



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 listopada 2004 r.

Nr 310

TREŚĆ:

Poz. :

### UCHWAŁA RADY GMINY W KLESZCZOWIE:

2552 - nr XXIX/283/04 z dnia 29 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kleszczów wynikającego z Założeń Techniczno-Ekonomicznych budowy Odkrywki Szczerców..... 20713

### UCHWAŁA RADY GMINY KSAWERÓW:

2553 - nr XXIII/201/2004 z dnia 7 października 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia stypendiów socjalnych oraz za wybitne osiągnięcia dla uczniów, których terenem zamieszkania jest gmina Ksawerów i określenia regulaminu ich przyznawania..... 20722

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH:

2554 - nr XXXV/325/04 z dnia 9 października 2004 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Pabianic..... 20723

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE:

2555 - nr XXV/131/04 z dnia 13 października 2004 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków..... 20725

2552

### UCHWAŁA NR XXIX/283/04 RADY GMINY W KLESZCZOWIE

z dnia 29 września 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kleszczów wynikającego z Założeń Techniczno-Ekonomicznych budowy Odkrywki Szczerców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z

1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Kleszczów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kleszczów wprowadza ustalenia wynikające z Założeń Techniczno-Ekonomicznych budowy Odkrywki Szczerców na obszarze gminy Kleszczów polegające na:

- 1) korekcie granic Odkrywki Szczerców przeznaczonych w m.p.o.z.p. gminy Kleszczów pod powierzchnią eksploatację górnictwem we wsiach Dębina, Kamień, wraz z pasem ochronnym i technologicznym dla potrzeb infrastruktury i urządzeń towarzyszących związanej z eksploatacją górnictwem terenu na terenach oznaczonych w planie ogólnym symbolem SFR stanowiącą tereny strefy rolniczej w obszar której wchodzi tereny użytków zielonych, upraw rolnych i enklawy lasów;
  - 2) w części południowej O/Szczerców i O/Belchatów odprowadzaniu wód opadowych i wglębnych Kanałem nr 9 i projektowanymi rowami do uregulowanej rzeki Krasówki;
  - 3) wprowadzeniu pasa ochronnego o szer. 150 m od górnej krawędzi wyrobiska, oraz strefy obsługi technologicznej do 200 m tj. do granicy zajęcia terenów w obrębie której będą zlokalizowane tereny pod urządzenia towarzyszące i tereny pod zaplecza technicznej obsługi dla działań związanych z eksploatacją złóż węgla brunatnego „Pole Szczerców” ze strefą obsługi technologicznej powiązanego wzdłuż górnej krawędzi obsługi eksploatacji złoża węgla brunatnego „Pole Belchatów”;
  - 4) minimalnej korekcie granicy odkrywki złoża węgla brunatnego „Pole Belchatów” w jej północno-zachodnim narożniku polegającej na zmniejszeniu powierzchni odkrywki o  $\approx 1,5$  ha.
  - 5) pozostała granica odkrywki złoża węgla brunatnego „Pole Belchatów” według m.p.o.z.p. gminy Kleszczów do adaptacji;
  - 6) powiększeniu terenu istniejącego osadnika wód brudnych we wsi Kamień oznaczonego w planie ogólnym gminy Kleszczów symbolem 2WB o pow.  $\approx 21$  ha zapisanego na rysunku planu symbolem 3OS do powierzchni  $\approx 24$  ha;
  - 7) w części północnej od granicy odkrywki „Pole Belchatów” regulacji rowu doprowadzającego do osadnika nr 3 wraz z projektowanymi kanałami i rowami odprowadzającymi wody opadowe i wglębne do Strugi Aleksandrowskiej;
  - 8) w obrębie istniejącego wysadu solnego „Dębina” oznaczonego w planie ogólnym symbolem 56 UI o pow.  $\approx 50,5$  ha i przeznaczonego w tym planie do adaptacji i ochrony ustala się granicę terenu górnictwa kat. III o powierzchni łącznie z wysadem solnym  $\approx 77$  ha.
- § 2. Plan obejmuje tereny objęte w Założeniach Techniczno-Ekonomicznych pod budowę Odkrywki Szczerców na obszarze gminy Kleszczów i adaptuje tereny ujęte w m.p.o.z.p. gminy

