rurociągami po zewnętrznych obwałowaniach składowiska na koronie skarp obwodowo dookoła zbiorników o rzędnej 247-249 m npm.
 - d) Na rurociągach rozdzielczych w odstępach co ≈ 70 m winny być rozmieszczone rurociągi zrzutowe pulpy skierowane do środka zbiorników
 - e) Po sedymentacji odpadów woda nadosadowa w każdym ze zbiorników winna być przechwycona ze stawu osadowego przez dwa ujęcia wody nadosadowej oznaczone na rysunku planu symbolem WZN i odprowadzona grawitacyjnymi rurociągami oznaczonymi na rysunku planu symbolami P1,P2,P3 na zewnątrz poprzez kolektor wody nadosadowej oznaczony na rysunku planu symbolem KRWN do zbiornika wyrównawczego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WW i pompowni wody powrotnej oznaczonej na rysunku planu symbolem PWP
 - f) Z pompowni poprzez rurociąg wody powrotnej winna być ponownie kierowana do Elektrowni Bełchatów
 - g) Plan ustala potrzebę wykonania komory wylotowej przed zbiornikiem wyrównawczym z zamontowaniem u niej samozamykających zasów odcinających dopływ wody do zbiornika wyrównawczego i pompowni aby w przypadku awarii, remontu czy przeglądu technicznego była możliwość sterowania przepływem wody.
 - 2) W zakresie elektroenergetyki ustala się :
 - a) Ochronę istniejących urządzeń elektroenergetycznych takich jak rozdzielnia 110kV „Piaski” ,linie napowietrzne 110kV i 15 kV przed zwiększonym zabrudzeniem izolacji .
 - b) W celu zabezpieczenia kontroli nad rzeczywistym wpływem składowiska popiołu i żużla należy prowadzić stałe badania monitoringowe w trakcie ich składowania . O wynikach badań na bieżąco nie rzadziej niż raz na kwartał winien być informowany Wójt Gminy Kleszczów .Wyniki badań zapylenia w rejonie składowiska odpadów paleniskowych z elektrowni winny być dostarczane przez Elektrownię –Bełchatów do Zakładu Energetycznego Łódź Teren S.A. Sposób prowadzenia pomiarów i badania zapylenia winny odpowiadać wymogom normy PN-79/E-06303

- c) Dla potrzeb obsługi składowiska i układu hydrotransportu oraz pompowni wody powrotnej zasilanie nastąpi z rozdzielni 6kV P01 i P02 na terenie Elektrowni kablami wyprowadzonymi do estakady i prowadzone w korytkach kablowych mocowanych do konstrukcji podpór rurociągów pulpy od strony dróg montażowych. Rozdzielnica 6 kV przy pompowni wody powrotnej dla obsługi składowiska winna być zasilana dwoma torami zasilającymi składającymi się z 6 kabli jednożyłowych typu YAKY
- 3) W zakresie komunikacji obowiązuje zasada powiązania komunikacyjnego części południowej gminy z częścią północną, które uległo likwidacji w wyniku prac górniczych. Plan ustala przełożenie trasy projektowanej ogólnodostępnej drogi gminnej według oznaczenia na rys. planu symbolem PD-KL dla której minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 15,0m, szerokość jezdni ustala się na 7,0 m + obustronne pobocza o łącznej szerokości 5,0m + rowy 3,0m. Długość drogi \approx 3,4km. Projektowana droga lokalna PD-KL w południowym fragmencie jej przebiegu krzyżuje się z projektowaną drogą gminną DG o szerokości pasa drogowego = 30m ustaloną zmianą fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów uchwaloną uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr X/59/03 z dnia 30 kwietnia 2003r. opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 2 lipca 2003r. Nr 179, poz.1759. Typ i ustalenie rodzaju skrzyżowania przyjęte zostaną na etapie opracowania projektów branży drogowej. Koszt realizacji odtworzenia drogi poniesie „KWB Bełchatów”. Koszt realizacji wykonania robót ziemnych i infrastruktury technicznej zabezpieczających dostęp do zbiorników w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom drogi i osobom trzecim poniesie „Elektrownia Bełchatów”. Dojazd do składowiska z kierunku północnego drogą biegnącą wzdłuż trasy transportu rurociągów pulpy
- a) Wzdłuż głównej trasy rurociągów pulpy winny być prowadzone drogi montażowe – technologiczne od 4m dla zapewnienia dostępu na okres budowy i eksploatacji składowiska, pobocze obustronne o szer. łącznej 3,0 m o grubości 20 cm z betonu B25 na podsypce piaskowej grubości \approx 15cm
- b) Przy zbiorniku wyrównawczym – jezdnia szerokość 3,0m, pobocze obustronne o szerokości łącznej 2m
- c) W kompleksie składowiska ustala się trasę wykonania dróg na obwałowaniach głównych i działowych wzdłuż trasy rurociągów pulpy w celu obsługi rurociągów, ujęć wody nadosadowej oraz kontrolę eksploatacji składowiska
- na obwałowaniach głównych jezdnia szerokości 4,0m, pobocza obustronne o łącznej szerokości 2,0 m, długość \approx 7400m
 - na obwałowaniach działowych jezdnia szerokości 3,0m, pobocza obustronne o łącznej szerokości 2,0 m, długość \approx 8200m
- Konstrukcja dróg z płyt żelbetowych prefabrykowanych, na łukach z betonu wylewanego.

§ 14

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Kleszczowie Nr. II/9/94 z dnia 20 lipca 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów /Dz.Urz.Woj.Piotrkowskiego Nr.23 z 1994r. poz. 138 / utraciły moc w dniu 1 stycznia 2004r. na mocy art.87 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 ,poz.717, z 2004 roku Dz.U. Nr 6 poz.41, Nr 141, poz 1492)

§ 15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 16

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Michałek