Kleszczów dla końcowej fazy eksploatacji złoża węgla brunatnego Belchatów „Pole Belchatów”, określone w § 1 ust. 1 pkt 5 niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów dla potrzeb prowadzenia eksploatacji złoża węgla brunatnego Szczerców „Pole Szczerców” i końcowej fazy eksploatacji złoża węgla brunatnego Belchatów „Pole Belchatów” oraz określenie zasad zagospodarowania, wyposażenia i użytkowania tych terenów.

§ 4. Podstawowym elementem planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kleszczów w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte w niniejszej uchwale odnoszą się do tych elementów planu, które występują na obszarze gminy Kleszczów.

#### Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały lub w rysunku planu jest mowa o:

- 1) „planie ogólnym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Kleszczowie Nr II/9/94 z dnia 20 lipca 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 23, poz. 138), uchylony z mocy art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717);
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kleszczów;
- 3) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kleszczów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej, przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, oznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem funkcji;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które stanowi funkcję wiodącą na danym terenie wyzłożonym liniami rozgraniczającymi;

- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wyznaczają funkcję dla urządzeń obsługi przeznaczenia podstawowego;
  - 8) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub uzupełniającej funkcji określonej w planie;
  - 9) urządzeniom towarzyszącym – należy przez to rozumieć urządzenia wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, technologicznej, infrastruktury technicznej, elektroenergetyki, urządzenia techniczne systemu odwodnienia i zabezpieczenia kopalni i inne niezbędne do prowadzenia prawidłowej eksploatacji;
  - 10) złożem kopaliny - należy przez to rozumieć takie nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;
  - 11) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowaną ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
  - 12) zakładzie górniczym - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących do bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie, związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;
  - 13) wyrobiskiem górniczym jest przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstała w wyniku robót górniczych;
  - 14) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
  - 15) terenie górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.
- § 6. Celem regulacji zawartych w ustale- niach planu jest:
- 1) ochrona interesów publicznych;
  - 2) umożliwienie eksploatacji węgla brunatnego przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na śro- dowisko;
  - 3) stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej a w szczególności do postępo- wania w sprawach przeznaczenia i zasad za- gospodarowania przestrzennego w obrębie działań związanych z eksploatacją złoża węgla brunatnego „Pola Szczerców”, oraz działań związanych z końcową fazą eksploatacji złoża „Pole Bełchatów”;
  - 4) zapewnienie integracji wszelkich działań, po- dejmowanych dla realizacji budowy „Pola Szczerców” i wykonania uprawnień zakładu górniczego, określonych w koncesji, przy za- pewnieniu bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska, w tym obiektów bu- dowlanych;
  - 5) stworzenie podstawy do aktualizacji projektu zagospodarowania złoża.
- § 7. Obowiązującymi elementami planu są:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenów;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przezna- czeniu;
  - 3) zasady użytkowania i zagospodarowania te- renu;
  - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - 5) zasada ochrony wysadu solnego „Dębina”;
  - 6) ogólne zasady uzbrojenia terenu, elektroener- getyki i komunikacji.
- § 8. W zakresie użytkowania i zagospoda- rowania terenów obowiązują zasady:
- 1) eksploatacja złoża węgla brunatnego „Pole Szczerców” i „Pola Bełchatów” odbywać się będzie w granicach obszarów przeznaczonych na ten cel i określonych liniami rozgraniczają- cymi i symbolami na rysunku planu, w okresie ważności koncesji;
  - 2) po zakończeniu eksploatacji złoża węgla bru- natnego „Pole Szczerców” i „Pola Bełchatów” zwalowisko i wyrobisko podlegają rekultywacji i zagospodarowaniu zgodnie z kierunkami rekultywacji ustalonymi w planie;
  - 3) projekt rekultywacji i szczegółowego zago- spodarowania poeksploatacyjnego terenu wi- nien być opracowany wyprzedzająco, aby sta- nowił ważny element atrakcji form antropo- genicznych i spełniał różne funkcje użytkowe;
  - 4) na obszarach rolnych, przeznaczonych pod działania związane z eksploatacją złoża węgla brunatnego „Pole Szczerców”, istnieje zakaz lokalizacji jakichkolwiek trwałych obiektów i urządzeń poza obiektami własnymi przedsię- biorcy „KWB-Bełchatów S.A.”, a do czasu rozpoczęcia eksploatacji możliwa jest polowa gospodarka rolna;
  - 5) pozwolenie na budowę obiektów budowla- nych zakładu górniczego usytuowanych poza wyrobiskiem górniczym wydaje właściwy or- gan nadzoru górniczego.
- § 9. Wprowadzenie innych rozwiązań technicznych, technologicznych i przerobczych na terenie projektowanej eksploatacji złóż węgla brunatnego „Pole Szczerców” i „Pola Bełcha- tów” nie wymaga zmiany niniejszego planu pod warunkiem nie naruszania zasad ochrony środo- wiska, prowadzenia racjonalnej gospodarki zasó-

bami złóż kopalni i nie naruszania warunków koncesji.

### Ustalania szczegółowe

§ 10. 1. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

- 1) tereny oznaczone w planie symbolem WOS1d o pow.  $\approx$  230 ha położone na terenie gminy Kleszczów przeznaczają się pod wyrobisko odkrywki „Pola Szczerców” dla powierzchniowej eksploatacji górniczej złoża węgla brunatnego;
- 2) od krawędzi górnej wyrobiska odkrywki „Pola Szczerców” i „Pola Bełchatów” ustala się szerokość pasa ochronnego minimum 150 m, z rozszerzeniem terenu pasa do szerokości potrzebnej dla strefy funkcjonalnej obsługi technologicznej oznaczonego w planie symbolem SFOT. W pasach ochronnych nie dopuszcza się żadnej zabudowy poza obiektami własnymi przedsiębiorcy związanymi z urządzeniami towarzyszącymi dla obsługi realizacji przeznaczenia podstawowego w celu prowadzenia eksploatacji złoża węgla brunatnego „Pole Szczerców”;
- 3) tereny oznaczone w planie symbolem SFOT przeznaczają się dla strefy funkcjonalnej obsługi technologicznej pod urządzenia towarzyszące, w tym pod trasy taśmociągów przENOŚNIKÓW węglowych. Powierzchnia terenów SFOT łącznie z pasem ochronnym na obszarze gminy Kleszczów wynosi  $\approx$  214 ha;
- 4) w granicach terenów wyrobiska Odkrywki Szczerców oznaczonych symbolem WOS1d mieści się złożo węgla brunatnego „Szczerców” dla którego został ustanowiony obszar górniczy „Pole Szczerców” decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa - Koncesja Nr 25/97 z dnia 1 października 1997 r. Powierzchnia obszaru górniczego „Pole Szczerców” na terenie gminy Kleszczów wynosi  $\approx$  115 ha. Wydobywanie przez przedsiębiorcę węgla brunatnego oraz kopalni towarzyszących metodą odkrywkową ze złoża węgla brunatnego „Szczerców” winno spełniać warunki koncesji nr 25/97;
- 5) w granicach terenów wyrobiska odkrywki Bełchatów oznaczonych symbolem WOB1a o pow.  $\approx$  360 ha mieści się złożo węgla brunatnego „Pole Bełchatów”, dla którego został ustanowiony obszar górniczy „Pole Bełchatów”. Wydobywanie przez przedsiębiorcę węgla brunatnego oraz kopalni towarzyszących metodą odkrywkową ze złoża węgla brunatnego „Pole Bełchatów” winno spełniać warunki koncesji;
- 6) po zakończeniu eksploatacji złóż węgla brunatnego „Pole Szczerców” i „Pole Bełchatów”

dla terenów oznaczonych symbolem WOS1d i WOB1a ustala się rekultywację w kierunku leśnym, wodnym i uzupełniająco-rolnym;

- 7) pomiędzy terenami wyrobiska odkrywki „Pola Szczerców” i wyrobiska odkrywki „Pole Bełchatów” istnieje wysad solny „Dębina” oznaczony w planie ogólnym symbolem 56UI o pow.  $\approx$  50,5 ha w obrębie którego ustala się granicę terenu górniczego kat. III o pow.  $\approx$  77 ha z zakazem budowy obiektów kubaturowych.

### Zasady ochrony środowiska naturalnego

§ 11. 1. Należy stosować technologie eksploatacji ograniczające ujemny wpływ na środowisko.

2. Prowadzona eksploatacja kopaliny złoża węgla brunatnego „Pole Szczerców” i „Pole Bełchatów” oraz zlokalizowane obiekty i urządzenia winny minimalizować ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz, aby ograniczyć wszelkie zagrożenia i uciążliwości dla otaczających terenów osadniczych.

3. Ochrona wysadu solnego „Dębina” przed deformacją powierzchni terenu nad wysadem, oraz zabezpieczenie przed zasoleniem wód kopalnianych przez budowę pierścieniowej bariery systemu studni depresyjnych wokół wysadu. Prowadzenie systematycznej kontroli pomiarów położenia zwierciadła wód podziemnych w barierze w jej otoczeniu, badanie zasolenia wód pompowanych studniami bariery i jakości wód w otoczeniu wysadu i w obszarze pomiędzy wysadem a systemami odwadniania O/Bełchatów i O/Szczerców, a także badanie jakości wód kopalnianych w obu odkrywkach.

4. Obowiązuje zasada prowadzenia stałego monitoringu zbiorników wód podziemnych, stałej analizy jakości wód w sąsiedztwie wysadu solnego.

§ 12. 1. Dla terenów eksploatacji złoża węgla brunatnego, jako inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować zasadę minimalizacji skutków szkodliwego oddziaływania na środowisko poprzez objęcie przedmiotowego obszaru stałym monitoringiem na koszt KWB – Bełchatów:

- a) badanie wód powierzchniowych i podziemnych,
- b) hałasu,
- c) stanu zanieczyszczeń powietrza.

2. Badania winny obejmować wielkość przepływów cieków oraz chemizm wód, wpływ leja depresyjnego na środowisko, badania źródeł stopnia i zasięgu oddziaływania hałasu w różnych stadiach budowy obiektu, badanie źródeł

emisji zanieczyszczeń pyłowych do atmosfery i opady pyłu.

- 1) zakres monitoringu winien być dostosowany do zmian jakie występują na skutek działalności górniczej oraz modyfikowany na podstawie wyników z lat wcześniejszych;
- 2) wyniki pomiarów, oraz wyływające z nich wnioski winny być przekazywane samorządowi gminy Kleszczów w celu informacji o podejmowaniu działań zmierzających do minimalizowania szkodliwego oddziaływania działalności górniczej na środowisko naturalne.

3. W celu ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne, plan ustala:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
  - a) system odwadniający wyrobisko z wód powierzchniowych i wgłębnych winien zabezpieczać prawidłowe działanie urządzeń instalacji do przejmowania, oczyszczania i odprowadzania tych wód do odbiornika,
  - b) wody z odwodnienia Odkrywki Belchatów i wschodniej części Odkrywki Szczerców po oczyszczeniu na polach retencyjno-osadowych i po odprowadzeniu do rzeki Krasówki i Strugi Aleksandrowskiej winny spełniać obowiązujące wymogi zgodne z przepisami szczególnie,
  - c) obowiązuje zasada oczyszczania wód technologicznych i ścieków bytowo gospodarczych do obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz decyzji podejmowanych na ich podstawie,
  - d) zakazane jest wprowadzanie jakichkolwiek zanieczyszczeń w tym również oczyszczonych ścieków technologicznych i bytowo-gospodarczych do gruntu w granicach terenu objętego planem, wynikającym z Założeń Techniczno-Ekonomicznych budowy Odkrywki Węgla Brunatnego „Szczerców”, z uwagi na ochronę występującego na tym obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 408 „Niecka Miechowska” oraz wodonośnych poziomów czwartorzędu i trzeciorzędu”,
  - e) nakazuje się w granicach terenu objętego planem, wynikającym z ZTE budowy Odkrywki „Szczerców”, odprowadzanie ścieków technologicznych i bytowo-gospodarczych poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków ze zrzutem oczyszczonych ścieków do rzeki Krasówki (przy zachowaniu obowiązujących wymogów jakościowych),
  - f) dopuszcza się lokalnie i w przypadkach uza-

sadniających odstępstwo od zasady wymienionej w punkcie „e”, w granicach terenu objętego planem wynikającym z ZTE budowy Odkrywki „Szczerców”, alternatywne zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników wybieralnych;

- 2) w celu ograniczenia wpływu eksploatacji złoża węgla brunatnego na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego przed zapyleniem należy:
  - a) minimalizować pylenie przez sukcesywne wprowadzenie obudowy biologicznej,
  - b) ograniczenie erozji przez ujęcie i odprowadzenie wód opadowych;
- 3) w celu ochrony przed hałasem należy:
  - a) w rejonach przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu wykonać ekrany akustyczne w postaci wałów ziemnych o wysokości 8 m dla przenośników stałych, stacji napędowych,
  - b) zachowanie lub wykonanie pasa wysokiej zieleni w strefach przylegających do wyrobiska pomiędzy źródłem hałasu a obszarem zabudowanym nie przeznaczonym do wykupu,
  - c) utrzymywanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym;
- 4) w celu ochrony ziemi:
  - a) wykorzystanie gospodarcze kopalin towarzyszących,
  - b) wykorzystanie warstw próchnicznych gleb występujących w zdejmowanym nadkładzie do wykorzystania rolniczego, bądź do rekultywacji terenu po reeksploatacji zwalowiska, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - c) na gruntach rolnych przylegających do terenów pasów ochronnych strefy funkcjonalnej obsługi technologicznej obszarów „Pole Szczerców” i „Pole Belchatów” należy przed rozpoczęciem robót inwestycyjnych istniejącą sieć drenarską, w tym rowy melioracji wodnych przebudować i zabezpieczyć przed ich wtórnym zabagnieniem w celu prawidłowego działania tych urządzeń na pozostałych terenach rolnych położonych poza obszarem inwestycji KWB „Belchatów”.

#### Zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 13. 1. W zakresie ochrony środowiska kulturowego obowiązuje zasada ochrony i zachowania elementów dziedzictwa kulturowego przez:

- a) przenoszenie ich w miarę możliwości na inne miejsca w przypadku zagrożenia eks-

płatacyjnego,  
b) przeprowadzenie wyprzedzające dokumentacji obiektów.

2. Ze względu na występowanie w rejonie eksploatacji zabytkowych stanowisk archeologicznych ustala się, co następuje:

a) pełna ochrona stanowisk archeologicznych, wyrażająca się obowiązkiem przeprowadzenia na koszt inwestora wyprzedzających badań archeologicznych w przypadku prac górniczych, budowlanych i innych, związanych z robotami ziemnymi na obszarach występowania, stwierdzonych i udokumentowanych stanowisk archeologicznych,

b) prace ziemne na terenach określonych w pkt „a” muszą być bezwzględnie prowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Tryb., ponieważ w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych.

Ogólne zasady uzbrojenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej, elektroenergetyki, telekomunikacji i komunikacji

§ 14. 1. Na terenach przeznaczonych w planie pod różne funkcje potrzebne dla podjęcia eksploatacji złoża węgla brunatnego metodą odkrywkową z „Pola Szczerców” w zakresie infrastruktury technicznej elektroenergetyki i komunikacji wprowadza się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1) w zakresie infrastruktury technicznej i elektroenergetyki obowiązuje zasada zapewnienia zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i urządzenia odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i bez obniżania aktualnych standardów w tym zakresie. Zasada ta dotyczy:

a) terenów przejmowanych w sposób ciągły pod wyrobisko odkrywki „Pola Szczerców” wraz z pasem ochrony i strefami funkcjonalnej obsługi technologicznej oraz terenami pod obiekty i urządzenia towarzyszące,

b) terenów przyległych na których zgodnie z planem ogólnym gminy Kleszczów w ramach szkód górniczych przedsiębiorca realizuje wodociągi i elementy infrastruktury przewidziane do przebudowy,

2) w zakresie elektroenergetyki ustala się przebudowę istniejących linii napowietrznych 15 kV oraz 0,4 kV w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym – Łódź Teren S.A.;

3) istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne należy przystosować do projektowa-

nego zagospodarowania terenu wg wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”;

4) adaptacja istniejących dwóch linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oznaczonych na rysunku planu z pasem strefy ograniczającej możliwości zagospodarowania terenu ustalonym w planie na 36 m dla każdej z wyżej wymienionych linii;

5) zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia winno zapewnić bezpieczeństwo i ochronę przed zabrudzeniem izolacji;

6) plan ustala, że obiekty trwałe i urządzenia towarzyszące związane z eksploatacją złoża węgla brunatnego „Pole Szczerców” będą zasilane z projektowanej stacji 110/30 kV Chabielice położonej w gminie Szczerców liniami 30 kV rozprowadzonymi w pasach SFOT do terenów urządzeń towarzyszących;

7) na terenie przyległym do rezerwy terenu dla projektowanego pasa drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem PD-KL wariant I przewiduje się przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej kablowej 110 kV, który zostanie określony w trybie podjętej odrębnej procedury sporządzania planu;

8) w zakresie telekomunikacji ustala się:

a) przeprojektowanie i przełożenie w miarę postępu prac górniczych na terenie oznaczonym symbolem WOS1d istniejącego kabla telekomunikacyjnego światłowodowego OTK 4J zasilającego koncentrator w Kamieniu przebiegającego obecnie wzdłuż istniejącej drogi na teren, który nie będzie w przyszłości zajęty przez prace górnicze,

b) przeprojektowanie i przełożenie kabla telekomunikacyjnego światłowodowego OTK 4J winno nastąpić na koszt inwestora KWB „Bełchatów”,

c) prace projektowe winny być prowadzone w oparciu o wydane założenia techniczne przez właściciela sieci w porozumieniu z operatorem,

d) z terenów w przyszłości wysiedlanych istniejącą sieć należy zlikwidować, a materiały przekazać właścicielowi, a pozostawianym mieszkańcom zapewnić łączność przewodową;

9) zasady obsługi komunikacyjnej. W zakresie komunikacji obowiązuje zasada zapewnienia zastąpienia powiązań komunikacyjnych przez przebudowę dróg, które ulegną likwidacji w wyniku prac związanych z eksploatacją węgla brunatnego „Pole Szczerców”. Dotyczy to:

a) dróg gminnych dla obsługi osadnictwa i

- powiązań terenów gminnych położonych po obu stronach odkrywki „Pole Szczerców” i odkrywki „Pole Bełchatów”,
- b) rezerwy terenu dla projektowanej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem PD-KL, której parametry i wybór wariantu przebiegu projektowanej drogi zostaną określone w trybie prowadzonej odrębnie procedurze sporządzania planu,
- c) plan ustala, że obsługę komunikacji obiektów urządzeń związanych z eksploatacją złoża węgla brunatnego „Pole Szczerców” i „Pole Bełchatów” będą stanowiły drogi wewnętrzne położone w strefie SFOT nieoznaczone na rysunku planu o nawierzchni tłuczniowej,
- d) nawierzchnie dróg wewnętrznych i dojazdowych, placów do obiektów i zapleczy, należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża.
- § 15. 1. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

gminy Kleszczów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Kleszczowie Nr II/9/94 z dnia 20 lipca 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 23, poz. 138) utraciły moc w dniu 1 stycznia 2004 r., na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717).

§ 16. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Kleszczów:  
*Henryk Michałek*